CNM: 100149.2.0007120-36

Nº 7.120. Matrícula

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE CAMPINAS DO SUL
Ofício de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas do Sul - RS, 19 de dezembro de 2012

Fls.	Matrícula
1	7.120

IMÓVEL: UM IMÓVEL constituído da **LOJA NÚMERO DOIS (02) do "EDÍFICIO RESIDENCIAL PERIN"**, situada na rua Pedro Álvares Cabral, lado Par, número 986, centro, nesta cidade de CAMPINAS DO SUL-RS, com acesso próprio e independente, composta por uma sala comercial localizada no pavimento térreo ou primeiro pavimento, no lado direito do acesso às garagens e à escada para os demais pavimentos, com a área privativa de setenta e quatro metros e oitenta e nove decímetros quadrados **(74,89m²)**, com a área de uso comum de vinte e quatro decímetros quadrados **(0,24m²)**, perfazendo a área total de cento e setenta e cinco metros e treze decímetros quadrados **(75,13m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,071017** do terreno onde está edificado o prédio e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, constituído de PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO SETE (07), da QUADRA NÚMERO TRINTA E SEIS (36), com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375,00m²), situado na rua Pedro Álvares Cabral, lado Par, onde faz frente, nesta cidade de CAMPINAS DO SUL-RS, distando vinte e cinco metros (25,00m) da esquina formada com a Avenida Maurício Cardoso, compreendido no quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, com a rua Pedro Álvares Cabral; ao Sul, com a rua Vasconcelos; ao Leste, com a Avenida Maurício Cardoso; e, ao Oeste, com a rua Duque de Caxias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a rua Pedro Álvares Cabral, na extensão de quinze metros (15,00m); ao SUL, com parte do lote número nove (09), na extensão de quinze metros (15,00m), de propriedade de Valdir Calegari e de Araci Botega Calegari; ao LESTE, com parte do mesmo lote número sete (07), na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), de propriedade de Acelina Honorabile Bonati, Cleci Maria Gasperin, Nadir Gasperin, Iracy Terezinha Bonati, Eneli Inês Bonati e de Seli Bonati; e, ao OESTE, com parte do lote número cinco (05), na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), de propriedade de Angelino Bertotti e de Adiles Bertotti.

PROPRIETÁRIOS: **NOELÍ LUCIA PERIN**, com CI. RG. nº 1004405815-SSP/RS e inscrita no CPF nº 246.036.780-53, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na rua Pedro Alvares Cabral, nº 1.100, nesta cidade; **CRISTIAN ROBERTO PERIN**, com CI. RG. nº 1077575759-SJS/RS e inscrito no CPF nº 000.006.220-01, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na rua Pedro Alvares Cabral, nº 1.100, nesta cidade; e, **FRANCIELE CARINE PERIN**, com CI. RG. nº 5083804228-SSP/RS e inscrita no CPF nº 004.505.160-75, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Pedro Alvares Cabral, nº 1.100, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 7.000, de 12 de março de 2012; Av-1 e 2/7.000; e, R-3/7.000, de 19 de dezembro de 2012, do Livro nº 2-Registro Geral, deste Serviço.-

CONDIÇÕES: Do imóvel acima descrito, Noelí Lucia Perin é proprietária da fração ideal correspondente a cinqüenta por cento (50%); Cristian Roberto Perin é proprietário da fração ideal correspondente a vinte e cinco por cento (25%); e, Franciele Carine Perin é proprietária da fração ideal correspondente a vinte e cinco por cento (25%).

PROTOCOLO: Título apontado sob n.º 26.131, em 19/12/2012.

CAMPINAS DO SUL-RS, 19 de dezembro de 2012

Registradora Substituta:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 10/04/2026 09:44:52

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE CAMPINAS DO SUL
Ofício de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas do Sul - RS, 19 de dezembro de 2012

Fls.	Matrícula
1v	7.120

Emol.:R$12,40 (Selo de Fiscalização nº 0188.03.1100003.02648 = R$0,55)

Av.1 – 7.120 em 19 de dezembro de 2012.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para ficar constando que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do condomínio edilício denominado " Edificio Residencial Perin " encontra-se registrada sob o número 6.959, Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 26.132, em 19/12/2012.
CAMPINAS DO SUL-RS, 19 de dezembro de 2012.
Registradora Substituta:
Emol.:R$22,10 (Selo de Fiscalização nº 0188.03.1100003.02649 = R$0,55)

Av.2 – 7.120 em 5 de agosto de 2025.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: CREDISIS/CREDISUL COOPERATIVA DE CREDITO, CNPJ sob nº 07.494.300/0001-13 .
EXECUTADAS: JULIANO CAPRA, CPF 951.086.610-53; FJ COMERCIO E SERVIÇOS DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO EIRELI, CNPJ sob nº 17.318.352/0001-92; e, FRANCIELE CARINE PERIN, CPF nº 004.505.160-75.
IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL de 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Franciele Carine Perin.**
VALOR DA DÍVIDA: R$36.668,63 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos) atualizado em 28/04/2025.
DEPOSITÁRIA: FRANCIELE CARINE PERIN.
JUÍZA: Exma. Sra. Dra. Eliane Aparecida Resende.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora assinado eletronicamente por Henrique Alves Ossig Junior, em 30 de julho de 2025, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº **5000621-81.2018.8.21.0013/RS**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS, e Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 09 de julho de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Eliane Aparecida Resende, Juíza de Direito da mesma Vara.
CONDIÇÕES: As demais condições constam do Título.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 34.646, em 30/07/2025.
CAMPINAS DO SUL-RS, 5 de agosto de 2025.
Registradora Substituta:
Emol.:R$184,60 (Selo de Fiscalização nº 0188.06.1700002.00525 = R$37,80)
Proc. Eletrônico: R$6,90 (Selo de Fiscalização nº 0188.01.1900004.15253 = R$2,10)

Continua a ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 10/04/2026 09:44:52