

Nº 71.879

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 21 de março de 2016

FLS.: MATRÍCULA

01Nº 71.879**MATRÍCULA NÚMERO 71.879 - (setenta e um mil e oitocentos e setenta e nove).**

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO UM (01), de Parte da Chácara nº 10, com a área de 600,00 m², e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZ (10), com a área de 354,00 m², situado na cidade de **BARÃO DE COTEGIPE**, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo a área de **NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (954,00 m²)**, **SEM BENFEITORIAS**, estando dito imóvel localizado no **Lado Par** da **Rua Antônio Gavenas**, onde faz frente e distante 274,22 metros da esquina mais próxima, formada pela **Rua Antônio Gavenas** e a **Rua Romano Giacomel**; dentro do **Quartirão** formado: ao **Norte**, com a **Rua Romano Giacomel**; ao **Sul**, com a a chácara nº 12; a **Leste**, com a **Rua Antônio Gavenas**; e, a **Oeste**, com a **Lageado Vístula**; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 25,04 metros, com parte da chácara nº 10, designada lote nº 02 e na extensão de 15,00 metros, com parte da chácara nº 10, ambos de propriedade de **Luís Carlos Motta**; ao **SUL**, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 12, de propriedade de **Severino Simonetto**; a **LESTE**, na extensão de 24,13 metros, com a **Rua Antônio Gavenas**; e, a **OESTE**, na extensão de 23,60 metros, com parte da chácara nº 10 designada lote nº 08.

PROPRIETÁRIOS: **VILMAR ALBERTO KARPINSKI**, aposentado, portador da carteira de identidade número 8.922.145, expedida pela SSP/SP em 06/01/1975, inscrito no CPF sob número 729.881.938-00 e sua esposa **TEREZA KARPINSKI**, do lar, portadora da carteira de identidade número 1029170295, expedida pela SSP/RS em 09/01/1996, inscrita no CPF sob número 650.532.900-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na **Rua Erechim, nº 192, na cidade de Barão de Cotegipe/RS**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.656, do Livro 2, deste Cartório.

Erechim, 21 de março de 2016.

Registrador Substituto

R\$21,20. Selo: 0185.01.1500001.57109 - R\$0,40; 0185.03.1300001.51305 - R\$0,70.

R.1 - 71.879 - Protocolo número 244105, do Livro 1 "AK", às folhas 182, de 14/03/2016.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: **VILMAR ALBERTO KARPINSKI**, e sua esposa **TEREZA KARPINSKI**, qualificados na inicial desta Matrícula.

ADQUIRENTE: **ALDOMAR DLUGOKINSKI**, brasileiro, mecânico, nascido em 12 de fevereiro de 1972, portador da carteira de identidade número 3049877651, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 636.583.640-68, solteiro, maior, residente e domiciliado na **BR 480, nº 1818, no município de Barão de Cotegipe/RS**.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR: R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). E por exigência fiscal, avaliado em R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

FORMA: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**, lavrada em 24 de fevereiro de 2016, sob número 5741, às folhas 170, do Livro número 66 de Transmissões, pela Tabeliã Registradora Designada de Barão de Cotegipe-RS, Bel. Marisa Maleski Dariya.

Erechim, 21 de março de 2016.

Registrador Substituto

MMM. - R\$739,50. Selo: 0185.01.1500001.57110 - R\$0,40; 0185.07.1400001.04305 - R\$10,00

Av.2-71.879 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 24 de janeiro de 2023. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0071879-07**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 293779 em 18/01/2023.- (RMS)

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 24 de janeiro de 2023

FLS.:

MATRÍCULA

1v

Nº 71.879

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.25292 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.3-71.879 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Erechim, 24 de janeiro de 2023. Conforme requerimento da exequente datado em 18 de janeiro de 2023, e certidão judicial comprobatória expedida em 17 de janeiro de 2023, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXECUTADO: ALDOMAR DUGLOKINSKI**, inscrito no CPF nº 636.583.640-68; e, **EXEQUENTE: SORAIA FABRINE SESSE**, inscrita no CPF nº 027.937.590-58. Ajuizada em 13 de janeiro de 2023 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5000573-49.2023.8.21.0013 da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, no valor de R\$12.813,56; cuja averbação premonitória foi requerida sobre o imóvel da presente Matrícula (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$12.813,56).

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 293779 em 18/01/2023.- (RMS)

Emols.:R\$ 117,50 - Selo: 0185.06.1900001.07710 = R\$ 32,30-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.4-71.879 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 18 de julho de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0071879-95**, e não como consta na Av.2-71.879.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 297841 em 06/07/2023.- (EPT)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.68159 = NIHIL- (AGNR)

Substituta do Registrador:

Tatiane C. Tomazi
Tatiane Carniel Tomazi

Av.5-71.879 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Erechim, 18 de julho de 2023. Conforme requerimento da exequente datado em 06 de julho de 2023, e certidão judicial comprobatória expedida em 03 de junho de 2023, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXECUTADOS: 1) ALDOMAR DLUGOKINSKI**, inscrito no CPF nº 636.583.640-68; e, **2) ALDOMAR DUGLOKINSKI**, inscrito no CNPJ 15.543.299/0001-06; e, **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71. Ajuizada em 17 de

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João

Nº 71.879

MATRÍCULA



CNM: 099283.2.0071879-95

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 18 de julho de 2023

2Nº 71.879

maio de 2023 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5008611-50.2023.8.21.0013 da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, no valor de R\$369.130,87; cuja averbação premonitória foi requerida sobre o imóvel desta Matrícula (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$369.130,87).-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 297841 em 06/07/2023. - (EPT)

Emols.: R\$ 828,40 - Selo: 0185.09.1400001.06169 = R\$ 81,00-

Substituta do Registrador:

Tatiane C. Tomazi
Tatiane Carniel Tomazi

Av.6-71.879 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 23 de julho de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNR-CGJ/RS.

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 316019 em 27/06/2025. - (BVM)

Emols.: NIHIL - Selo: 0185.01.2500001.07397 = NIHIL (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN**

TRENTIN:01936062089 em 23/07/2025 às 11:00:27. O hash SHA256 do documento é D866A8B134E1B9A5616818988DE7CFCD2D10F1309835CDCD1C18901CBC873142

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0071879-95

Erechim, 23 de julho de 2025

Fls.
2vMatrícula
71.879

Av.7-71.879 - PENHORA - Erechim, 23 de julho de 2025. Conforme Termo de Penhora expedido em 26 de junho de 2025, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5000573-49.2023.8.21.0013 - Execução de Título Extrajudicial, em que são partes:

EXEQUENTE: SORAIA FABRINE SESSE, inscrita no CPF nº 027.937.590-58; e,
EXECUTADO: ALDOMAR DLUGOKINSKI, inscrito no CPF nº 636.583.640-68.

VALOR: R\$16.491,19 (dezesesseis mil, quatrocentos e noventa e um reais e dezenove centavos).

DEPOSITÁRIO: Aldomar Dlugokinski.

JUIZ DE DIREITO: Alexandre Kotlinsky Renner.

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no termo.

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 316019 em 27/06/2025.- (BVM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.01578 = NIHIL- (AJG)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 23/07/2025 às 11:00:31. O hash SHA256 do documento é FB6778EB2C228DD782122490D9D8C0F05AB3685DF689BBEE143D448191133674

Av.8-71.879 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Erechim, 06 de outubro de 2025. Conforme requerimento datado em 25 de setembro de 2025 e certidão judicial expedida em 24 de setembro de 2025, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXEQUENTE: SORAIA FABRINE SESSE**, inscrita no CPF nº 027.937.590-58; e, **EXECUTADO: ALDOMAR DLUGOKINSKI**, inscrito no CPF nº 636.583.640-68. Ajuizada em 26 de janeiro de 2024 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5001349-15.2024.8.21.0013 da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim, RS, no valor de R\$47.892,77; cuja averbação foi requerida sobre o imóvel desta matrícula.

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 318417 em 25/09/2025. (YRLM)

Emols.:R\$ 220,10 - Selo: 0185.06.2400003.01855 = R\$ 37,80

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 06/10/2025 às 14:11:05. O hash SHA256 do documento é 467D6150450E18E3953831E0800F57FA41E21698CCE6EE296D820670B3353D86