

Nº 44.570

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2.000.

FLS.: 01
MATRÍCULA Nº 44.570

MATRÍCULA Nº 44.570 - QUARENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E SETENTA.

IMÓVEL - **LOTE URBANO NÚMERO TRINTA E UM (31)**, da **QUADRA "F"**, no Bairro Florestinha, desmembrado de **PARTE DAS CHACARAS NÚMEROS 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41"A", 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 57"A"**, do Polígono Pinhalzinho, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (250,56 m2.)**, **SEM BENFEITORIAS**; localizado no **"LADO PAR"** da Rua Nilo Scalon, onde faz Frente e distante 38,15 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Nilo Scalon e Rua Sem Nome; dentro no **"QUARTEIRÃO"** formado: -ao **Norte**, com a Rua Sidney Guerra; -ao **Sul**, com a Rua Sem Nome; -ao **Leste**, com a Rua Nilo Scalon; -e, ao **Oeste**, com a Rua João Risson; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 19,47 metros, com parte da mesma quadra; -ao **SUL**, na extensão de 17,32 metros, com o lote nº 36, e na extensão de 2,36 metros, com parte da mesma quadra; -ao **LESTE**, na extensão de 13,05 metros, com a Rua Nilo Scalon, onde faz frente; -e, ao **OESTE**, na extensão de 12,55 metros, com parte da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"** Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Praça da Bandeira, nº 354, inscrito no CGC/MF. sob nº 87.613.477/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA** sob número **13.150**, do Livro **"02"**, às Folhas 01. Registro 05 e Averbações 06 e 41.

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2001 - Oficial: *[Assinatura]*
R\$ 5,70

R.1 - 44.570 - PROTOCOLO número 152.417 - Livro 01"O" - Folhas 193.
"COMPRA E VENDA" - Transmittente - **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, já descrito acima.

ADQUIRENTE - O Sr. **"SEVERINO TIDRE DA SILVA"**, brasileiro, padeiro, portador da Carteira de Identidade nº 3027640865, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF. sob nº 411.361.010-04, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com **"Luiza da Silva"**, residente e domiciliado na Rua Nilo Scalon, nº 3777, nesta Cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - Cr\$ 516.980,00. (QUINHENTOS E DEZESSEIS MIL E NOVECENTOS E OITENTA CRUZEIROS). - Pagos em data de 21 de Janeiro de 1.993. - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 2.700,00. (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS).

CONDICÃO - O Imóvel acima descrito, destina-se exclusivamente para a Construção da Casa Própria, não podendo ser alienado a terceiros, sob pena de reverter ao Patrimônio Público Municipal, sem que lhe caiba qualquer indenização. Transcorrido o prazo de 10 (dez) anos da Compra e Construção da Casa Própria, cessa a proibição acima. - Conforme consta descrito na referida Escritura. -

OBSERVAÇÃO - a **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND** do **INSS.**, nº 794408, de 25 de Julho de 1.996, em nome do "Município de Erechim", está descrita na referida Escritura Pública.

FORMA - **ESCRITURA PÚBLICA** de **COMPRA E VENDA**, lavrada em data de 08 de Outubro de 1996; sob nº 27.359-157, Fls. 189, Livro nº 162; pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI. -

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2001. - Oficial: *[Assinatura]*
DDL. - R\$ 55,20

Vide R.2 no verso.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: 01v
MATRÍCULA Nº 44.570

R.2 - 44.570 - Protocolo número 161.271 do Livro 01 "R", às folhas 171.

"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - O Sr. **SEVERINO TIDRE DA SILVA**, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 3027640865, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 411.361.010-04, e sua esposa **LUIZA DA SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4030406278, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 512.609.990-68, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nilo Scalon, nº 3777, nesta cidade de Erechim/RS.

Interveniente Anuente - O Município de Erechim, descrito e qualificado na referida Escritura Pública.

ADQUIRENTE - A Sra. **"IARA TERESINHA DOS SANTOS"**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1045022165, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 003.512.560-83, residente e domiciliada na Rua Sidney Guerra, nº 990, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL - O Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR - R\$ 13.000,00 (treze mil reais), e por Exigência Fiscal, o mesmo valor.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em data de 16 de Julho de 2003, sob nº 33.364-104, às Fls. 113, do Livro nº 205 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim/RS, Sra. Marise Regina Pelissari.

ERECIM, 18 de AGOSTO de 2003. - Oficial *[Assinatura]*
PP - R\$ 97,30

Av.3 - 44.570 - **CERTIFICO** que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** as **"CONDICÕES"**, descritas no R.1 desta matrícula.

ERECIM, 18 de AGOSTO de 2003. - Oficial *[Assinatura]*
PP

Av.4 - 44.570 - Protocolo número 181099 do Livro 01 "AA", às folhas 142.

"CANCELAMENTO" - **CERTIFICO** que foi **"CANCELADA E EXTINTA"** a **"CONDICÃO"** descrita no R.1 desta matrícula, Conforme consta de Ofício Gabinete Pref.número 634/2007, fornecido pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em 26 de Junho de 2007, arquivado neste Cartório, juntamente com a PETIÇÃO de 04 de Julho de 2007.

Erechim, 16 de julho de 2007. - Oficial *[Assinatura]*
NO. - R\$ 33,70. Selo: 0185.03.0700008.00126 - R\$ 0,40

Av.5 - 44.570 - Protocolo nº 181521 - do Livro 1 "AA" - às fls. 156

"CASAMENTO" - **CERTIFICO** que a adquirente no R.2 desta matrícula, **IARA TERESINHA DOS SANTOS**, **casou-se** em segundas núpcias com **JOÃO CARLOS DO PRADO**, em 12 de novembro de 2004, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se: **"IARA TERESINHA DOS SANTOS DO PRADO"**. Conforme *Certidão de Casamento* nº 13091 do Livro "B-36", fls.101, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída em 12 de novembro de 2004, arquivada neste Cartório, juntamente com a *Petição* de 18 de julho de 2007. Erechim, 08 de agosto de 2007.

EFM - R\$ 16,90. Selo: 0185.03.0700008.00422 - R\$ 0,40

R.6 - 44.570 - Protocolo nº 181521 do Livro 1 "AA", às folhas 156.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTES: IARA TERESINHA DOS SANTOS DO PRADO**, do lar, carteira de identidade número 1045022165, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 003.512.560-83 e seu marido **JOÃO CARLOS DO PRADO**, soldador industrial, portador da carteira de identidade número 2042273091, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 514.422.720-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

Nº 44.570
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de agosto de 2007

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 44.570

nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nilo Scalon, nº 377, Bairro São Vicente de Paula, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JANETE DO PRADO, brasileira, doméstica, portadora da carteira de identidade número 1073754391, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 818.069.810-68, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nilo Scalon, nº 377, Bairro São Vicente de Paula, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 18 de julho de 2007, sob nº 37.318-145, às folhas 185, do Livro nº 228 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 08 de agosto de 2007

Oficial *[Assinatura]*

EFM. - R\$ 104,70. Selo: 0185.06.0700008.00402 - R\$ 4,00

R.7 - 44.570 - Protocolo número 216994, do Livro 1 "AG", às folhas 107, de 24/08/2012.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: JANETE DO PRADO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 1073754391, expedida pela SJS/RS em 10/03/2006, inscrita no CPF sob número 818.069.810-68, solteira, maior, residente e domiciliada em ERS 324 Km 125, no município de Passo Fundo/RS.

ADQUIRENTES: JOSENILDO DOUGLAS GAIK, pedreiro, portador da carteira de identidade número 9082837114, expedida pela SSP/RS em 10/12/2008, inscrito no CPF sob número 004.261.610-76 e sua esposa TATIANE VIEIRA GAIK, vendedora, portadora da carteira de identidade número 1081517045, expedida pela SJS/RS em 21/01/1998, inscrita no CPF sob número 003.290.490-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco n. 2207, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$42.000,00 (QUARENTA E DOIS MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 14 de agosto de 2012, sob nº 43.112-046, às folhas 088, do Livro nº 270 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 13 de setembro de 2012

Oficial *[Assinatura]*

ADM. - R\$270,80. Selo: 0185.01.1200003.29792 - R\$0,25; 0185.06.1000001.01911 - R\$4,85

R.8 - 44.570 - Protocolo número 254915, do Livro 1 "AM", às folhas 133, de 25/10/2017.

PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, de propriedade do casal de Josenildo Douglas Gaik,

DEVEDOR: JOSENILDO DOUGLAS GAIK, brasileiro, filho de Leonardo Gaik e de Nair Eloa Gaik, nascido em 25/12/1983, portador da carteira de identidade nº 9082837114, inscrito no CPF nº 004.261.610-76.

DEPOSITÁRIOS: JOSENILDO DOUGLAS GAIK e TATIANE VIEIRA GAIK.

CREDOR: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ nº 87.613.477/0001-20.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.257,46 (mil, duzentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos).

FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, expedida em 17 de outubro de 2017, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com a PENHORA POR TERMO NOS AUTOS, datada de 17 de outubro de 2017. (Execução Fiscal do Município - Processo sob nº 013/1.16.0007846-9).

Erechim, 6 de novembro de 2017

Substituto da Designada *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: 02v	MATRÍCULA Nº 44.570
---------------------	-------------------------------

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.65882 - Nihil; 0185.06.1400001.02830 - Nihil

Av.9-44.570 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 02 de janeiro de 2025. Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0044570-57**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311261 em 02/12/2024.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400003.14107 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.10-44.570 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 02 de janeiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RS- 1E VARA CÍVEL solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.7-44.570, Josenildo Douglas Gaik, inscrito no CPF nº 004.261.610-76, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 202412.0216.03732876-IA-009;
- Número do Processo: 50091577620218210013;
- Nome do Processo: JOSENILDO DOUGLAS GAIK;
- Data de Cadastramento: 02/12/2024 às 16:24:46;
- Emissor da Ordem: Maria Elena Scoloski Fassina;
- Aprovado por: Maria Elena Scoloski Fassina.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311261 em 02/12/2024.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.06137 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.11-44.570 - PENHORA - Erechim, 11 de março de 2025. Conforme Certidão de Penhora expedida em 06 de fevereiro de 2025 pelo analista do poder judiciário, Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula no processo nº 5020769-40.2023.8.21.0013 - Execução Fiscal, em que são partes:

EXECUTADO: JOSENILDO DOUGLAS GAIK, inscrito no CPF nº 004.261.610-76; e,

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ nº 87.613.477/0001-20.

VALOR: R\$ 4.968,30 (quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta centavos).-

DEPOSITÁRIO: JOSENILDO DOUGLAS GAIK.-

CONTINUA A FICHA Nº

Nº 44.570

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0044570-57

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 11 de março de 2025

3

Nº 44.570

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-
Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312761 em 06/02/2025.- (SD)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.00705 = NIHIL-(PEPO)
Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

