

11949
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 24 de maio

de 2001

FLS.

MATRÍCULA

01

11949

Matrícula nº 11.949

Uma fração de terras, localizada no 1º Subdistrito deste município, no lugar denominado "Rondinha", à margem direita da estrada geral que desta cidade vai à Dom Feliciano, com uma casa de alvenaria, com todas as suas dependências, benfeitorias e aramados, com a área de trinta e três (33) hectares, confrontando pela referida estrada, com campos pertencentes aos filhos de José Porfírio de Freitas, de Esperidião Carlos Dóra, de Cantídio Borges da Silva, de herdeiros de Josefina da Silva e pelo arroio Rondinha com campos do Dr. Gastão Lopes e de João Fossa. Cadastro INCRA: 863 025 334 550 2. PROPRIETÁRIOS: EDUARDO GENTIL GOULARTE, brasileiro, residente e domiciliado neste município; LUCIANO PEREIRA GOULARTE, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com DORVALINA DE FREITAS GOULARTE, residentes e domiciliados neste município; ALVIM PEREIRA GOULARTE, brasileiro, residente e domiciliado neste município; IZAURA PEREIRA GOULARTE, brasileira, casada com LUIS CARLOS AZAMBUJA SOARES, residente e domiciliada neste município. TITULARIDADE: Alvim Pereira Goularte é titular de 04has.92as. e ¼ das benfeitorias; e os demais, cada um, é titular da área de 09has.36as. e ¼ das benfeitorias. REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 11.265, fls.184, do livro 3-Q, em 08 de abril de 1954; 5.838, fls.177, do livro 3-K, em 23 de abril de 1945; 4.218, fls.224, do livro 3-L, em 23 de outubro de 1941; 16.126, fls.267, do livro 3-X, em 09 de fevereiro de 1961. Dou fé. Protoc.: 40.578, 1-B, em 24.05.2001. Emol.: R\$5,60 - 0,50 URES.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

AV.1/11.949, em 24 de maio de 2001. Pela transcrição nº 18.897, fls.294, do livro 3-AA, Izaura Pereira Goularte e seu marido Luis Carlos Azambuja Soares, venderam a sua parte ideal como área certa e localizada. Dou fé.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.2/11.949, em 17 de dezembro de 2002. CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS. Conforme formal de partilha extraído pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 11 de novembro de 2002, dos autos do inventário nº 045/1.02.0002837-6, procedido por falecimento de LUCIANO PEREIRA GOULART e de DORVALINA FREITAS GOULART (CPF nº 041.202.480/20), julgado por sentença de 08 de maio de 2002 e transitado em julgado em 17 de dezembro de 2002, coube ao cessionário ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 577.091.810/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com JULIANA ESPIRITO SANTO DE SOUZA, residentes e domiciliados nesta cidade, toda a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares de terras do imóvel desta matrícula, no valor de R\$4.680,00, para pagamento da compra dos direitos

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzilhada DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS:
01
verso

MATRÍCULA
11.949

hereditários dos herdeiros. Avaliação fiscal: R\$4.680,00. Avaliação fiscal escritura cessão de direitos hereditários: R\$9.360,00 (em 15.08.2001), atualizado em R\$11.271,72. Foram apresentados a certidão negativa do IBAMA nº 19.472; CCIR 1998/1999, com código no INCRA nº 863 025 034 550 2, com a área total de 41,9has; e, Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.965.746, com código na Receita Federal nº 4.071.826-3. Dou fé.

Protoc: 43.168, 1-B, em 10.12.2002.

Emol: R\$87,50.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.3/11.949, em 27 de novembro de 2006. COMPRA E VENDA. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pela Tabeliã Substituta do Tabelionato desta cidade, Kátia Leão Cerqueira, sob o nº 22.120, no livro nº 261, fls. 008, em 24 de novembro de 2006, o proprietário – **EDUARDO GENTIL PEREIRA GOULART**, nome também grafado como **EDUARDO GENTIL GULARTE**, já qualificado, vendeu a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares de terras e ¼ das benfeitorias do imóvel desta matrícula, havidos pela Mat.11.949, do livro 2, para – **RODOLFINA SOARES SOARES**, brasileira, casada com **HARVEY CREMER SOARES**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 620.581.930/91, portadora da Cédula de Identidade nº 1069157111/SJTC-RS, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Aquidaban, 913. Foi apresentado ao Tabelionato: Certidão Negativa do IBAMA nº 268.045 emitida em 27/11/2006, com validade até 27/12/2006; comprovante de cadastro junto ao INCRA – CCIR/2003/2004/2005 com código nº 8630250269563, denominação do imóvel: Chácara Boa; localização do imóvel rural: Alto da Rondinha; município sede do imóvel rural: Encruzilhada do Sul-RS; área total: 9,3000 has., nome do detentor: Edvaldo Gentil Pereira Gulart; nacionalidade do detentor: brasileiro; código da pessoa: 001843869; número do CCIR: 06381656054 e certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretária da Receita Federal, emitida às 08:48:19hs., do dia 23/11/2006, válida até 23/05/2007, relativa ao imóvel NIRF nº 2.133.408-0, com 9,3ha., com código de controle da certidão 774F.80D6.BBC4.B5C8. Preço: R\$81.000,00. Avaliação fiscal: R\$81.000,00. Dou fé. Protoc.: 49.499, 1-B, em 24.11.2006.

Emol.: R\$309,90 - acs.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.4/11.949, em 04 de fevereiro de 2010. ARRENDAMENTO. Conforme requerimento de Pedro Paulo Rodrigues de Souza e contrato particular de arrendamento, datado de 27 de dezembro de 2009, o proprietário **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificada, arrendou a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares de terras do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.2/11.949, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs. 12.450, 8.087, 2.164 e 3.126, para – **FLÁVIO ROGÉRIO DE SOUZA GARCIA**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 444.736.210-49, portador da Cédula de Identidade nº 4035960337/SSP-RS, residente e domiciliado neste município de Encruzilhada do Sul/RS, na

CONTINUA A FOLHAS


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 04 de fevereiro de 2010

FLS.

02

MATRÍCULA

11.949

Avenida Rio Branco, 1146. O presente arrendamento rural, tem como finalidade exclusiva a exploração agrícola, ou seja, plantio de lavouras de melancia e de acácia negra. O valor do presente arrendamento é de R\$1.100,00 o hectare de efetivo plantio, sendo estimada uma área de aproveitamento em torno de 100 hectares, pagos da seguinte forma: R\$55.000,00, no ato da assinatura do presente contrato, pelo que é dado plena, geral e total quitação. O presente contrato terá duração de sete anos e meio, podendo ser prorrogado por mais tempo, desde que entre as partes e dependendo da necessidade do arrendatário, tendo seu início em 1º de junho de 2010 e o término previsto para 31 de dezembro de 2017, devendo o arrendatário, no término do contrato entregar totalmente desocupado o imóvel e nas mesmas condições em que receberam, independentemente de notificação ou interpelação judicial. O presente contrato é obrigatório não só para as partes aqui contratadas, mas também a seus herdeiros e sucessores a cumprirem e observarem suas condições. As partes elegem o Fórum da Comarca de Encruzilhada do Sul, para dirimir dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando a outro por mais privilegiado que seja. Foram apresentados: certidões negativas do IBAMA n.ºs. 1507350 e 1507353, emitidas em 02/02/2010, válidas até 04/03/2010; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 10:48:44hs., do dia 25/01/2010, com validade até 24/07/2010, relativa ao imóvel de NIRF n.º 2.749.794-1, com 112,2has., código de controle da certidão: AA12.5B18.08B9.2AE1 e CCIRs 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: códigos n.ºs. 950 122 166 235 2, com a área total de 99,1has. e 865 079 039 713 8, com a área total de 99,2has., denominações do imóvel: não consta e Agropecuária Quero-Quero, localização do imóvel: Cerro da Vigia, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nomes de Antônio Carlos Rodrigues de Souza e de Pedro Paulo Rodrigues de Souza e outros, códigos da pessoa: 039403076 e 038979071, números do CCIR: 01685724091 e 01680358097. Dou fé.

Protoc.: 055878, 1-C, em 29/01/2010 - acs

Emol.: R\$122,70. Selo: 0177.06.0700003.02896. PED: R\$2,60. Selo PED:

0177.01.0700007.80712.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

AV.5/11.949, em 04 de fevereiro de 2010. Procedo a presente averbação para fazer consta que o valor do arrendamento registrada no R.4/11.949 é de R\$1.100,00 o hectare de efetivo plantio, sendo estimada uma área de aproveitamento em torno de 100 hectares, pagos da seguinte forma: R\$55.000,00, no ato da assinatura do presente contrato, pelo que é dado plena, geral e total quitação; R\$45.000,00, representados pelos cheques de n.ºs. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, emitidos contra a agência n.º 1317, conta corrente n.º 75740-3, Banco Sieredi da cidade de Triunfo, com vencimento para o dia 31 de janeiro de 2010; e o saldo deverá ser apurado após o término da lavragem da terra que deverá ocorrer até o final do mês de maio de 2010, mediante via aparelho GPS. Dou fé.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

AV.6/11.949, em 08 de abril de 2011. AJUIZAMENTO EXECUÇÃO. Conforme requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Centro Leste - Sicredi Centro Leste/RS, datado de 04 de abril de 2011, instruído com a certidão para fins de averbação no



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 02 MATRÍCULA
 VERSO 11.949

registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, assinada pelo Distribuidor desta Comarca, Silvio Luís Braga, em 30 de março de 2011, extraída dos autos do processo nº 045/1.11.0000406-6, Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$13.743,60, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE** e executado **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA** e **PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA**, em que é proprietário de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares de terras do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.2/11.949, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé.

Protoc: 058332, 1-D, em 08/04/2011 - acs

Emol.: R\$64,30. Selo: 0177.06.0700003.04184. PED: R\$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.20186.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.7/11.949, em 1º de julho de 2011. PENHORA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, assinado pelo Oficial Ajudante desta Comarca, Silvio Luís Braga, datado 30 de março de 2011, extraído dos autos do processo nº 045/1.10.0000438-2 - Processo de Execução, em que é exequente **DISJOI - DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA** e executado **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA**, fica penhorada a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.2/11.949, de propriedade de **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA**. Valor da dívida: R\$9.115,11 (em conj. com os R.6/12.450 e R.22/5.044). Dou fé. Protoc.: 058818, 1-D, em 01/07/2011 - acs

Emol.: R\$94,80. Selo: 0177.06.0700003.04464. PED: R\$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.27302.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.8/11.949, em 12 de março de 2013. PENHORA. Conforme Mandado de Registro de Penhora, assinado pelo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul/RS, Dr. Carlos Henrique Selbach, datado 24 de janeiro de 2013, extraído dos autos do processo nº 0000555-06.2010.5.04.0721 - Ação Trabalhista, que é reclamante **ADEMAR PEREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 519.126.000-72, portador da Cédula de Identidade nº 1039149875/SSP-RS, residente e domiciliado neste município de Encruzilhada do Sul/RS, na rua Francelício Freitas Lopes, nº 25; e, reclamado **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificado, fica penhorada a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.2/11.949, de propriedade de **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA**. Natureza do Processo: Trabalhista. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul/RS: Dr. Carlos Henrique Selbach. A penhora foi realizada em 11 de março de 2013. Valor da dívida atualizada em 24/01/2013: R\$54.821,52. Dou fé. Protoc.: 062715, 1-E, em 12/03/2013 - acs

Emol.: R\$243,20. Selo: 0177.07.0700003.01594. PED: R\$3,10. Selo PED: 0177.01.1000002.82775.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

AV.9/11.949, em 22 de maio de 2017. AJUIZAMENTO EXECUÇÃO. Conforme requerimento de

CONTINUA A FLS Nº

MATRÍCULA



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 22 de MAIO

de 20 17

FLS.

MATRÍCULA

03

11.949

Itapeva VII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, datado de 16 de maio de 2017, instruído com a certidão para fins de averbação, assinada pelo Distribuidor/Contador Designado desta Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, Tobias Garcez de Freitas, em 05 de maio de 2017, extraída dos autos do processo nº 045/1.10.0000126-0, Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$879.911,02 (em conj. com as AV.12/2.164, AV.15/2.740, AV.14/3.126, AV.34/5.044, AV.13/8.087, AV.8/12.450 e AV.4/16.485), em que é exeqüente **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** e executado **COMERCIAL DE ALIMENTOS KIBARATO LTDA. e outros**, em que **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA** é proprietário da parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.2/11.949, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Dou fé.

Protoc: 072503, 1-I, em 22/05/2017 - acs

Emol.: R\$295,10. Selo: 0177.07.1100001.01643. PED: R\$4,50. Selo PED: 0177.01.1600001.17400.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

Av.10/11.949, em 11 de julho de 2019.-

ATUALIZAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de DARIO SOARES SOARES, datado de 02 de julho de 2019, e comprovante de situação cadastral no CPF, que ficam arquivados para constar que o proprietário constante do R.3/11.949, **HARVEY CREMER SOARES**, está inscrito no CPF sob nº 041.253.630-72.-

PROTOCOLO: Nº 76963, Lº1-K, em 05/07/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$89,20.

Retificação - Artigo 213, I, b', e', e', Pº, g: R\$79,60 (0177.04.1900002.00817 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0177.01.1900002.03061 = R\$1,40).-

Bel. Leandro da Silveira Souza - 2º Substituto. _____.-

R.11/11.949, em 11 de julho de 2019.-

PARTILHA - LEGÍTIMA.-

TRANSMITENTE: **HARVEY CREMER SOARES**, inscrito no CPF sob nº 041.253.630-72, falecido em 23 de maio de 2014.-

IMÓVEL/PARTILHA: Na parte ideal de 09has.36as. de terras e 1/4 das benfeitorias do imóvel desta matrícula, havido pelo R.3/11.949, avaliado em R\$130.000,00, coube a cada um dos adquirentes abaixo, somente a quantia de R\$32.500,00, correspondente a parte ideal de um quarto (1/4) do referido imóvel, para pagamento de sua legítima.-

ADQUIRENTES: * **DARIO SOARES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4035132788/SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 447.651.180-53, residente e domiciliado na Rua Aquidaban, nº 913, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; * **MARIA LÚCIA SOARES SOARES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3064205739/SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 784.740.350-15, residente e domiciliada na Rua Aquidaban, nº 913, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; * **MÁRIS ADÉLIA SOARES NUNES**, brasileira, encarregada de serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade nº

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	11.949

6042980448/SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 544.640.640-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **ARILDO DE JESUS ANTUNES NUNES**, brasileiro, encarregado de serviços gerais, portador da C.I. nº 8009931331, inscrito no CPF sob nº 211.645.680-00, residentes e domiciliados na Rua Projetada 2 Sur, nº 443, na cidade de Guaíba/RS; e * **ANTÔNIO ROLVEI SOARES SOARES**, brasileiro, divorciado, cortador de mato, portador da Carteira de Identidade nº 9059231093/SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 620.590.330-04, residente e domiciliado na Rua São Cristóvão, nº 228, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 20 de fevereiro de 2019, dos autos do inventário nº 045/1.14.0002073-3, julgado por sentença de 17 de novembro de 2017, transito em julgado em 14 de dezembro de 2018.-

VALOR: O valor atribuído pelas partes em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$130.000,00, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$171.647,18.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDICÕES: As da Partilha. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 9858963, emitida em 18/04/2019, válida até 18/05/2019; certidão de Situação Fiscal emitida pela secretaria da Receita Estadual sob o nº 0013254899, em nome de Harvey Cremer Soares (CPF nº 041.253.630-72), emitida em 18/04/2019, válida até 16/06/2019, com código de autenticação nº 0022886079; Ofício nº 004/2008, expedido pelo Prefeito Municipal de Amaral Ferrador/RS, Pedro Paulo Eymael Marques, em 02 de maio de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 08:59:32hs., do dia 18/04/2019, com validade até 15/10/2019, relativa ao imóvel de NIRE nº 2.133.408-0, com 10,3has., código de controle da certidão: 17B6.E36A.7AD3.A4E7 e CCIR 2018, com os seguintes dados: código nº 863 025 026 956 3, denominação do imóvel: Chacara Boa, área total: 9,3000has., localização do imóvel: Alto da Rondinha, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Evaldo Gentil Pereira Goulart, número do CCIR: 21753008192. Interveniente Assistente: Débora Cristiani Vieira, OAB nº 84420.-

PROTOCOLO: Nº 76964, Lº1-K, em 05/07/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$675,10.-

Registro com valor declarado: R\$632,20 (0177.07.1900002.00122 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0177.01.1900002.03062 = R\$1,40).-

Bel. Leandro da Silveira Souza - 2º Substituto.

Av.12/11.949, em 22 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/03/2024, às 16:10:18hs., protocolo nº 202403.0416.03194621-IA-610, processo nº 00206166020215040733, oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Santa Cruz do Sul - RS - 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, que fica arquivada para constar que: fica indisponível a parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares do imóvel desta matrícula, havido pelo R.2/11.949, de propriedade de ANTONIO

CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, já qualificado.-

PROTOCOLO: Nº 86763, Lº1-M, em 21/03/2024.-

CONTINUA A FLS Nº

11.949

MATRÍCULA -

Gerador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzilhada DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098715.2.0011949-40

FLS.

MATRÍCULA

Encruzilhada do Sul, 22 de março

de 20 24

04

11.949

EMOLUMENTOS: nihil.-

Averbação sem valor declarado: nihil (0177.04.1900002.26809 = nihil).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. Rubens Halinski de Oliveira.-

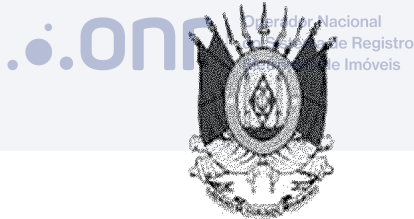
Av.13/11.949, em 25 de novembro de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A, §4º da CNMR/RS (Provimento nº 01/20 da CGJ/RS).-**PROTOCOLO:** Nº90472, Lº1-M, em 25/11/2025.-**EMOLUMENTOS:** nihil.-

Averbação sem valor declarado: nihil (0177.04.1900002.41983 = nihil).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - Substituto. Rubens Halinski de Oliveira.-PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098715.2.0011949-40

FLS.	MATRÍCULA
04v	11.949

Av.14/11.949, em 27 de novembro de 2025.-

PENHORA -

EXEQUENTE: ITAPEVA XII MULTIMARCA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA.-

EXECUTADOS: PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA, ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, e COMERCIAL DE ALIMENTOS KIBARATO LTDA.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 29 de outubro de 2025, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº. 5000038-78.2010.8.21.0045/RS, da Vara Judicial desta comarca de Encruzilhada do Sul/RS.-

VALOR: R\$879.911,02 (oitocentos e setenta e nove mil e novecentos e onze reais e dois centavos).-

IMÓVEL: A parte ideal de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares do imóvel desta matrícula, havido pelo R.2/11.949, de propriedade de Antônio Carlos Rodrigues de Souza

CONDICÕES: As do Termo de Penhora.-

PROTOCOLO: Nº 90472, Lº1-M, em 25/11/2025.-

EMOLUMENTOS: R\$1.972,30.-

Averbação com valor declarado: R\$1.868,60 (0177.09.1900002.01355 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0177.01.2400002.15794 = R\$2,10).-

Averbação nato digital assinado pelo Substituto **RUBENS HALINSKI DE**

OLIVEIRA:02086296029. O hash SHA256 do documento

D61C8CC9E53AA99280F4570FD65A2582E2B5855DB48393B3A21B4D94772C0329

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

