



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Mostardas, 08 de junho de 2010		FICHA -01-	MATRÍCULA -24.901-
Imóvel: uma fração de terras rurais, com a superfície de seiscentos mil metros quadrados(600.000,00m²), sem denominação especial, situada na localidade denominada "Costa de Cima, Capão Comprido", no município de Tavares-RS, com as seguintes medidas e confrontações, partindo do encontro das linhas limites oeste e norte: ao norte, numa extensão de cinco mil metros(5.000,00m), confronta-se com terras de Messias Luiz Rodrigues e forma um ângulo de 90° com a linha limite leste; ao leste, numa extensão de cento e vinte metros(120,00m), confronta-se com a Área de Marinha junto ao Oceano Atlântico e forma um ângulo de 90° com a linha limite sul; ao sul, numa extensão de cinco mil metros(5.000,00m), confronta-se com terras de Natalicio Esmelindro Machado e forma um ângulo de 90° com a linha limite oeste; ao oeste, numa extensão de cento e vinte metros(120,00m), confronta-se com a Área de Domínio da BR 101 - Km 309 e forma um ângulo de 90° com a linha limite norte, onde foi o ponto de partida para esta descrição. INCRA: nº 861.014.004.383. Proprietários: NATALICIO ESMELINDRO MACHADO, agricultor, inscrito no CIC sob o nº 091.710.370-04, casado com VALDADI RODRIGUES MACHADO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 29-07-1954, residentes e domiciliados em Tavares-RS. Registro Anterior: matrícula nº 24.900, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. Forma do Título: adquirido do Espólio de Faustino Luiz Rodrigues, por formal de partilha, extraído por Neida Rodrigues da Silva. Oficial Judicial desta Comarca de Mostardas-RS, em data de 21-05-1980. Protocolo: título prenotado sob o nº 38.191, Livro nº 1-B, em 08-06-2010. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo: 0374.02.0900002.00549 - R\$ 0,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo: 0374.01.0900002.08324 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____			
AV-1/24.901 (AV-um/vinte e quatro mil, novecentos e um) em oito de junho de dois mil e dez (08-06-2010). Atualização e Implementação de dados do INCRA: por escritura pública de compra e venda nº 569, folha 072, Livro 04-Compra e Venda, lavrada em 21-07-1988, pelo Serviços Notariais e Registros de Tavares-RS, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, fica constando que o imóvel objeto dessa matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 861.014.004.383-6; área total: 246,5800ha; módulo rural: 38,1300ha; nº módulos rurais: 6,15; módulo fiscal: 25,0000ha; nº módulos			

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-24.901-
VERSO	

fiscais: 9,8632; FMP: 3,0000ha; NIRF: 0.520.320-1, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.191, livro nº 1-B, em 08-06-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01057 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.08325 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

R-2/24.901 (R-dois/vinte e quatro mil, novecentos e um) em oito de junho de dois mil e dez (08-06-2010). **Título:** compra e venda. **Transmitentes:** NATALICIO ESMELINDRO MACHADO, agricultor, inscrito no CIC sob o nº 091.710.370-04 e sua esposa VALDACI RODRIGUES MACHADO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 29-07-1954, residentes e domiciliados em Tavares-RS. **Adquirentes:** **OLENIRO RODRIGUES MACHADO**, brasileiro, motorista, inscrito no CIC sob o nº 190.659.300-00, portador da Cédula de Identidade RG nº 5001707875-SSP/RS, casado com **EVANILDA MORAES MACHADO**, residentes e domiciliados na cidade de Tavares-RS. **Forma do Título:** escritura pública de compra e venda nº 569, folha 072, Livro 04-Compra e Venda, lavrada em 21-07-1988, pelo Serviços Notariais e Registros de Tavares-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** Cz\$ 900.000,00(novecentos mil cruzados), sendo avaliado para fins tributários, em Cz\$ 1.500.000,00(um milhão, quinhentos mil cruzados), conforme guia informativa nº 38, em 13-07-1988. **Condições:** as constantes do título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.191, livro nº 1-B, em 08-06-2010. **Emolumentos:** R\$ 81,50. **Selo:** 0374.05.0900002.00015 - R\$ 2,00. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.08328 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

R-3/24.901 (R-três/vinte e quatro mil, novecentos e um) em trinta e um de agosto de dois mil e dez (31-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedora e Fiel Depositária:** **ALENISE MORAES MACHADO**, brasileira, solteira, produtora rural, inscrita no CIC sob o nº 939.831.820-20, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3065833224-SSP/RS, residente e domiciliada na rua Tenente Ary Tarrago, 2030, ap. 410, Protásio, na cidade de Porto Alegre-RS. **Intervenientes** **Garantidores:** **OLENIRO RODRIGUES MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 190.659.300-00 e continua na ficha n.º 02..

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Mostardas, 31 de agosto de 2010	FICHA	MATRÍCULA
			-02-	-24.901-
sua esposa EVANILDA MORAES MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 208.604.630-87. Avalista: OLENIRO RODRIGUES MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 190.659.300-00. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3483, emitida em vinte e quatro de agosto de dois mil e dez (24-08-2010). Valor: R\$ 121.728,00 (cento e vinte e um mil, setecentos e vinte e oito reais). Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. Praça de Pagamento: Agência 1137/Osório-RS. Vencimento: em vinte de julho de dois mil e onze (20-07-2011). Forma de Pagamento: pagáveis do seguinte modo: em 20-07-2011 o valor de R\$ 121.728,00. Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de Oleniro Rodrigues Machado e Evanilda Moraes Machado. Condições: as constantes no título prenotado. VIDE: R-13.001, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. Protocolo: título prenotado sob o nº 38.564, livro nº 1-B, em 27-08-2010. Emolumentos: R\$ 43,70. Selo: 0374.04.0900002.01541 - R\$ 0,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo: 0374.01.0900002.11425 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____ R-4/24.901 (R-quatro/vinte e quatro mil, novecentos e um) em quatorze de setembro de dois mil e dez (14-09-2010). Ônus: hipoteca. Devedora e fiel depositário: ALENISE MORAES MACHADO, brasileira, solteira, produtora rural, residente e domiciliada na rua Alfredo Lisboa, 177, na cidade de Tavares-RS, inscrita no CIC sob o nº 939.831.820-20, portadora da cédula de identidade RG 3065833224. Intervenientes garantidores: OLENIRO RODRIGUES MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 190.659.300-00 e EVANILDA DE MORAES MACHADO, inscrita no CIC 20860463087. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EGF 10/03701, emitida em dez de setembro de dois mil e dez (10-09-2010). Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. Praça de Pagamento: Osório-RS. Vencimento: primeiro de março de dois mil e onze (01-03-2011). Forma de Pagamento: pagável em 1-3-2011 o valor de R\$ 60.000,00. Objeto da				
continua no verso				

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-24.901-
VERSO	

Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-13.032, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.619, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 13-09-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01609 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11829 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____

R-5/24.901 (R-cinco/vinte e quatro mil, novecentos e um) em vinte e dois de novembro de dois mil e dez (22-11-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** OLENIRO RODRIGUES MACHADO JUNIOR, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 003.334.550-37, portador da CNH nº 02698231283, residente e domiciliado na Rua Alfredo Lisboa, 177, centro, na cidade de Tavares-RS. **Avalistas/Intervenientes Garantidores:** OLENIRO RODRIGUES MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 190.659.300-00 e sua esposa EVANILDA DE MORAES MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 208.604.630-87. **Credor:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 5407, emitida em dezessete de novembro de dois mil e dez(17-11-2010). **Valor:** R\$ 101.440,00 (cento e um mil, quatrocentos e quarenta reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Vencimento:** em vinte de julho de dois mil e onze(20-07-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 20-07-2011 o valor de R\$ 101.440,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de Oleniro Rodrigues Machado e sua esposa Evanilda Moraes Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-13.269, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.997, livro nº 1-C, em 22-11-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.1000004.00086 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.14781 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

continua na ficha n.º3....

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		SERVIÇO REGISTRAL	
		IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS	
		Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Mostardas, 22 de novembro de 2010	
		FICHA	MATRÍCULA
		-03-	-24.901-

R-6/24.901 (R-seis/vinte e quatro mil, novecentos e um), em oito de dezembro de dois mil e vinte (08-12-2020). **Ônus:** penhora. **Devedores:** **ALENISE MORAES MACHADO**, brasileira, solteira, produtora rural, inscrita no CIC sob o nº 939.831.820-20, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3065833224-SSP/RS, residente e domiciliada na rua Tenente Ary Tarrago, 2030, ap. 410, Bairro Jardim Itú, na cidade de Porto Alegre-RS; **OLENIRO RODRIGUES MACHADO**, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CIC sob o nº 641.721.120-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 5001707875-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Tenente Ary Tarrago, 2030, ap. 410, Bairro Jardim Itú, na cidade de Porto Alegre-RS. **Credor:** **BANCO SANTANDER(Brasil) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Bairro Vila Conceição, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** termo de penhora, datado de 06-03-2020, pelo subchefe de cartório Luciano Macuglia, oriunda do procedimento de execução nº 001/1.13.0348949-0. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 434.418,06(quatrocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e dezoito reais e seis centavos) valor da dívida atualizada até a data de 14-10-2019. **Depositário:** o executado, já qualificado acima. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.181, livro nº 1-D, em 09-11-2020. **Emolumentos:** R\$ 1.998,50. **Selo:** 0374.09.1900006.00019 - R\$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,00. **Selo:** 0374.01.2000001.02892 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Pedido nº 28005
Certidão: R\$ 47,60.
Selo: 0374.04.2600002.00781.
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0374.03.2500001.07520.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0374.01.2000001.38402.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,07

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2026 00003552 05

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 24.901 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 02 de julho de 2026.