



COMARCA DE ENCANTADO

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Encantado, 05 de julho de 1983

fls. n.º

1

Matrícula n.º

6.630

IMÓVEL: UM TERRENO urbano de forma retangular, com a superfície de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, constituído do lote número 08 da quadra "F" do Loteamento Jardim Itália, desta cidade de Encantado(RS), situado na rua Passo Fundo, distante 24,00 metros da rua Antonio Polese, encerrando o quarteirão com as ruas Bage e Sarandi, confrontando-se: pela frente, ao SUL, com a rua Passo Fundo, onde mede 12,00 metros; pelos fundos, ao NORTE, com o lote Nº 11, onde mede 12,00 metros; por um lado, ao LESTE, com o lote Nº 09, onde mede 30,00 metros; e, pelo outro lado, ao OESTE, com o lote Nº 07, onde mede 30,00 metros;

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO CASTOLDI, agricultor, casado com IDALINA MARIA CASTOLDI, portador do CPF Nº 026.981.610/00, proprietários de 37,189402% do terreno da matrícula; JUAREZ ALBERTO CASTOLDI, solteiro, maior por emancipação, mecânico, portador do CPF número 411.667.180-25; NEIVA SALETE CASTOLDI, solteira, maior, comerciária, portadora do CPF Nº 267.399.410-68; RAUL CASTOLDI, solteiro, maior, mecânico, dingo, mecânico, portador do CPF Nº 229.148.030-87, proprietários de 20,936866% cada um, do terreno da matrícula, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Encantado, na Vila Amazonas.

Registro anterior: Registro 1/6.827, fls. 1, livro Nº 2, do Registro Geral, deste Cartório.

Oficial Ajudante: *Fonatti* EM TEMPO: A onde se lê Idalina 'CR\$593,00 Maria Castoldi, lê-se "IDALINA MARIA LORENZI CASTOLDI". 4.

R.1/6.630. Em.10/05/1.985. - Protocolo nº.18.091 -

TÍTULO: COMPRA E VENDA da área total da Matrícula supra. -----

TRANSMITENTES: ARLINDO CASTOLDI e sua mulher IDALINA MARIA LORENZI CASTOLDI; JUAREZ ALBERTO CASTOLDI; NEIVA SALETE CASTOLDI e RAUL CASTOLDI, já qualificados, neste ato representados pela IMOBILIÁRIA CONZATTI LTDA., CGC.nº.89.804.108/0001-40, esta por sua vez, repres.pela Sócia Gerente, Ilani Teresinha Bagatini, CPF.nº.122.939.200-97, residente nesta cidade. -----

ADQUIRENTE: "TELVI ANTÔNIO ZENERE", brasileiro, agricultor, CPF.nº 186.095.030-20, res.LªGuilhermina, Dr. Ricardo, Encantado(RS)., - casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com DOLORES TEREZINHA DADALT ZENERE. -----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 10.027/71/135, fls.125vº/1127, livro de Transmissões 134, lavrada em 09/05/1.985; pelo Tabelião desta Comarca: Casimiro Silvino Frigeri. -----

- Continua no verso -

VALOR: Cr\$ 647.000 avaliada em Cr\$ 3.700.000. -----
 Encantado(RS)..,10/05/1.985. - OFICIAL: Stavio de L. O. S. S. MARIA
 DE LOURDES OLSEFER. -----Custas:Cr\$ 24.200. -----

R. - 2. - 6.630. EM, 03 de outubro de 1989. PROTOCOLO Nº 25.798.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA da área da matrícula.-----

TRANSMITENTES: TELVI ANTÔNIO ZENRE e sua mulher DOLORES TEREZINHA
DADALT ZENRE, já qualificados.-----

ADQUIRENTE: OLIR PEDRO RESTELLI, brasileiro, garçom, casado pelo re
 gime de comunhão universal de bens com JUSTINA INÊS RESTELLI, CPF
 Nº 298.395.720-91, residente e domiciliado à rua Passo Fundo, Nº 944,
 nesta cidade de Encantado.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública Nº 11.812/015/271, fls.029/030,
 do livro de transmissões Nº 150, lavrada em 05/09/1989, pelo Tabeli
 ão desta cidade: Casimiro Silvino Frigeri.-----

VALOR: NCZ\$3.500,00 mesma avaliação fiscal.-----

Oficial Ajudante: Spazzatti, IVONE MORETTO GONZATTI.- NCZ\$77,08.--

R.- 3.- 6.630. EM, 28 de julho de 1992. PROTOCOLO Nº 29.742.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA da fração da matrícula.-----

TRANSMITENTES: OLIR PEDRO RESTELLI e sua esposa JUSTINA INÊS RES-
TELLI, já qualificados.-----ADQUIRENTE: LUÍS DANIEL SOUTHER, brasi-

leiro, marceneiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens
 com NEODETE TERESINHA TURATTI SOUTHER, na vigência da Lei Nº6.515/
 77, CPF Nº 310.546.760-20, residente e domiciliado nesta cidade de
 Encantado, na Rodovia RS/332, Nº 1.520, Bairro São José.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública Nº 12.790/046/256, fls.094/095,
 do Livro Nº 160, lavrada em 22/07/1992, pelo Tabelião desta cidade:
 Casimiro Silvino Frigeri.-----

VALOR: CR\$10.000.000,00 mesmo valor p/avaliação fiscal Guia 246.---

Oficial Ajudante: Spazzatti, IVONE MORETTO GONZATTI.-8-----

R.- 4.- 6.630.-COMPRA E VENDA.EM,10/FEVEREIRO/1998. TRANSMITENTES:

LUÍS DANIEL SOUTHER, já qualificado, e sua esposa NEODETE TERESINHA
TURATTI SOUTHER, do lar, brasileira, CPF 499.771.210-87, residente e
 domiciliada no endereço do esposo.-ADQUIRENTES: GECI TEREZINHA PO-
TRICH KUNZLER, brasileira, viúva, CPF 924.018.480-53; SÔNIA POTRICH /
KUNZLER, separada judicialmente, CPF 748.458.370-72; e GIVANETE ANA

continua fls.02



COMARCA DE ENCANTADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 10 de fevereiro de 1998

fls. nº

02

Matrícula nº

6.630

GIVANETE ANA VINCIGUERRA, solteira, menor púbere, nascida em 13 de julho de 1978, com 19 anos, CPF 936.363.340-34, esta no ato assistida pela mãe, MARIA TERESINHA POSSEBON VINCIGUERRA, casada, CPF 768.539.260-72, todas brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas - nesta cidade de Encantado, à Rua Passo Fundo nº 1.176, e assistente na Rua Eduardo Satler. - IMÓVEL: Compra e venda do imóvel da presente matrícula. - VALOR ATRIBUÍDO: R\$10.000,00, AVAL Fiscal R\$..... 11.000,00, guia 016, em 05.02.1998. - FORMA DO TÍTULO: E.P. Compra e venda lavrada aos 06/fevereiro/1998, pelo Tabelião d/cidade e Comarca de Encantado, CASIMIRO S. FRIGERI, no Lº 176, fls. 189/190 verso, nº 14.274/086/020. - PROTOCOLO 37.653, fls. 20, Livro 1-D, em 06/02/1998. Dou fé. OFICIAL: [Assinatura] MLOSEFER. --Emol.: R\$69,80.-----

AV.5-6.630. Em 22 de setembro de 2015.-

EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 18/09/2015, e Certidão expedida em 22/07/2015, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 044/1.14.0001187-8, em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 24/03/2014, foi distribuída nesta Comarca a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, movida pela BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 92.702.067/0001-96 contra ALLIANCE COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PARAFUSOS LTDA.-ME, CNPJ nº 07.775.030/0001-19; SONIA POTRICH, CPF nº 748.458.370-72; FÁBIO POTRICH, CPF nº 678.841.640-00 e GIVANETE ANA POTRICH, CPF nº 936.363.340-34, com valor da causa de R\$ 100.981,05 - restrição sobre as frações ideais de SÔNIA POTRICH e GIVANETE ANA POTRICH.

PROTOCOLO: nº 87398, Livro nº 1-D, em 22 de setembro de 2015. Emol: R\$168,70.-

Selo TJ/RS: 0170.07.1400004.01917 - R\$10,00.- 0170.01.1500005.14249 - R\$0,40.-

Leandro Klima: [Assinatura] Escrevente Autorizado.-

R.6-6.630. Em 07 de outubro de 2016.-

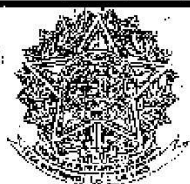
PENHORA.-

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.-

EXECUTADO: ALLIANCE COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PARAFUSOS LTDA.-ME; SÔNIA POTRICH, CPF nº 748.458.370-72; FÁBIO POTRICH, CPF nº 678.841.640-00; e, GIVANETE ANA POTRICH, CPF nº 936.363.340-34.-

IMÓVEL: A parte ideal de Sônia Potrich, correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 02v Matrícula nº 6.630

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor *.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 044/1.14.0001187-8, do Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca, e assinado pelo Exm.º Sr. Dr. Clóvis Frank Kellermann Junior, Juiz de Direito desta Comarca.-

CONDICÕES: As constantes do mandado.-

PROTOCOLO: nº 90324, Livro nº 1-J, em 07 de outubro de 2016. Emol: R\$65,70.-

Selo TJ/RS: 0170.04.1500007.02019 - R\$1,05 - 0170.01.1600004.11398 = R\$0,45.-

Leandro Klima: _____ Escrevente Autorizado.-

AV.7-6.630 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 201903.0612.00733278-IA-209, datada de 06 de março de 2019, tendo como órgão emissor a 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, Processo n.º 044/1.13.0001707-6, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a Indisponibilidade da fração ideal de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Sonia Potrich Kunzler, inscrita no CPF n.º 748.458.370-72. Protocolo n.º 97188, L.º 1-M, em 13/08/2019. Dou fé. Encantado, 15/08/2019. Emol.: Isento. Selo. 0170.04.1800002.00378 - Isento (SGDL).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ Oficial Registrador.-

AV.8-6.630 - CANCELAMENTO NOTÍCIA DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 1646/2019, datado de 08 de agosto de 2019, extraído dos autos do Processo n.º 044/1.14.0001187-8, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado e fica CANCELADA a NOTÍCIA DE AÇÃO/EXECUÇÃO constante na AV-5 supra. Protocolo n.º 98781, L.º 1-M, em 03/06/2020. Dou fé. Encantado, 18/06/2020. Emol.: R\$196,00. Selo: 0170.01.2000002.06416 - R\$1,40; 0170.07.1600008.03781 - R\$36,60.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ Oficial Registrador.-

AV.9-6.630 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 1646/2019, datado de 08 de agosto de 2019, extraído dos autos do Processo n.º 044/1.14.0001187-8, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado e fica CANCELADA a PENHORA constante no R-6 supra. Protocolo n.º 98781, L.º 1-M, em 03/06/2020. Dou fé. Encantado, 18/06/2020. Emol.: R\$196,00. Selo: 0170.01.2000002.06417 - R\$1,40; 0170.07.1600008.03782 - R\$36,60.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ Oficial Registrador.-

CONTINUA NA FICHA Nº _____