CNM: 099226.2.0090654-10

Imóvel: O apartamento nº 13 do Edificio Santa Rita, sito à rua Ernesto Fontoura, sob nº 990, localizado na parte do fundo, do segundo pavimento, à esquerda de quem da frente olha para o edificio, com a área total de 46,25mq ou seja 40,50mq de área útil, inclusive paredes e 5,75mq de área de condominio, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 46/941 das coisas de uso comum, bem como no terreno que mede 9m90 de frente, ao sul, à avenida Ernesto Fontoura, por 33m00 de extensão da frente aos fundos, ao norte, onde tem a mesma largura da frente e entesta com terreno de propriedade do espólio de Martha Py da Cunha Beck e do casal de Dr. Ernesto Di Primio Beck, dividindo-se a leste, com terreno que é ou foi de Jose Albano Lehnen e a oeste, com dito que é ou foi de Ely Caetano de Souza, terreno esse localizado no lado par da avenida Ernesto Fontoura e distanciado 13m20 da esquina da avenida Pará, lado ímpar.- Bairro: São Geraldo.- Quarteirão: ruas Ernesto Fontoura, Pará, avenidas Maranhão e Bahia.-
PROPRIETÁRIA: HERMINIA DOLCINA CORRÊA GUIMARÃES, brasileira, viúva, escritora, domiciliada nesta Capital.-
ORIGEM: 3-FH fs 183 nº 157037 datada de 21/11/1975.- Torrens 41510

O escr. autorizado.

AV-1/90.654(AV-um/noventa mil e seiscentos e cinquenta e quatro), em 19/4/2022.-
PENHORA - Conforme termo de penhora de 22 de março de 2022, extraído dos autos do processo número **5020229-43.2014.8.21.0001/RS** natureza - Procedimento Comum Cível, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HERMINIA DOLCINA CORRÊA GUIMARÃES, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA RITA e ré **HERMINIA DOLCINA CORRÊA GUIMARÃES**, para pagamento da dívida no valor de **R$26.638,71** (vinte e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeada como depositária a ré.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.621**, em 19/4/2022.-
Porto Alegre, 25 de abril de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$137,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.47641 - cmc

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

SOLICITADO POR: TIAGO MORAES - CPF/CNPJ: ***.281.100-** DATA: 22/10/2025 11:47:36 - VALOR: R$ 26,94