



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0125709-90

125.709

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE,

19

de

março

de 1.9

97

FLS.

1

MATRÍCULA

125.709

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - R ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Imóvel: A sala número 603 do Edifício Centro Profissional 16 de Julho, sito na rua Dezesseis de Julho número 42, localizada no sexto pavimento ou quinto andar, à direita e de frente de quem olhar o edifício pela rua Dezesseis de Julho, à direita de quem sai dos elevadores, ao lado dos conjuntos com a designação numérica final 02, com 50,81mq de área real privativa e 79,86mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,026796 do condomínio e no terreno.-.....

O terreno onde assenta a construção mede 13,20m de frente à rua Dezesseis de Julho, por 50,00m, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, onde tem 13,20m, mais ou menos, de largura, dividindo-se por um lado, com imóveis de Rufina P. Gomes e outros, por outro lado, com ditos de Dante Mabilia e outro, nos fundos com ditos de Bés Michel.- Bairro: São João.- Quarteirão: ruas Dezesseis de Julho, Zamenhoff e avenida Benjamin Constant.-

Proprietária: Solaster - Indústria Metalúrgica Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 90.038.332/0001-58.-

Origem: R.98/106.228 datado de 09 de dezembro de 1994.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 23 de fevereiro de 1995 (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS.-

Protocolo número 470482 datado de 03.03.1997.-

URE=0,50

A escr.autorizada:

S. Rodrigues

R.1/125.709

24 de março de 1998.

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: Conforme registro nº 7.650 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, com sede nesta Capital, CGC nº 92.816.560/000137, para garantia da dívida no valor de R\$75.350,00.

EMITENTE E HIPOTECANTE: SOLASTER INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., já qualificada.

Protocolo: nº 491959 datado de 23/03/1998.

URE=11,99

O escr.autorizado.

Basílio

Av.2/125.709

22 de junho de 1998

Aditamento: Conforme se verifica da Av.1 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar nº 7.650, por escrito particular datado de 29 de abril de 1998, as partes contratantes aditaram a Cédula de Crédito Industrial, objeto do R.1 da presente matrícula, para declarar que o crédito aberto será amortizado em 48 (quarenta e oito) meses, vencendo-se a primeira em 15/05/1999 e a última em 15/04/2003, passando seu vencimento para 15/04/2003.

Protocolo nº 496574 datado de 17/06/1998.

URE=1,00

O escr. autorizado.

Basílio

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099226.2.0125709-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	125.709

Av.3/125.709 09 de dezembro de 1998.
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 7.987 do Livro 3-
 Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício **CENTRO**
PROFISSIONAL 16 DE JULHO.
 Protocolo: nº 505911 datado de 20/11/1998.
 URE=1,00 O escr.autorizado.

Av.4/125.709 28 de agosto de 2006.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a
 existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ
 devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo
 nº 001/1.05.0291252-2, da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro
 Central desta Capital.-
 Protocolo nº 656807 de 21.08.2006.-
 URE=1,00 Registradora Substituta:

R.5/125.709 17 de dezembro de 2010.-
Penhora: Mandado de 16.11.2010 do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da
 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, oriundo
 do da execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.05.02912
 52-2 que Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE,
 move contra Solaster Indústria Metalúrgica Ltda e outros.-
Proprietária do Imóvel: Solaster Indústria Metalúrgica Ltda, já
 qualificada.-
Réus: Solaster Indústria Metalúrgica Ltda, com sede nesta Capital,
 CGC nº 90.038.332/0001-58; Rodolfo Uber, casado, CPF nº 286.270.
 160-20; Soneide Teresinha Kreling Uber, casada, CPF nº 278.271.780
 -49; Roberto Uber, CPF nº 286.154.680-87 e Margot Uber Espinosa,
 CPF nº 295.578.280-72, todos brasileiros, domiciliados nesta Capi
 tal.-
Autor: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE,
 com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.816.560/0001-37.-
Valor da Ação: R\$68.382,64, em 24.11.2003, garantida também por
 outros imóveis.- (3)
 Protocolo nº 748.708 de 14.12.2010.-
 Emols.: R\$167,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.06314 - R\$4,00.-
 A escr.autorizada.-

AV-6/125.709(AV-seis/cento e vinte e cinco mil e setecentos e nove), em
 10/10/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 10 de julho de 2023, extraído dos
 autos do processo número **5001223-47.2020.8.21.1001/RS** natureza -
 Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito desta
 Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de

CONTINUA A FOLHAS Nº

2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099226.2.0125709-90

125.709

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM: 099226.2.0125709-90"

Porto Alegre,

24 de

outubro

de

2023

FICHA

2

MATRÍCULA

125.709

SOLASTER INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL 16 DE JULHO, com CNPJ/MF sob número 93.507.804/0001-62 e executada SOLASTER INDUSTRIA METALURGICA LTDA, com CNPJ/MF sob número 90.038.332/0001-58, para garantia da ação no valor de **R\$19.816,76** (dezenove mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos), juntamente com o imóvel da **M-125.714**, tendo sido nomeada como depositária a executada.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital.

Dívida propter rem.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.081**, em 10/10/2023.-

Porto Alegre, 24 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$113,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.59892 - gas



CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-6 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 25 de outubro de 2023 às 14:27

Total: R\$50,00 - gms

Certidão Matrícula 125.709 - 3 páginas: R\$23,60 (0469.00.2300002.61219 = R\$3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.2300002.61219 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$16,40 (0469.00.2300002.61219 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00161948 14

MAIKEL PAIVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS