Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0142335-70

MATRÍCULA 142.335

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	142.335

PORTO ALEGRE, 03 de agosto de [redacted]2000

Imóvel: O apartamento nº 402 do Edifício Lago di Como, sito na rua Visconde do Rio Branco nº 413, localizado no quarto pavimento, de frente, à esquerda de quem postado na rua olhar para o edifício, do qual faz parte integrante a cobertura que lhe é sobrejacente, com a área real privativa de 93,27mq, área real total de 115,61mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,078728.-.....
O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 16,50m de frente a rua Visconde do Rio Branco, e 33,00m de frente ao fundo, a entestar com o imóvel de Ernesto Cativelli, confrontando-se pelo lado sul, com imóvel de Vicentina Borgoto, onde tem meação na respectiva parede divisória, e, pelo norte com imóvel de Diógenes Mor.- **Bairro:** Floresta.- **Quarteirão:** Ruas Santa Rita, Conde de Porto Alegre, Visconde de Rio Branco e Travessa Azevedo.-
Proprietário: Engist Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 87.989.661/0001-70.-
Origem: R.8/39.553 datado de 30 de novembro de 1982.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 29 de maio de 2000.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 28 de junho de 2000.-
Protocolo nº 538.088 datado de 04.07.2000.-
URE:0,50 A escr. autorizada.-

AV-1/142.335(AV-um/cento e quarenta e dois mil e trezentos e trinta e cinco), em 4/11/2025.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.89864 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/11/2025 às 15:22:12. Hash: D1AEA260E4A3426D46EB8A4AC5ADA729F59F68426CD9470D6D702407FACE528A.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNWPF-Q4RZN-VPNZM-U2V3S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0142335-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	142.335

AV-2/142.335(AV-dois/cento e quarenta e dois mil e trezentos e trinta e cinco), em 4/11/2025.-
PENHORA - Nos termos do despacho/decisão, de 29 de dezembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5032333-86.2022.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAGO DI COMO, com CNPJ/MF sob número 05.808.856/0001-01 e executado **MILTON FIGUEREDO DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)**, com CPF/MF sob número 027.262.207-97, cujo valor atualizado do débito é de R$283.732,89 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos), juntamente com o imóvel da M-142.320.-
OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital. **Dívida *propter rem*.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.019.572**, em 4/11/2025.-
EMOLUMENTOS - R$408,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.89865 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/11/2025 às 15:22:15. Hash: 006A35C778BAD2A907EB4473E2A094B30C5D6CA135CCFFB25C6D52C060BAF6AB.

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-2
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 18 de novembro de 2025 às 17:07

Buscas realizadas até as 09h.
Total: R$76,40 - gms
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 142.335 - 1 página: R$44,80 (0469.00.2500003.00151 = R$5,20)
Busca(s) em livros e arquivos: R$13,20 (0469.00.2500003.00150 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0469.00.2500003.00150 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNWPF-Q4RZN-VPNZM-U2V3S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0142320-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
142.320	1	142.320

PORTO ALEGRE, 03 de agosto de [redacted]2000

Imóvel: O box coberto nº 4 do Edifício Lago di Como, sito na rua Visconde do Rio Branco nº 413, localizado no pavimento térreo, com acesso pela rampa situada à esquerda do edifício, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na rua olhar para o edifício, com a área real privativa de 16,50mq, área real total de 21,09mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,016185.-.....
O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 16,50m de frente a rua Visconde do Rio Branco, e 33,00m de frente ao fundo, a entestar com o imóvel de Ernesto Cativelli, confrontando-se pelo lado sul, com imóvel de Vicentina Borgoto, onde tem meação na respectiva parede divisória, e, pelo norte com imóvel de Diógenes Mor.- **Bairro:** Floresta.- **Quarteirão:** Ruas Santa Rita, Conde de Porto Alegre, Visconde de Rio Branco e Travessa Azevedo.-
Proprietário: Engist Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 87.989.661/0001-70.-
Origem: R.8/39.553 datado de 30 de novembro de 1982.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 29 de maio de 2000.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 28 de junho de 2000.-
Protocolo nº 538.088 datado de 04.07.2000.-
URE:0,50 A escr. autorizada.-

AV-1/142.320(AV-um/cento e quarenta e dois mil e trezentos e vinte), em 4/11/2025.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.89882 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/11/2025 às 15:22:05. Hash: B808458C97D7D7299F496257041E2926460244C60D8A93AAB3300A004640F7B2.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUGNN-8TU8S-VNR42-PU8PB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0142320-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	142.320

AV-2/142.320(AV-dois/cento e quarenta e dois mil e trezentos e vinte), em 4/11/2025.-

PENHORA - Nos termos do despacho/ decisão, de 29 de dezembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5032333-86.2022.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAGO DI COMO, com CNPJ/MF sob número 05.808.856/0001-01 e executado **MILTON FIGUEREDO DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)**, com CPF/MF sob número 027.262.207-97, cujo valor atualizado do débito é de **R$283.732,89** (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos), juntamente com o imóvel da M-142.335.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital. **Dívida *propter rem*.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.019.572**, em 4/11/2025.-
EMOLUMENTOS - R$408,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.89883 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 18/11/2025 às 15:22:09. Hash: 1FCC37D1FE51747AE58319B0E5085CD1ECFC2BD9C7A2231565204B8B7E43DA8B.

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-2
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 18 de novembro de 2025 às 17:05

Buscas realizadas até as 09h.
Total: R$76,40 - gms
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 142.320 - 1 página: R$44,80 (0469.00.2500003.00149 = R$5,20)
Busca(s) em livros e arquivos: R$13,20 (0469.00.2500003.00149 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0469.00.2500003.00149 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUGNN-8TU8S-VNR42-PU8PB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar