



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rosário do Sul - RS.

LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL

Ano: 1.990.

Fls.

01

Matrícula

11.060

Matrícula

11.060

-IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com os aramados correspondentes, si-
ta no 5º Distrito deste Município, lugar denominado Campo Seco, -
com a área superficial de 05ha.80a. e 80ca. (Cinco hectares, oi-/
tenta ares e oitenta centiares), confrontando ao NORTE, com a es-
trada geral que vai ao Ibicui da Armada; ao SUL, com Doraldo Var-
gas; ao LESTE, com a Sucessão de José Inácio Moreira; e, ao OESTE,
com Aparício Almeida.- Cadastrada no INCRA sob nº 864072 000280 -
Área total: 5,8ha -Módulo Fiscal: 28,0 -Nº de Módulos Fiscais: 0,
20 -F.M.P.: 2,0.

PROPRIETÁRIOS: DALCI D'AVILA DA SILVEIRA, aposentado e sua esposa
ZILDA DE VARGAS DA SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF nº 049.313.
600-25, residentes na cidade de Dom Pedrito -RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 22.388 do Livro 3-S. d/Ofício.-

Rosário do Sul, 14/05/90.- O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1/11.060 - Prot. 32.848.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- TRANSMITEN-
TES: DALCI D'AVILA DA SILVEIRA e sua esposa ZILDA DE VARGAS DA -/
SILVEIRA.- ADQUIRENTES: VALDIR OTTO DICKOW, solteiro, maior, agri-
cultor, CPF 225.385.340-20, residente em Campo Seco, neste Municí-
pio e ELY GOMES NUNES, engenheiro-agrônomo, CPF 007.120.940-91, -
casado com CELI POESTER NUNES, pelo regime da comunhão de bens, -
residentes e domiciliados à rua David Barcelos nº 95, em Cachoei-
ra do Sul, neste Estado; todos brasileiros.- VALOR: Ncz\$18.000,00
VALOR FISCAL: Ncz\$22.580,00.- FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA
Nº 15.470, lavrada, a 09/03/1.990, no 1º Tabelionato da Comarca -
de Dom Pedrito -RS.- Foi apresentada Certidão Negativa de Multa -
do IBAMA sob nº 315358.- CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou.Fê.

Rosário do Sul, 14/05/90.- O Oficial: *[Assinatura]*

R. 2/11.060.- Prot.: 57.584 em 17/10/03.- TÍTULO: COMPRA E VEN-
DA.- TRANSMITENTE: ELY GOMES NUNES, CPF: 007120940-91, engenhei-
ro agrônomo e advogado OAB-RS 4648 e sua mulher CELY POESTER NUNES

continuação do anverso.

que também se assina CELI POESTER NUNES, CPF 806350910-20, do lar, identidade da SSP/RS 3015429628, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua David Barcellos nº 95, antigo 103, Cachoeira do Sul, RS.- ADQUIRENTE: VALDIR OTTO DICKOW, CPF sob nº 225.385.340-20, / identidade nº 9034157181, SSP/RS, solteiro, maior, agricultor, residente no lugar denominado "Porto Alves", no Município de Agudo, RS.- VALOR: R\$1.452,00.- VALOR FISCAL: R\$2.032,80.- IMÓVEL: Uma fração de campo, com a área de 02 ha 90 a 40 ca, dentro de área maior.- FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA nº 101/23.217, lavrada no livro nº 92-B, folha 143, em 02 de outubro de 2003, 1ª Tabelionato da cidade de Cachoeira do Sul, RS.- CONDIÇÕES: Foi apresentado as cinco últimas cópias de quitação do ITR de vidamente quitadas, apresentada também CCIR-2000/2001/2002, quitado, denominado o imóvel "Chácara Sta. Rosalina" em nome de Ely Gomes Nunes, cód. Imóvel Rural nº 8640720002807, mód. rural (ha) - / 58,0; nº Mód. rurais 0,10, mód. fiscal - 28,0 (ha) - FMP (ha) 3,0; pago em 02/02/2003.- Dou fé.-

Rosário do Sul, 20/10/03.- O Substituto:

R\$64,81

L.B.

R. 3/11.060 - Prot.: 57.676 em 28/10/03.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: VALDIR OTTO DICKOW, já qualificado.- ADQUIRENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO, brasileiro, solteiro, pecuarista, maior, nascido em 12 de outubro de 1977, portador da carteira de identidade nº 2069613558, expedida pela SSP/RS em 23/02/1994, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente nesta cidade.- VALOR R\$6.970,00.- VALOR FISCAL: R\$6.970,00.- IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.- FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, nº 16.471-117, emitida em 28 de outubro de 2003, nesta cidade, pelo Tabelionato Rosa, lavrada no livro nº 203 de Transmissões, folha nº 167 v2.- CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou fé.-

Rosário do Sul, 11/11/03.- O Substituto:

R\$79,23

AV. 4-11.060 - CERTIFICO, a requerimento inclusa Declaração e Certidão Negativa de Débito- CND do INSS, n.000062005-19028090 e CEI n. 36.080.00535/63, com validade até 06/04/2005, inclusa verificação da validade pela internet; que o proprietário do R. 3-11.060, construiu um galpão metálico com secador de arroz, completo com acessórios (elevador, rosca, caixa verde, caixa seca, fofalha, moega, caixa de pré-limpeza, etc.) com a área de 418,00m²,

SEGUE NA FL 2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Vm

Fls.

2

Matrícula

11.060

no ano de 2004, valor atribuído pelo proprietário em R\$ 273.160,00. Dou fé. PROTOCOLO: 60.426, L. 1/V, às fls. 51, em 13/01/2005. Emol. R\$ 441,00. Rosário do Sul, 13 de janeiro de 2005. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. *Vm*

AV. 5-11.060 - CERTIFICO, a requerimento inclusa Declaração e Certidão Negativa de Débito- CND do INSS, n.000072005-19028090 e CEI n. 36.080.00536/65, com validade até 06/04/2005, inclusa verificação da validade pela internet; que o proprietário do R. 3-11.060, construiu um silo metálico (capacidade para 11.500 sacos de arroz) com a área de 97,12m², no ano de 2004, valor atribuído pelo proprietário em R\$ 49.530,00 (quarenta e nove mil e quinhentos e trinta reais). Dou fé. PROTOCOLO: 60.426, L. 1/V, às fls. 51, em 13/01/2005. Emol. R\$ 106,00. Rosário do Sul, 13 de janeiro de 2005. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. *Vm*

AV. 6-11.060 - CERTIFICO, a requerimento que o imóvel constante desta matrícula está atualmente cadastrado no INCRA sob o n. 8640720198108; área total, 145,20; módulo rural, 32,1729; n. de módulos rurais, 4,61; módulo fiscal, 28,0; n. de módulos fiscais, 5,18; fração mínima de parcelamento, 3,0; quitado em 27/09/2005 na ECT; e, Número do imóvel na Secretaria da Receita Federal n. 5.122.909-9. PROTOCOLO: 62.800, L. 1/X, às fls. 85, em 26/12/2005. R\$ 16,70. Rosário do Sul, 26 de dezembro de 2005. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. *Vm*

R.7-11.060 - CÉDULA PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 013/2005: hipotecado em 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de 05ha, 80a, 80ca, inclusive as benfeitorias, constantes desta matrícula, R.3-11.060, conforme R. 17.493, L. 3 (Registro Auxiliar), neste Ofício. **CREDOR: RIGO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 89.770.804/0002-64, com sede na Rua dos Andradas, nº 2730, nesta cidade de Rosário do Sul. **EMITENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1214, nesta cidade de Rosário do Sul. VALOR: R\$ 188.900,00. VENCIMENTO: 30/03/2006.

Continua no verso...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vm

Fls
2v

Matrícula
11.060

PROTOCOLO: 62.800, L. 1/X, às fls. 85, em 26/12/2005. Emol. R\$ 33,30. Rosário do Sul, 26 de dezembro de 2005. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. Vm

AV. 8-11.060 - CERTIFICO, a requerimento do Credor, passado na cidade de Rosário do Sul/RS, em 05/06/2006, com a firma devidamente reconhecida; que nesta data, é cancelado o R. 7-11.060, desta matrícula, em virtude da autorização do credor. Dou fé. PROTOCOLO: 63.984, L. 1/Y, às fls. 28, em 18/07/2006. Emol. R\$ 3,40. Rosário do Sul, 18 de julho de 2006. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. Vm

AV. 9-11.060 - CERTIFICO, a requerimento que o imóvel constante desta matrícula R. 3-11.060, imóvel denominado CHÁCARA SANTA EULALIA está atualmente cadastrado no INCRA, emissão 2003/2004/2005, em nome de EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO sob o n. 8640720002807; área total, 5,8000; módulo rural, Não Consta; n. de módulos rurais, Não Consta; módulo fiscal, 28,0; n. de módulos fiscais, 0,2000; fração mínima de parcelamento, 3,0000; quitado na ECT, e, Cadastro na Receita Federal n. 2.238.410-3. Dou fé. PROTOCOLO: 64.599, L. 1/Y, às fls. 49, em 28/09/2006. Emol. R\$ 16,90. Rosário do Sul, 28 de setembro de 2006. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. Vm

R. 10-11.060 - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/00448-1**. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 05 ha, 80 ares, e 80 ca, inclusive as benfeitorias constantes desta matrícula Av. 4 e 5-11.060, conforme R. 17.338, do Lv. 3, do Registro de Imóveis desta cidade de Rosário do Sul/RS. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0330-14, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **EMITENTE: ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 198.819.400-87, residente e domiciliado a Rua Duque de Caxias, 1214, Centro, Continua na F. 3...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

W

Fls.

3

Matrícula

11.060

nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **INTERVENIENTE GARANTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado a Rua Duque de Caxias, 1214, Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **VALOR: R\$ 100.000,00. VENCIMENTO: 20/07/2011. FORMA:** Aditivo de Re-ratificação passado em 21/09/2006, assinado pelas partes, com as firmas devidamente reconhecidas, à Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00448-1 emitida em 14/11/2005, registrada sob R. 17.338, do Lv. 3, do Registro de Imóveis desta cidade de Rosário do Sul/RS. **PROTOCOLO:** 64.600, L. 1/Y, às fls. 49, em 28/09/2006. Emol. R\$ 33,80. Rosário do Sul, 28 de setembro de 2006. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. W

R. 11-11.060 - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/00378-7:** Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 03 ha, 80 ares, e 80 ca, inclusive as benfeitorias constantes desta matrícula Av. 4 e 5-11.060, conforme R. 17.193, do Lv. 3, do Registro de Imóveis desta cidade de Rosário do Sul/RS. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0330-14, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **EMITENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado a Rua Duque de Caxias, 1214, Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **AVALISTAS: ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 198.819.400-87 e sua mulher ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO, do lar, inscrita no CPF sob nº 540.967.070-15, ambos brasileiros, casados, residente e domiciliados a Rua Duque de Caxias, 1214, Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **VALOR: R\$ 79.000,00. VENCIMENTO: 20/07/2011. FORMA:** Aditivo de Re-ratificação passado em 21/09/2006, assinado pelas partes, com as firmas devidamente reconhecidas, à Cédula Rural Pignoratícia n. 40/00378-7 emitida em 07/10/2005, registrada sob R. 17.193, do Lv. 3, do Registro de Imóveis desta

Continua no verso...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vm

Fls
3v

Matrícula
11.060

cidade de Rosário do Sul/RS. PROTOCOLO: 64.601, L. 1/Y, às fls. 49, em 28/09/2006. Emol. R\$ 33,80. Rosário do Sul, 28 de setembro de 2006. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora. *Vm*

AV. 12-11.060 - CERTIFICO, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/00378-7, passado nesta cidade de Rosário do Sul/RS, em 16/07/2008, assinado pelas partes, que fica liberado da garantia o imóvel constante desta matrícula, hipotecado sob R. 11-11.060 do lv. 2. Dou fé. SDF: 050403070000701849 e 050401080000206495. PROTOCOLO: 69.866, L. 1/AA, às fls. 31, em 28/07/2008. Emol. R\$ 19,40. Rosário do Sul, 28 de julho de 2008. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *D*

AV. 13-11.060 - CERTIFICO, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/00448-1, passado nesta cidade de Rosário do Sul/RS, em 16/07/2008, assinado pelas partes, que fica liberado da garantia o imóvel constante desta matrícula, hipotecado sob R. 10-11.060 do lv. 2. Dou fé. SDF: 050403070000701850 e 050401080000206499. PROTOCOLO: 69.867, L. 1/AA, às fls. 31, em 28/07/2008. Emol. R\$ 19,40. Rosário do Sul, 28 de julho de 2008. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *D*

R. 14-11.060 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N. RS- 49.298/FINAME/MODERFROTA: hipotecado em 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de 05ha, 80a, 80ca, inclusive as benfeitorias, constante desta matrícula, R. 3-11.060, conforme R. 19.833, L. 3 (Registro Auxiliar), neste Ofício. **CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre, RS; **EMITENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, nº 1214, nesta cidade de Rosário continua na folha nº 04...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

8

Fls.

4

Matrícula

11.060

continuação da mat. 11.060...

do Sul/RS; AVALISTAS: ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO, inscrito no CPF sob nº 198.819.400-87 e ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO, inscrita no CPF sob nº 540.967.070-15, ambos brasileiros, casados, agropecuaristas, residente e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1214, bairro Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. VALOR: R\$ 333.000,00. VENCIMENTO: 15/10/2016. SDF: 050404070000802682 e 050401080000408944. PROTOCOLO: 71.162, L. 1/AA, às fls. 74, em 25/11/2008. Emol. R\$ 38,80. Rosário do Sul, 25 de novembro de 2008. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado.

R. 15-11.060 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N. RS-49.360-BNDES/MODERINFRA A hipotecado em 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de 05ha 80a e 80ca, inclusive as benfeitorias, constante desta matrícula, R. 3-11.060, conforme R. 19.935, L. 3 (Registro Auxiliar), neste Ofício. CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre, RS; EMITENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1214, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. AVALISTA(S): ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO, inscrito no CPF sob nº 198.819.400-87; e ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO, inscrita no CPF sob nº 540.967.070-15, ambos brasileiros, casados, agropecuaristas, residente e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1214, Bairro Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. VALOR: R\$ 176.000,00. VENCIMENTO: 15/01/2017. PROTOCOLO: 71567, L. 1/AA, às fls. 88, em 16/01/2009. R\$ 44,70. Selo: 0504.01.0800008.02197 - R\$ 0,20; 0504.04.0800008.00152 - R\$ 0,50. Rosário do Sul, 16 de janeiro de 2009. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado.

Continua no verso...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Fls
4v

Matrícula
11.060

R. 16-11.060 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N. RS-49.361/FINAME/MODERINERA A: hipotecado em 3º grau, sem concorrência de terceiros, a área de 05ha 80a e 80ca, inclusive as benfeitorias, constante desta matrícula, R. 3-11.060, conforme R. 19.936, L. 3 (Registro Auxiliar), neste Ofício. **CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre, RS. **EMITENTE: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1214, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **AVALISTA(S): ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO**, inscrito no CPF sob nº 198.819.400-87; e **ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, inscrita no CPF sob nº 540.967.076-15, ambos brasileiros, casados, agropecuaristas, residente e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1214, Bairro Centro, nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **VALOR: R\$ 462.819,00. VENCIMENTO: 15/10/2016. PROTOCOLO: 71.568, L. 1/AA, às fls. 88, em 16/01/2009. Emol. R\$ 44,70. Selo: 0504.01.0800008.02198 - R\$ 0,20; 0504.04.0800008.00153 - R\$ 0,50. Rosário do Sul, 16 de janeiro de 2009. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado.**

Av. 17-11.060 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO, Certifico, a requerimento de Banco do Brasil S.A e inclusa Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial n. 062/1.10.0001880-6, em 19/07/2011, pela Escrivã Judicial da 2ª Vara, desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª. Geneci Aparecida Schopf Quines; que fica averbado a existência de ação acima referida no valor de R\$ 356.681,81, com referência ao imóvel constante desta matrícula, R. 3-11.060, juntamente com outros imóveis. Dou Fé.
segue nas fls. 05...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.

5

Matrícula

11.060

Continuação da matrícula 11.060...

PROTOCOLO: 81178, L. 1/AE, às fls. 9, em 26/8/2011. R\$ 109,50. Selo: 0504.01.1000002.29256 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.02870 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 26 de agosto de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.

R.18/11.060, em 14/06/2013.

PENHORA – Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, passada em 27/05/2013, oriundo da 1ª Vara da Comarca de Rosário do Sul/RS, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial, sob número **062/1.11.0001044-0** e assinado pela Escrivã Designada, Carla Pinto R. Andreaazza - ID 3385345, onde fica constando que uma fração de campo com área de 5ha, 80a e 80ca, imóvel objeto desta matrícula R. 3/11.060, **foi penhorada** no processo supra referido, em que o credor/exequente, **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, CNPJ: 92.816.560/0001-37; e, devedores/executados, **EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, CPF 952.752.230/71; **ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO**, CPF 198.819.400-87; e, **ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, CPF 540.967.970/15, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.190.965,04** (um milhão, cento e noventa mil, novecentos e sessenta e cinco reais e quatro centavos).

DEPOSITÁRIO: não consta

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **87.928**, em 14/06/2013. Rosário do Sul, 14 de junho de 2013.

Nalu Cheron, Oficial Substituta:

EMOLUMENTOS - R\$ 2.358,00. Selo de Fiscalização 0504.01.1300001.05813, 0504.09.0800008.00401

Segue no verso...



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls
5v

Matrícula
11.060

AV.19/11.060 em 04/07/2016.-

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL - Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício 6ª PRE/940/2016, passado e assinado em 13/05/2016, pela Procuradora do Estado - 6ª PRE da cidade de Sant'Ana do Livramento/RS, Drª. Juliana dos Reis Santos, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº **062/11600005616** - da 1ª Vara desta Comarca de Rosário do Sul/RS, para que fique constando que nesta data fica averbada a **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL**, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, **R.3/11.060**, Lv. 02, RG. deste Ofício. Sendo Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**; e, Executado: **EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72. Nada Mais.

O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **98.046**, em 04/07/2016.-
Rosário do Sul, 04 de julho de 2016.-

Nalu Cheron, Oficial Substituta

EMOLUMENTOS - NIHL. Selo de Fiscalização 0504.03.1600005.01483 -

AV.20/11.060 em 05/04/2017.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL - Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício 6ª PRE/334/2017, passado e assinado em 08/02/2017, pelo Procurador do Estado - 6ª PRE da cidade de Sant'Ana do Livramento/RS, Dr. Rodrigo Maurell de Carvalho, OAB/RS 49.480, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº **062/11700002295** - da 1ª Vara desta Comarca de Rosário do Sul/RS, para que fique constando que nesta data fica averbada a **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL**, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, **R.3/11.060**, Lv. 02, RG. deste Ofício. Sendo Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**; e,

Continua nas fls. 06...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls.
6

Matrícula
11.060

Continuação Mat. 11.060...

Executado: **EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72. Nada Mais.

O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **100.124**, em 05/04/2017.

Rosário do Sul, 20 de abril de 2017.

Nalu Cheron, Oficial Substituto.

Emolumentos - NIHIL. Selo de Fiscalização 0504.01.1700001.02373, 0504.03.1600011.01886

AV.21/11.060 em 18/10/2017.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Procede-se a presente averbação, a requerimento de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda, através de seu procurador Léovegildo Silveira Garcia, OAB/RS nº 47.388, datado de 28/09/2017; e, **Certidão para Fins de Averbação** passado e assinado digitalmente em 21 de agosto de 2017, pela Escrivã da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Rosário do Sul/RS, Srª. Carla Pinto Rodrigues Andreazza, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº **062./1.10.0001213-1** - da 1ª Vara Judicial da Comarca desta Comarca de Rosário do Sul/RS, para que fique constando que foi distribuída no dia 07/07/2010 a

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, **R.3/11.060**, Lv. 02, RG. deste Ofício, sendo **Exequente: Jorge Santos Tratores e Máquina**, CNPJ 96.589.551/0001-01; **Executados: Everson Biscaglia Mozzaquatro**, CPF 952.752.230-72; **Itamar Luiz Mozzaquatro**, CPF 198.819.400-87 e **Elenir Maria Biscaglia Mozzaquatro**, CPF 540.967.070-15; e, o valor da ação de R\$ 197.155,15 (cento e noventa e sete mil cento e cinquenta e cinco reais e quinze centavos). Nada Mais.

O referido é verdade e dou fé.

segue no verso...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.
6v

Matrícula
11.060

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **101.720**, em 18/10/2017.-

Rosário do Sul, 06 de novembro de 2017.-

Nalu Cheron, Oficial Substituta:

EMOLUMENTOS - R\$ 104,30. Selo de Fiscalização 0504.01.1700009.02026, 0504.06.1300006.02634 -

AV.22/11.060 em 19/06/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Procede-se a presente averbação, nos termos dos Ofícios nºs 1090/2019 e 1095/2019, passado e assinado digitalmente em 17/06/2019, pela Oficiala Escrevente Patricia Mousquer Brum da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Rosário do Sul/RS/RS, para que fique constando que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do imóvel constante desta matrícula, **R.3/11.060**, do Lv. 02, RG, deste Ofício, em virtude do Processo de Ação Execução Fiscal sob nº **062/1.13.0002471-2**. Sendo **Exequente: CREA-RS- Conselho Regional Engenharia Agronomia do RS**, e, **Executado: Everson Biscaglia Mozzaquatro**, inscrito no CPF sob nº 952.752.230-72.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **106.192**, em 19/06/2019.-

Rosário do Sul, 26 de junho de 2019.-

Nalu Cheron, Oficial Substituta:

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0504.04.1900003.03356 -

AV.23/11.060 em 26/06/2019.

TÍTULO -ÔNUS/PENHORA

EXEQUENTE: JORGE SANTOS TRATORES E MÁQUINAS LTDA.

EXECUTADOS: EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO, brasileiro, solteiro, natural de São Gabriel/RS, filho de Itamar Luiz Mozzaquatro e de Elenir Maria Biscaglia Mozzaquatro, RG 2069613558/RS, CPF 952.752.230-72;

ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO, brasileiro, casado, natural de São Gabriel/RS, filho de Pascoal Mozzaquatro e de Amelia Mozzaquatro, RG

Continua nas fls.07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fle

7

Matricula

11.060

5016805664/RS, CPF 198.819.400-87, **ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO**, brasileira, CPF 540.967.070-15.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora, passado pela Escrivã Carla Pinto Rodrigues Andreazza da 1ª Vara desta Comarca de Rosário do Sul/RS/, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº 062/1.10.0001213-1.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 197.155,15 (cento e noventa e sete mil, cento e cinquenta e cinco reais e quinze centavos centavos).

VALOR DA DÍVIDA: Não consta.

VALOR DO IMÓVEL: Não consta.

IMÓVEL: Uma Fracção de Campo com área de 05ha, 80a 80ca do imóvel objeto desta matrícula, constante no R.3/11.060 Lv. 02, R.G.

FIEL DEPOSITÁRIO: Sr. Everson Biscaglia Mozzaquatro.

CONDICÕES: Demais condições as constantes no Ofício.

OBSERVAÇÕES: A área do presente imóvel está sendo penhorada juntamente com a área da Matrícula 14.944 área ideal da Matrícula 2.651, área ideal da Matrícula 11.995 e a área ideal de Matrícula 69, área da Matrícula 9.114, área ideal da Matrícula 4.538, área ideal da Matrícula 9.808, área ideal da Matrícula 11.617, sendo o valor da ação dividido por 9 (nove) para efeitos de cobrança de emolumentos.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 106.239, em 26/06/2019. Rosário do Sul, 03 de julho de 2019.

Nalu Cheron, Oficial Substituta:

Emolumentos - R\$ 111,80. Selo de Fiscalização 0504.01.1900005.02303, 0504.06.1800006.00399

AV.24/11.060, em 14/08/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) – Procede-se a presente averbação, em cumprimento ao que dispõe o art. 3º do Prov. 89 do CNJ, para que fique constando que o imóvel da presente Matrícula apresenta o seguinte **CNM**:

Segue no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. CNM: 099333.2.0011060-70

Rosário do Sul - RS, 26 de agosto de 2024

7v

11.060

099333.2.0011060-70.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número **118.340** em 14/08/2024.- Rosário do Sul, 26 de agosto de 2024.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta:

Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHL (0504.04.2400006.01839 = NIHL).

AV.25/11.060 em 14/08/2024.-

CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procede-se a presente averbação nos termos do Despacho/Decisão, datada de 22/07/2024, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. José Leonardo Neutzling Valente - Juiz de Direito, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Rosário do Sul/RS, extraída dos autos do Processo número **5000037-42.2010.8.21.0062/RS (antigo n.º 062/1.10.0001213-1)**, para que fique constando que nesta data fica **CANCELADA a EXISTÊNCIA DE AÇÃO constante da Av.21/11.060 do imóvel desta Matrícula**; Onde figuravam como **EXEQUENTE** - JORGE SANTOS TRATORES E MÁQUINAS, e como **EXECUTADOS** - EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO; ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO E ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO.

OBSERVAÇÃO - Para fins de cálculo de emolumentos, o valor da causa foi dividido em nove, em virtude do despacho descrito acima.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **118.340**, em 14/08/2024.- Rosário do Sul, 26 de agosto de 2024.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta:

EMOLUMENTOS - Averbação com valor declarado: R\$ 139,30 (0504.06.2000002.00813 = R\$ 35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0504.01.2400007.00350 = R\$ 2,00).-

AV.26/11.060 em 14/08/2024.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a presente averbação nos termos do Despacho/Decisão, datada de 22/07/2024, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. José Leonardo Neutzling Valente - Juiz de Direito, da 1ª Vara

Continua nas fls.08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0011060-70

Rosário do Sul - RS, 26 de agosto de 2024

8

11.060

Judicial da Comarca de Rosário do Sul/RS, extraída dos autos do Processo número 5000037-42.2010.8.21.0062/RS (antigo n.º 062/1.10.0001213-1), para que fique constando que nesta data fica **LEVANTADA/CANCELADA a penhora constante da Av.23/11.060 do imóvel desta Matrícula**; Onde figuravam como **EXEQUENTE** - JORGE SANTOS TRATORES MAQUINAS LIMITADA; e como **EXECUTADOS** - EVERSON BISCAGLIA MOZZAQUATRO; ITAMAR LUIZ MOZZAQUATRO E ELENIR MARIA BISCAGLIA MOZZAQUATRO. - **OBSERVAÇÃO** - Para fins de cálculo de emolumentos, o valor da causa foi dividido em nove, em virtude do despacho descrito acima. Nada mais. - **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 118.340, em 14/08/2024.- Rosário do Sul, 26 de agosto de 2024.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta;

EMOLUMENTOS - Averbção com valor declarado: R\$ 139,30
(0504.06.2000002.00814 = R\$ 35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60
(0504.01.2400007.00351 = R\$ 2,00).-

PARA VALER
NÃO VALE