Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0035026-54

MATRÍCULA 35.026

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1.979 | FLS. 1 | MATRÍCULA 35.026

Imóvel: O apartamento nº 403 do Edifício Sir Winston Churchill, sito na avenida Alberto Bins nº 628, localizado no 3º andar ou 7º pavimento, de centro, o 3º no andar a contar da avenida para os fundos, com área privativa de 40,20mq, área total de 51,90mq, quota ideal no terreno e condomínio de 0,0059941. O terreno do edifício mede 17,53m de frente a avenida Alberto Bins, tendo nos fundos - 17,65m de largura, onde entesta com propriedade de Henrique E.Marquardt e outros, da rua Voluntários da Pátria, dividindo-se de um lado, com o prédio nº 644 de Werner Hoffmann e pelo outro lado - com o prédio 620 de Henrique E. Marquardt, e outros medindo de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados 48,80m.- Bairro: Centro. Quarteirão:avenida Alberto Bins e ruas Cel. Vicente, Voluntários da Pátria e Conceição.-
Proprietária: Efebe Administração Comércio e Represtanções Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 92.851.484/0001-03.-
Origem: 3 EF fs 253 nº 120.243 datada de 19.01.1971.-
A escr. Ivete Pereira A Of.ajudante. Adelina Borba

R.1/35.026 13 de dezembro de 1979.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 18.10.1979 no 3º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Efebe Administração Comércio e Representações Ltda., já qualificada.-
Adquirente: Paulo Decio da Silva, brasileiro, industriário, casado com Ercy Luiza Guaitanelli da Silva, domiciliado nesta capital,CPF nº001.465.950-68.-
Valor: CR$24.240,00.-
A escr. Ivete Pereira A Of.ajudante. Adelina Borba

R.2/35026 07 de janeiro de 1987
Compra e venda: Escritura lavrada em 10-12-1986, no 6º Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Paulo Decio da Silva, industriário, e sua esposa Ercy Luiza Guaitanelli da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CPF Nº 001.465.950-68.-
Adquirente: Fernando Luiz Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CPF nº 382.043.200-00, domiciliado nesta Capital.-
Valor:Cz$150.000,00.-
A esc. autorizada
Ivete A. Pereira

R.3/35.026 08 de julho de 1987.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1987 no 6º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Fernando Luiz Magalhães, brasileiro, solteiro,maior, comerciário, CPF Nº 382.043.200-00, domiciliado nesta capital.-
Adquirente: Darcy Rodrigues Pinto, brasileiro, engenheiro civil , casado com Ana de Lourdes Moreira Pinto, domiciliado nesta capital.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4A6Q-N8NDL-CGZTU-PLZH8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0035026-54

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	35.026

CPF Nº 002.121.130-20.-
Valor: Cz$380.000,00.-
A escr.autorizada.

R.4/35.026 29 de maio de 1989.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 20.04.1989, no 5º Tabelionato desta Capital.-
Transmitente: Espólio de Darcy Rodrigues Pinto, CIC 002.121.130/20, autorizado por Alvará expedido pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, datado de 20.04.1989, o qual fica arquivado sob nº 35.949 no 5º Tabelionato desta Capital.-
Adquirente: Iolanda Bohn, brasileira, servidora pública, solteira, maior, CIC nº 160.748.310/68, domiciliada nesta Capital.-
Valor:NCz$8.000,00.-
OBS: Conforme Provimento nº 4/89 datado de 01.03.1989, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o imposto de transmissão inter vivos deixou de ser recolhido por inexistir Lei Municipal instituidora do tributo.-
A esc.autorizada:

R.5/35.026 27 de dezembro de 2001.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 10.12.2001 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Iolanda Bohn, brasileira, servidora pública, CIC nº 160.748.310-68, solteira, maior, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Claudete Montanha Pereira, brasileira, dentista, CIC nº 290.038.650-00, solteira, maior, domiciliada nesta Capital.-
Valor:R$20.000,00.-
Protocolo nº 566.814 de 17.12.2001.-
URE=12,22 A esc.autorizada:

R.6/35.026 29 de setembro de 2009.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28.08.2009 no 2° Tabelionato de Notas desta capital, aditada por outra lavrada em 23.09.2009 do mesmo Tabelionato.-
Transmitente: Claudete Montanha Pereira, brasileira, solteira, maior, dentista, CPF n° 290.038.650-00, domiciliada nesta capital.-
Adquirente: Fernando Vieira de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF n° 476.064.280-34, domiciliado nesta capital.-
Valor: R$35.000,00.-
Avaliação: R$56.000,00.-
Protocolos n°s 720.886 de 02.09.2009 e 722.310 de 24.09.2009.-
Emols.: R$265,70 SELO-SDFNR n° 0469.07.0800003.04627 - R$6,00.-
A esc.Autorizada.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4A6Q-N8NDL-CGZTU-PLZH8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0035026-54

35.026 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0035026-54

Porto Alegre, 16 de maio de 2025

FICHA	MATRÍCULA
2	35.026

AV-6/35.026(AV-seis/trinta e cinco mil e vinte e seis), em 6/5/2025.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.64193 - nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 16/05/2025 às 15:55:43. Hash: EB8801D967BE794244D8A5FABA3D06AC720F5EAF0053645CE3E0501C791B4D70.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4A6Q-N8NDL-CGZTU-PLZH8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0035026-54

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	35.026

AV-7/35.026(AV-sete/trinta e cinco mil e vinte e seis), em 6/5/2025.-
PENHORA - Nos termos do despacho/decisão datado de 10 de fevereiro de 2025, extraído dos autos do processo número **5208586-89.2023.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FERNANDO VIEIRA DE OLIVEIRA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIR WINSTON CHURCHILL, com CNPJ/MF sob número 04.858.050/0001-65 e executado **FERNANDO VIEIRA DE OLIVEIRA**, com CPF/MF sob número 476.064.280-34, cujo valor da causa é de **R$8.144,25** (oito mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).-
OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a Prioridade e Preferência do PROTOCOLO n.º 871.456, que está SOB CONSULTA AO JUIZ, nos termos dos artigos 12 e 186 da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 416, IV, do Provimento nº 001/2020, da Corregedoria-Geral da Justiça/RS.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.534**, em 6/5/2025.-
EMOLUMENTOS - R$118,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.64194 - nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 16/05/2025 às 15:55:55. Hash: 9F3AA6EFCEED34CCB9D6A74B8F3CE84BBE5CAA820DFF09E4B9EBE103F68AA814.

CONTINUA NA FICHA Nº -

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-7
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 20 de maio de 2025 às 09:36

Buscas realizadas até as 09h.
Total: R$62,60 - nr
Certidão Matrícula 35.026 - 4 páginas: R$32,00 (0469.00.2500001.65079 = R$4,20)
Busca(s) em livros e arquivos: R$13,20 (0469.00.2500001.65079 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0469.00.2500001.65079 = R$2,10)

NATHALIA PICCOLI ROSTIROLLA - Escrevente Digital

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00079928 35

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4A6Q-N8NDL-CGZTU-PLZH8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar