



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0024970-71

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de novembro

de 1.981

FLS.
01

MATRÍCULA
24.970

M.24.970 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote 26 da Quadra "F", com a área superficial de 308,00m², situado no Loteamento denominado Vila Rica, distrito de Barnabé, neste município; medindo 14,00m de frente à Travessa "I", lado par, igual largura nos fundos a entestar com parte do lote 15; por 22,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado com parte do lote 25, e de outro lado divide-se com o lote 27; distante 14,00m da esquina com a Rua "V"; lotes confinantes que são ou foram da Programma Engenharia e Construções Ltda; Quarteirão: Ruas "I", "III", "IV", "V" e Travessa "I"; Origem: matrícula 15.272. Proprietária: PROGRAMMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Porto Alegre RS, CGC/MF 87.137.881/0001-75. Dou fé. O Oficial

Emol.: Cr\$ 202,00

Av.1-24.970- A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da proprietária datado de 16.09.81, Protocolo 47.821. Dou fé. Gravataí, 04 de novembro de 1981. O Oficial

NIHIL

AV.2-24.970- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com uma hipoteca, em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme R.2 da matrícula 15.272. Dou fé. Gravataí, 19 de março de 1.982. O Oficial:

Emol.NIHIL.-

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.3/24.970.- 01 de dezembro de 1988 Dat:RC
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Instrumento particular firmado em 15.09.1988.-
TRANSMITENTE: PROGRAMMA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - Em Liquidação Extrajudicial, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 87.091.716/0001-20.-
VALOR: Cz\$979.935,68
AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$979.935,68
CND/IAPAS nº 718.001
Emol.: Cz\$ 7.388,80 Prot: 111.888

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.4/24.970.- 01 de dezembro de 1988 Dat:RC
CANCELAMENTO: Conforme cláusula 10ª do instrumento particular mencionado no R.3, fica cancelado o gravame hipotecário objeto do Av.2/24.970.-
Emol.: NIHIL Prot: 111.888

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.5/24.970 26 de Junho de 2006 Dat: RBC
CISÃO: Requerimento datado de 01.06.2006, acompanhado de certidão da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 13.12.1999.
TRANSMITENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado.
ADQUIRENTE: GUAÍBA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 02.975.327/0001-04.
VALOR: R\$1.773,33
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$20.000,00
Protocolo nº 213.159 de 08.06.2006.

CONTINUA - NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0024970-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	24970

E.R\$126,30

ROBERTO GOERL

Reg. Substituto

Av.6/24.970 - Conforme requerimento datado de 01.06.2006, acompanhado de Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26.01.2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 25.02.2000, face a incorporação de Guaíba Negócios Imobiliários S/A., o imóvel matriculado passou a pertencer a **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS S/A.**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ n.º 60.426.855/0001-00. Protocolo n.º 213.159 de 08.06.2006. Gravataí 26 de junho de 2006.

ROBERTO GOERL

Reg. Substituto

E.R\$16,90

Av.7/24.970 - Conforme requerimento datado de 01.06.2006, acompanhado de certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 13.06.2003, a proprietária do imóvel matriculado passou a denominar-se **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS LTDA.** Protocolo n.º 213.159 de 08.06.2006. Gravataí 26 de junho de 2006.

ROBERTO GOERL

Reg. Substituto

E.R\$16,90

Av.8/24.970 - Conforme requerimento datado de 01.06.2006, acompanhado de alteração de contrato social datado de 08.07.2005, a proprietária do imóvel matriculado alterou sua razão social para **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Protocolo n.º 213.159 de 08.06.2006. Gravataí 26 de junho de 2006.

ROBERTO GOERL

Reg. Substituto

E.R\$16,90

Av.9/24.970

16 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202102.2518.01505333-IA-840, datado de 25.02.2021 às 18:08:14, pela 12ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo n.º 00158987620144036100, tendo como executada **Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ n.º 60.426.855/0001-00, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado. Protocolo n.º 369.365, Livro 1-AT de 02/03/2021. - Dat: DBA Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: n.º 0253.04.1800003.56634 = R\$3,30

Roberto Goerl

Reg. Substituto

Av.10/24.970 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade n.º 202104.1311.01572021-TA-290, datado de 13.04.2021 às 11:39:39, pela 12ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo n.º 00158987620144036100, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.9**. Gravataí, 28 de abril de 2021.

Protocolo n.º 370.738, Livro 1-AU de 13/04/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: n.º 0253.04.1800003.59790 = R\$3,30

Roberto Goerl

Reg. Substituto

Av.11/24.970

22 de maio de 2023

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -----

24.970

MATRÍCULA



GRAVATAÍ 22 de maio de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

24.970

Roberto Goerl
Req. Substituto

Av.12/24:970 23 de maio de 2023

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.2200001.43345 = R\$4,40

Av. 13/24.970 21 de fevereiro de 2025

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2300001.82274 = Nihil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

24.970

Selo: n° 0253.06.2000003.06802 = Nihil



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com