



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE 2 BOX NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL DAS ROSAS

Dia: 09 de OUTUBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

2ª VARA DO TRABALHO DE LAJEADO

ATOrd 0020441-12.2022.5.04.0772

Reclamante: **Plínio Ferreira**

Reclamado: **CSN Construtora LTDA e Outros (1)**

IMÓVEL: BOX 13: Localizado nos fundos do lote em alvenaria, parte térrea do prédio Condomínio Residencial Comercial das Rosas, n. 133, Rua das Flores, com área total privativa de 14,66 m², com demais especificações constantes na matrícula 20.262 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

IMÓVEL: BOX 14: Localizado nos fundos do lote em alvenaria, parte térrea do prédio Condomínio Residencial Comercial das Rosas, n. 133, Rua das Flores, com área total privativa de 14,66 m², com demais especificações constantes na matrícula 20.263 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Os imóveis foram avaliados em R\$20.000,00 cada, e o preço mínimo para alienação será de 60% do valor de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 10 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br