

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0042146-57

42146

MATRÍCULA

**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 08 DE Abril DE 2013.

FLS.

01

MATRÍCULA

42146

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 18 hectares, 14 ares e 89 centiares, equivalente a 181.489,16m², sita neste município, no 2º distrito de Livramento, lugar denominado Upamaroti, lindando ao norte com Angelo Aguiar e Juraci Severo da Cunha, ao leste e sul com Angelo Aguiar e ao Oeste com o Espólio de Irma da Cunha Severo.

PROPRIETÁRIOS: SUCESSÃO DE FABRICIO SEVERO DA CUNHA; PALMIRA SEVERO PEREIRA; e, VENANCIO VALÉRIO MONTAÑO DE LIMA.

REGISTROS ANTERIORES: Livro 02 de Registro Geral, Matrículas nºs 5065 e 5066, e parte sem registro anterior.

Protocolado sob nº 136237, em 19/03/2013.

E=R\$16,30. Selo: 0547.01.0700003.44406 - R\$0,30; 0547.03.0700003.10141 - R\$0,55

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-1-42.146 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Abril de 2013.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

ADQUIRENTES: ÉLVIO PORCIUNCULA ESCOBAR, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade Civil nº 6020329386, residente no 2º distrito de Livramento, Upamaroti, Rancho do Bom Sossego; IRMA (ou YRMA) GISLAINE SEVERO ESCOBAR DOS SANTOS, brasileira, casada com DARCY SALMENTÃO DOS SANTOS, do lar, residente na rua Severiano da Fonseca, nº 200, nesta cidade; e NEUSA REGINA SEVERO ESCOBAR, brasileira, casada com GERALDO JOSÉ MACHADO LOPES, do lar, residente e domiciliada na rua Getúlio Vargas, nº 421, Bairro Industrial, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído em 14 de Dezembro de 2012, dos autos do processo nº 025/1.04.0003494-8 (CNJ: 0034941-03.2004.8.21.0025), por Angela Denise Corrêa, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 31/08/2012, da mesma Juíza, a qual transitou em julgado em 22/11/2012, juntamente com cópia da petição inicial.

VALOR: R\$17.605,55 (dezesete mil, seiscentos e cinco Reais e cinquenta e cinco centavos).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, sendo 50% para o Sr. Élvio Porciuncula Escobar; 25% para Irma Gislaine Severo Escobar dos Santos; e, 25% para Neusa Regina Severo Escobar.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 136237, em 19/03/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$149,60. Selo: 0547.01.0700003.44407 - R\$0,30; 0547.06.0700003.14595 - R\$5,40

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-2-42.146 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Julho de 2015.

TÍTULO: TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL.

TRANSMITENTE: ÉLVIO PORCIUNCULA ESCOBAR, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 640.056.900-68, portador da carteira de identidade nº 6020329386, expedido pela SSP/RS em 26/05/2014, residente e domiciliado no 2º distrito, Upamaroti, Rancho do Bom Sossego, neste município.

ADQUIRENTE: IRMA GISLAINE SEVERO ESCOBAR DOS SANTOS, do lar, inscrita no CPF nº 657.368.850-34, portadora da carteira de identidade nº 6034864071, expedida pela SSP/RS em 21/07/2014, casada com DARCY SALMENTÃO DOS SANTOS, agricultor, inscrito no CPF nº 342.529.910-72, portador da carteira de identidade nº 4025632953, expedida pela SSP/RS em 23/01/2014, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Severiano

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097725.2.0042146-57

42146

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01vº	42146

da Fonseca, nº 200, nesta cidade.

INTERVENIENTE ANUENTE: NEUZA REGINA SEVERO ESCOBAR, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF nº 882.785.650-15, portadora da carteira de identidade nº 4035407248, expedida pela SSP/RS em 26/10/2010, residente e domiciliada na rua Camilo Alves Gisler, nº 116, bairro Armour, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Transferência de Bem Imóvel para fins de cumprimento de acordo nº 17.645-004, do Livro 238, lavrada em 22 de Junho de 2015, por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil Reais), atribuído para cumprimento de acordo realizado entre as partes para fins de compensar os semoventes vendidos no curso do inventário dos bens deixados por Yrma Severo Escobar (processo 025/1.04.0003352-6), que tramitou perante a 3ª Vara Cível desta comarca; e, para fins fiscais R\$5.633,81.

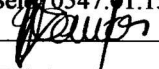
IMÓVEL: Somente a área de 01 hectare do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2014/2013/2012/2011/2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.882.806-0; Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 5190693; Certidão de Situação Fiscal da Receita Estadual nº 0008244402, Certidão Negativa Municipal de Débitos Ambientais da SEPLAMA - DEMA - C-01632/2015, e outras certidões. Protocolado sob nº 150575, em 13/07/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$133,20. Sel nº 0547.91.1500001.13341 - R\$0,30; 0547.06.0700003.20426 - R\$5,40

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-3-42.146 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Junho de 2016.

TÍTULO: DIVÓRCIO

TRANSMITENTES: DARCY SALMENTÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 342.529.910-72, portador da carteira de identidade nº 4025632953, expedida pela SSP/RS em 23/01/2014, residente e domiciliado nesta cidade; e, IRMA GISLAINE SEVERO ESCOBAR DOS SANTOS, brasileira, casada, produtora rural, inscrita no CPF sob nº 657.368.850-34, portadora da carteira de identidade nº 6034864071, expedida pela SSP/RS em 21/07/2014, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 02299096585, expedida pelo DETRAN/RS em 10/11/2011, residente e domiciliada na rua Severiano da Fonseca, nº 200, nesta cidade.

ADQUIRENTE: IRMA GISLAINE SEVERO ESCOBAR, brasileira, divorciada, produtora rural, inscrita no CPF sob nº 657.368.850-34, portadora da carteira de identidade nº 6034864071, expedida pela SSP/RS em 21/07/2014, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 02299096585, expedida pelo DETRAN/RS em 10/11/2011, residente e domiciliada na rua Severiano da Fonseca, nº 200, nesta cidade.

INTERVENIENTE ASSISTENTE: JOSE CARLOS DO AMARAL, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 198.386.890-68, OAB/RS nº 22.050, com endereço profissional na rua Sete de Setembro, nº 583, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio Consensual Direto nº 55.221-072, fls. 162 à 164 do Livro nº 437, lavrada em 25 de Maio de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabelião Designada do 1º Tabelionato Local.

VALOR: R\$35.991,96 (trinta e cinco mil, novecentos e noventa e um Reais e noventa e seis centavos) e, para fins fiscais R\$39.650,00.

IMÓVEL: Somente a área de 05 hectares, 53 ares, 72 centiares e 25dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0042146-57

42146

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 07 DE Junho DE 2016.

FLS.
02MATRÍCULA
42146**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 155612, em 03/06/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$264,90. Selo: 0547.01.1500001.81436 - R\$0,40; 0547.06.0700003.22443 - R\$6,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 1 de julho de 2025, às 14:48:21.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.2100001.10687 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.10686 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.89124 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2025 00028661 52