



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136103-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2023

CNM: 097683.2.0136103-89

ELS.

1

MATRÍCULA

136.103

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão definido formado pelas ruas Irmão Nilo, Liria Hamester da Rocha, Brasil e Ceará, com a área de 874,63 metros quadrados, medindo 16,50 metros de frente ao sul para a rua Brasil, lado ímpar, frente esta distante 142,75 metros da rua Liria Hamester da Rocha, que lhe fica ao leste, 53,33 metros ao leste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, 16,73 metros ao norte, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e 53,12 metros ao oeste, confrontando com imóveis de Pedro Fernando Jaeger e Beatriz Selbach Schmidt. Cód. de loc. nº 18.114.01079.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 133.477, do livro nº 2, datada em 03.08.2022.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 005/2023-SEMAD/DIPAT, de 01 de agosto de 2023, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente:

MP.AC.Prot.nº. 459.760, de 04.08.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.47220 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.47537 = R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 - CGJ/RS.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 15 de julho de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$31,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.05655 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.05654 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.22819 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00054209 53