



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 10 de novembro de 1976

1 of 3886

MATRÍCULA Nº 3886.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Floresta Rondônia, compreendendo os lotes nºs 29 e 30 da quadra V, medindo, no conjunto 22,00m de largura ao oeste, no alinhamento da Rua Cel. Jacob Kroeff Filho; ao leste, com maior largura, com propriedade dos vendedores, com os quais também divide em ambos os lados, limitando ao norte, com -- 105,00m e, ao sul, com 98,00m.

PROPRIETÁRIO: Alentor Lourenço Dexheimer, brasileiro, casado, comerciante, residente em Porto Alegre.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 17.892 do livro 3-N.

4/30.00

R 1-3886 - TRANSMITENTE: a herança de Alentor Lourenço Dexheimer.  
ADQUIRENTE: Roberto Francisco Dexheimer, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente e domiciliado em Porto Alegre.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 15 de agosto de 1967, e termo de retificação expedido em 5 de outubro de 1976, ambos no 1º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre.

9/30.00

VALOR: R\$ 1.000,00.

Data supra. O Oficial: *Cleoni Ribeiro*

*Apud*

AV 2-3886- Certifico, de conformidade com escritura pública lavrada em 22 de novembro de 1976, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 92A, fls. 53v), que as características exatas do imóvel supra, são as seguintes: Um terreno -- situado no Bairro Rondônia, na quadra formada pelas -- ruas Coronel Jacob Kroeff Filho, Arthur Haas, Travessão Guia Lopes e João Daniel Millebrand, constituído dos -- lotes 29 e 30 da quadra V do Loteamento Floresta Rondônia, medindo 22m de frente ao oeste para a Rua Coronel Jacob Kroeff Filho, frente essa distante 194m da esquina com a rua Arthur Haas, que lhe fica ao norte, 26,50m nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Gilda M. Meire e outros, 105m no lado norte, com dito de Maria Tubino Ardaiz e 90m ao sul, com propriedade de -- Luiz Streb Filho.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 1976.

O Oficial:

*Hydro*

9/30.00

R 3-3886 -TRANSMITENTES: Roberto Francisco Dexheimer, bancário, -- inscrito no CPF sob nº 120.101.030, e -- sua mulher Nubia Maria Friedrich Dexheimer

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 1976

FLS.

MATRÍCULA

1  
VERSO

3886

mer, economiária, inscrita no CPF sob nº 133.333.210, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, na Rua José de Alencar nº 486, aptº 201.

ADQUIRENTE: Amantino Antonio Peteffi, brasileiro, -- corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 003.567.600, casado com Celina Moraes Peteffi, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Travassos nº 865, filho de José Peteffi e Josefina Peteffi.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de novembro de 1976, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 92-A, fls. 53v ).

VALOR: G\$ 20.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em G\$ 25.000,00.

OBSERVAÇÃO: A venda é feita "ad-corpus".  
Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 1976.

O Oficial:

*[Assinatura]*

9805

R 4- 3886 - PERMUTA:

TRANSMITENTES: Amantino Antonio Peteffi, aposentado e sua mulher Celina Moraes Peteffi, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.567.600/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua - Coronel Travassos nº 865, sendo ela representada por ele.

ADQUIRENTES : Sergio Davi Peteffi, corretor de imóveis e sua mulher Elisabete Piva Peteffi, professora, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 063.370.310/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Curitiba nº 289, sendo ela representada por ele.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 14 de janeiro de 1980, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 27, fls. 181, nº 3.244).  
VALOR: Cr\$ 50.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 400.000,00.

CONDIÇÕES: A permuta é feita "ad-corpus", sendo que as medidas acima declaradas são meramente enunciativas, prevalecendo o imóvel tal como vinha -- sendo ocupado, dentro das confrontações referidas, -- pois o mesm mede, na realidade, 22 metros ao oeste, -- 26,50 metros ao leste, 102,60 metros ao norte, e 89, 40 metros ao sul.

Novo Hamburgo, 03 de julho de 1980.

O Oficial:

*[Assinatura]*

A.Prot.nº 35.525.

1/66012

continua na folha 2



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
2

MATRÍCULA  
3.886

Novo Hamburgo, de de

AV 5- 3.886 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Sergio Davi Peteffi e Elisabete Piva Peteffi, mencionados na presente matrícula, acham-se inscritos no CPF sob nºs 063.370.310-91 e 365.945.390-00, respectivamente.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AD.Prot.nº 293.505, de 15.04.2010.

Emolumentos: R\$43,70. Selo: 0396.04.0700003.12047 - R\$0,50.

R 6- 3.886 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Sergio Davi Peteffi, inscrito no CPF sob nº 063.370.310-91, comerciante em sociedade por si e em representação de sua mulher Elisabete Piva Peteffi, inscrita no CPF sob nº 365.945.390-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Maurício Cardoso, nº 1601, apartamento 301, Bairro Hamburgo Velho.

**ADQUIRENTE:** H.Lar Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 08.803.220/0001-65, com sede na cidade de Dois Irmãos, RS, na Rodovia BR 116, nº 7070, sala 12.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de abril de 2010, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 328, fl. 60, nº 53/53030).

**PREÇO:** R\$105.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1754/10-6 - avaliação fiscal: R\$105.000,00.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AD.Prot.nº 293.506, de 15.04.2010.

Emolumentos: R\$472,90. Selo: 0396.07.0700003.09020 - R\$6,00.

R 7- 3.886 - DOAÇÃO:

**TRANSMITENTE:** H. Lar Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 08.803.220/0001-65, com sede na cidade de Dois Irmãos, RS, na Rodovia Federal BR 116, nº 7070, sala 12, Bairro Portal da Serra.

**ADQUIRENTE:** Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de doação, lavrada em 25 de setembro de 2015, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 71, fl. 151, nº 7149).

**VALOR:** R\$360.000,00; certidão de quitação do ITCD nº 679324, DIT nº 468629, e Declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98, expedidas em 08.05.2013, pela Fazenda Estadual, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, declarando a situação tributária de isenção do Imposto de Transmissão, na forma da Lei 8.821/89, art. 7º, Inc. III.

**CONDICÃO:** a doação é feita "ad corpus".

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2015

Escrevente: *[Assinatura]*

RB.GR.Prot.nº 359.926, de 29.09.2015.

Emolumentos: R\$1.469,60, Selo: 0396.09.0700003.06003 = R\$16,80. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.68832 = R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fê.

Novo Hamburgo, 20 de outubro de 2015

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 3 páginas: R\$ 13,40 (0396.03.1500001.14730 = R\$ 0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0396.01.1500002.73433 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0396.01.1500002.73434 = R\$ 0,40)