



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE BOX NO ED. CRISTINA, B. RIO BRANCO, POA

Dia: 22 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5018492-34.2016.8.21.0001**

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **Vitrine House Comercio de Imóveis LTDA e Paulo Jorge Queruz**

O box nº 06 do Edifício Cristina, na Rua Coronel Aurélio Bitencourt, 110, Rio Branco - Porto Alegre. Imóvel : 1/15 avos da garage coletiva do Edifício Cristina, sito na rua Aurélio Bittencourt nº 110, localizada no subsolo ou primeiro pavimento, com direito ao uso do espaço e estacionamento número 6, com área total de 432mq440 e área privativa de 377mq525, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,126255 no condomínio e no terreno onde assenta a construção, a qual mede 32,82m de frente, a oeste, à rua Aurélio Bittencourt, lado par, distanciando-se em sua divisa norte, 8,505m da esquina da rua Dona Laura e igual dimensão nos fundos, ao leste, onde se limita com propriedade que é ou foi de João Pedro Agostini, por 43,00m de frente a fundo pelo lado norte, na divisa com propriedade de Oaetel Mostardeiro Bins ou da que desta foi e 48,50m pelo lado sul, em divisa com imóvel que é ou foi de Antonio Mostardeiro. Quarteirão: ruas Dona Laura, Almirante Abreu, Castro Alves e Aurelio Bittencourt. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 110.473 Registro de Imóveis 1ª Zona Porto Alegre. Avaliação R\$ 44.330,00 (quarenta e quatro mil trezentos e trinta reais)

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 03 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br