CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0013269-67

13269 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

LIVRAMENTO, 16 de SETEMBRO de 1.98 2. | FLS. 01 | MATRÍCULA 13269

CT.

IMÓVEL: Apartamento nº 23, do Edifício Ventimiglia,no 2ºandar, - com frente para a rua Vasco Alves,nº980, esquina da rua Prefeito Hugolino Andrade, com a área total de 97,80 metros quadrados,sendo a área util de 91,30 metros quadrados e a área de uso comum - de 6,50 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal - de terreno com 16,80 metros quadrados, compreende dita economia- um hall de entrada, um living comedor, dois dormitórios, banheiro social, copa-cozinha, dormitório e WC para empregada, área de serviço com tanque de lavar roupa e uma sacada para frente, es - tando o edifício construído sobre um terreno que dista 23,00 metros da esquina da rua Prefeito Hugolino Andrade, com 27,40 me - tros de frente a mencionada rua Vasco Alves, por 13,40 metros - de frente a fundos, com a área total de 267,16m2, localizado no- quarteirão formado pelas ruas Antônio Bassedas, Conde de Porto - Alegre, Prefeito Hugolino Andrade e Vasco Alves, designado pelo- lote nº 09, quadra 30, setor 01 do cadastro da cidade.

PROPRIETÁRIO: VENTURA BRAZ VENTIMIGLIA, brasileiro, casado, co - merciante, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:Livro 3-Q,fls.141,sob nº 14.728, em 01 de ju - lho de 1947.
C-Cr$396,00.

TEREZINHA THALHEIMER MORAES
OFICIAL

CT. R-1-13269-28 de abril de 1988.
TÍTULO:DOAÇÃO.
DOADORES : VENTURA BRAZ ROTANDARO VENTIMIGLIA que também se assina VENTURA BRAZ VENTIMIGLIA e sua esposa MARIA TEREZA ANTUNES VENTIMIGLIA,ele portador da carteira de identidade nº2032492833,inscrito no CIC/MF nº 005.618.270/87,comerciante,ela com carteira - de identidade nº100213,inscrita no CIC/MF nº 005.618.510/34 ,comerciante,ambos brasileiros,residentes e domiciliados nesta cidade.
DONATÁRIO: MILTON ANTUNES VENTIMIGLIA,brasileiro,comerciante,divorciado,portador da cart.de identidade nº9027896101,inscrito no- CIC/MF nº 008.522.790/00,residente e domiciliado nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública nº 35.574/091,do Livro 327-A,lavrada em 08 de março de 1988,por Marco Antônio Cruz Cademartori,- Tabelião do 1º Tabelionato local.
VALOR:Cz$1.000.000,00(hum milhão de cruzados)e para fins fiscais- Cz$1.200.000,00,conforme Guia arquivada.
IMÓVEL: O todo constante da presente matrícula.
CONDIÇÕES: O usufruto a ser registrado no R-2-13269 d/Matrícula.
Prot nº 48183
O Referido é verdade e dou fé.
C:Cz$4.236,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-13269-28 de abril de 1988.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013269-67

13.269 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1vº | MATRÍCULA 13269

TÍTULO:USUFRUTO-VITALÍCIO.
USUFRUTUÁRIOS: VENTURA BRAZ ROTANDARO VENTIMIGLIA que também se - assina VENTURA BRAZ VENTIMIGLIA e sua esposa MARIA TEREZA ANTUNES VENTIMIGLIA,já qualificados.
NÚ-PROPRIETÁRIO:MILTON ANTUNES VENTIMIGLIA,já qualificado.
FORMA DO TÍTULO:a mesma já mencionada.
VALOR:Cz$1.000.000,00(hum milhão de cruzados)e para fins fiscais- Cz$1.200.000,00 conforme guia arquivada.
IMÓVEL: o mesmo constante do R-1-13269 d/matrícula.
CONDIÇÕES:não constam.
Prot nº 48183
O Referido é verdade e dou fé.
C:Cz$4.236,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-3-13.269-28 de abril de 1988.
TÍTULO:COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: VENTURA BRAZ VENTIMIGLIA,que também se assina VEN - TURA BRAZ ROTANDARO VENTIMIGLIA,portador da carteira de identidade nº 2032492833,comerciante,inscrito no CIC/MF nº 005.618.270/87 e - sua esposa MARIA TEREZA ANTUNES VENTIMIGLIA,comerciante,portadora da carteira de identidade nº 100213,inscrita no CIC/MF nº 005.618. 510/34,ambos brasileiros,residentes e domiciliados nesta cidade; - MILTON ANTUNES VENTIMIGLIA,brasileiro,divorciado,comerciante,por - tador da carteira de identidade nº 9027896101,inscrito no CIC/MF - nº008.522.790/00,residente e domiciliado nesta cidade.
ADQUIRENTE: Firma TRISTÃO IMÓVEIS LTDA,estabelecida nesta cidade,- inscrita no CGC/MF nº 91.726.463/0001-90,representada por sua só - cia gerente Silvia Mary Tristão Soares.
FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública nº 35.690/049,do Livro 330-B,- lavrada em 26 de abril de 1988,por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local.
VALOR:Cz$1.500.000,00(Hum milhão e quinhentos mil cruzados)e para- fins fiscais Cz$2.400.000,00.
IMÓVEL:O todo constante da presente matrícula,vendendo os 1ºs o - Usufruto e,o outro a nua propriedade.
CONDIÇÕES :não constam.
Prot nº 48184
O Referido é verdade e dou fé.
C:Cz$7.236,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

DM R-4-13269-05 de agosto de 1988
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: TRISTÃO IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 91.726.463/0001-90, representada por Nicolas Emmanuel Galanos e Eneida Nunes Leal.
ADQUIRENTES: JOSÉ VALDEREZ DE MENEZES, pecuarista, casado com MAR-

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013269-67

MATRICULA 13269/2

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE agosto DE 198 8 | FLS. 02 | MATRÍCULA 13269/2

CIA MICHEL DE MENEZES, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 238.505.820/00 e 523.912.300/44, respectivamente.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjeto de Hipoteca, Aquisição de Cédula Hipotecária e Outras Avenças, firmado em 01/08/88, uma via arquivada neste Ofício, juntamente com a Guia de Arrecadação do ITBI nº 9158 e uma procuração
VALOR: Cz$9.912.400,00 (nove milhões, novecentos e doze mil e quatrocentos cruzados).
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: A hipoteca a ser registrada no R-5-13269 desta matrícula.
Prot: 49.356
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$15.638,25
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-5-13269-05 de agosto de 1988
ÔNUS: HIPOTECA
DEVEDORES: JOSÉ VALDEREZ DE MENEZES e sua esposa MARCIA MICHEL DE MENEZES, já qualificados.
CREDORA: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, decretada por ato do Banco Central do Brasil e publicada no Diário Oficial da União, ediçao de 11/02/85, instituiçao financeira com sede em Porto Alegre-RS, na rua dos Andradas, 1276, inscrita no CGC/MF nº 87.091.716/0001-20, representada por seu liquidante João Batista Monteiro Rocha da Silva.
FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada.
VALOR: Cz$9.912.400,00 (nove milhões, novecentos e doze mil e quatrocentos cruzados).
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: Os devedores pagarão à dívida à Credora no prazo de 300 meses, a taxa anual de juros nominal de 10,00% a.a. e efetiva de 10,472%a.a., sendo o Plano de Reajuste PES-CP/PLENA, e Sistema de Amortizaçao:"Tabela Price", e o total do encargo mensal inicial de Cz$116.817,68; tudo sob as demais clausulas e condições do contrato.
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, os devedores dão a Credora, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro em Cz$10.208.067,06.
Prot: 49.356
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$15.638,25
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

AV-6-13269-05 de agosto de 1988

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013269-67

13269/2 — MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2vº	13269/2

TÍTULO: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 138/88, série A/RS, emitida em 01/08/88.
EMITENTE: TRISTÃO IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 91.726.463/0001-90, representado por Nicolas Emmanuel Galanos e Eneida Nunes Leal.
DEVEDORES PRINCIPAIS: JOSÉ VALDEREZ DE MENEZES, pecuarista, casado com MARCIA MICHEL DE MENEZES, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 238.505.820/00 e 523.912.300/44, respectivamente.
FAVORECIDA: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, a rua dos Andradas, 1276, inscrita no CGC/MF nº 87.091.716/0001-20, representada por seu liquidante João Batista Monteiro Rocha da Silva.
VALOR: Cz$9.912.400,00 (nove milhões, novecentos e doze mil e quatrocentos cruzados).
FORMA DE PAGAMENTO: na forma prevista na hipoteca constante do R-5-13269, vencendo-se a 1ª prestação em 01/09/88.
Prot: 49.357
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$142,65
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-7-13269-25 de setembro de 1989
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: JOSÉ VALDEREZ DE MENEZES, pecuarista, portador da C.I. nº 1000564995, inscrito no CIC/MF nº 238.505.820/00 e sua esposa MARCIA MICHEL DE MENEZES, do lar, portadora da C.I. RG nº 7051709553, inscrita no CIC/MF nº 523.912.300/44, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: SOENI SOARES AMESTOY, brasileira, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Luiz Alberto Amestoy Filho, comerciante, portadora da C.I. RG nº 5034714005, inscrita no CIC/MF nº 202.638.210/72, residente e domiciliada nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 7.731-359/89, do Livro 151-B lavrada em 21 de setembro de 1989, por Maria Helena Bajute Savi, Oficial Ajudante designada do 2º Tabelionato local.
VALOR: NCz$55.010,60 (cinquenta e cinco mil, dez cruzados novos e sessenta centavos).
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da Escritura; e escritura lavrada conforme os artigos 292 e 293 da Lei 6.015, de 31/12/73, acrescentados pela Lei nº 6941 de 14/09/81.
OBS: Continua em vigor a Hipoteca constante do R-5-13269 e a Cédula Hipotecária Integral constante da AV-6-13269 desta matrícula.
Prot: 53.797
O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA-A FOLHAS 03

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013269-67

13269/3 — MATRICULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE setembro DE 198 9 . | FLS. 03 | MATRÍCULA 13269/3

C=NCz$253,83
A Oficial: _____ Terezinha Thalheimer Moraes

AV-8-13269 - 09 de setembro de 1997.
CAUÇÃO: CERTIFICO que, conforme requerimento assinado pelo procurador do Sul Brasileiro Crédito Imobiliario S/A., Sr.Rubens Etchaluz-Vilela, datado de 03/03/97, e que fica arquivado neste Ofício, juntamente com cópia de procuração e uma relação, a Sul Brasileiro Crédito Imobiliario S/A., dá em caução seus direitos creditorios, conforme campo 6.1 da Cedula Hipotecaria Integral nº 138/88, serie A/RS constante da AV-6-13269 desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, incorporado pela Caixa Econômica Federal por força do Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/1986), instituição financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede-matriz em Brasília-DF e Superintendência Regional do Estado do Rio Grande do Sul.
Protocolado sob nº 75871, em 09/09/97.
O referido é verdade e dou fe.
E=R$9,02 - Recibo: 123840 - Talão: 2477.
A Oficial: _____ Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-9-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 27 de março de 2008.
AVERBAÇÃO/NOTÍCIA (PROVIMENTO 26/2007-CGJRS) - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme requerimento datado de 11.03.2008, assinado por Soeni Soares Amestoy e Luís Alberto Amestoy Filho, arquivado neste Ofício, juntamente com a fotocópia autenticada de um Contrato de Promessa de Compra e Venda, procede-se a presente averbação para ficar constando que MARIA ISABEL DIGLIO LEMAN, uruguaia, professora, casada, CI para estrangeiros nº 0185590, RNE nº 077459-X, CIC nº 717.871.940-00, residente e domiciliada nesta cidade, celebrou com SOENI SOARES AMESTOY, brasileira, comerciante, CI nº 5034714005, CIC nº 202.638.210-72 e seu esposo LUÍS ALBERTO AMESTOY FILHO, brasileiro, aposentado, CI nº 8032264932, CIC nº 166.550.870-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Benigno Batista, nº 204, nesta cidade, Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado em 22 de março de 1994, tendo por objeto o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr$7.800.000,00, pago da seguinte forma: 1) Cr$800.000,00, recebidos à vista, no ato da assinatura do contrato; 2) o restante do valor, qual seja, a quantia de Cr$7.000.000,00, entregues em 07 Notas Promissórias de Cr$1.000.000,00, vencendo-se a primeira no dia 22.04.1994 e, as demais, vencerão de trinta em trinta dias, consecutivamente, até o final pagamento da 7ª prestação; ditas Notas Promissórias serão corrigidas mensalmente pelo Índice da UFIR; o imóvel encontra-se hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal - CEF, constante do R-5-13269, Cédula Hipotecária Integral nº 138/88, Série A/RS, emitida em 01.08.1988, contida na AV-6-13269, conforme Caução de direitos creditórios constante da AV-8-13269, desta matrícula; as demais condições constam do contrato; sendo que esta averbação foi realizada nos termos do Provimento 26/2007-CGJRS e não tem caráter constitutivo de direito real, destinando-se apenas a dar conhecimento da existência do negócio jurídico envolvendo o imóvel, mas não substitui o futuro e indispensável registro da efetiva transferência da propriedade do bem, o que se fará nos termos do disposto nos artigos 5º e 6º do mencionado provimento.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013269-67

13.269 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3vº	13269/3

Protocolado sob nº 110803, em 27.03.2008.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$17,50. Selo: 0547.03.0700003.00602 - R$0,40
A Oficial _____ Terezinha Thalheimer Moraes

R-10-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Maio de 2016.
ÔNUS: PENHORA.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.
EXECUTADO: MARIA ISABEL DIGLIO LEMAN.
FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 09 de Novembro de 2015; dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.10.0003066-8 (CNJ:. 0030661-76.2010.8.21.0025), do qual fica arquivado neste oficio, juntamente com o Auto de Penhora.
VALOR: R$2.322,17 (dois mil, trezentos e vinte e dois reais e dezessete centavos)
IMÓVEL: Somente os direitos de promessa de compra e venda, constante da AV-9-13.269, desta matrícula, avaliado em R$150.000,00.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 155104, em 02/05/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=NIHIL. Selo: 0547.01.1500001.73517 - NIHIL; 0547.04.0700003.21859 - NIHIL
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-11-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Março de 2022.
RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0013269-54**.
Protocolado sob nº 185254, em 03/03/2022.
O referido é verdade e dou fé.
E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.24127 - NIHIL; 0547.04.0700003.98529 - NIHIL
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-12-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Setembro de 2025.
RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "**097725.2.0013269-67**".
O referido é verdade e dou fé.
Realizado em 19/09/2025.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.99621 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.05327 = NIHIL) - Justificativa: AGNR
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Setembro de 2025.
PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Penhora, extraído em 11 de Agosto de 2025, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000010-20.2003.8.21.0025/RS, do Exmo. Sr. Dr. Fellipe Alves Divino Lima, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, assinado por Cintia Emanuele

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097725.2.0013269-67

13.269 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 19 DE setembro DE 2025 | FLS. 04 | MATRÍCULA 13.269

CNM: 097725.2.0013269-67

Tonin, Servidora de Secretaria, arquivado neste Ofício, juntamente com Despacho/Decisão, fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula, em que TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 60.426.855/0001-00 move contra SUCESSÃO DE JOSÉ VALDEREZ DE MENEZES; MARCIA MICHEL, inscrita no CPF sob nº 523.912.300-44; JONAS MICHEL DE MENEZES, inscrito no CPF sob nº 008.777.080-61 e AMANDA MICHEL DE MENEZES DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 707.485.430-15. Valor da Ação: R$49.290,14. Valor do Débito: R$250.101,97, atualizado até 19/05/2025.
Protocolado sob nº 204464, em 07/08/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.08.0700003.06488 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.05328 = NIHIL) - Justificativa: PEPO
Substituta da Oficial: ______________ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-14-13.269 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Novembro de 2025.
PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 05 de Agosto de 2025, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5001291-83.2018.8.21.0025 (processo físico originário nº 025/1.18.0005215-1, CNJ:. 0011565-94.2018.8.21.0025), assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fellipe Alves Divino Lima, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, do qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula, em que o MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO, inscrito no CNPJ sob nº 88.124.961/0001-59 move contra MARIA ISABEL DUGLIO LEMAN, inscrita no CPF sob nº 717.871.940-00 e SOENI SOARES AMESTOY, inscrita no CPF sob nº 202.638.210-72. Valor do débito: R$9.099,94.
Protocolado sob nº 205837, em 22/10/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.06.0700003.36092= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.13066= NIHIL) - Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: ______________ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de novembro de 2025, às 08:21:10.
Total: NIHIL ()
Certidão 7 páginas: NIHIL (0547.04.2100001.04672 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.32211 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.13120 = NIHIL)
Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2025 00054913 62

Documento assinado por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS:81833245091. O hash SHA256 do documento é 80F19E2C4B38D28972BD32D9F04E098C911318A206B69FE80C11A30083D6B9E7