

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI-RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Sarandi, 09 de setembro de 19

CNM:
099176.2.0016166-11

FICHA	MATRÍCULA
01	16.166

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS com área superficial de 64.000,00m², situado na fazenda Sarandi, neste Município de Sarandi –RS, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORDESTE**, onde mede 460,00m, com a faixa de domínio do Aeroporto; **AO SUL**, onde mede 136,00m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO SUDOESTE**, onde mede em linha irregular, 136,00m, mais 200,00m, mais 82,50m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO NOROESTE**, onde mede 218,70m, com a área remanescente do Município de Sarandi. **PROPRIETÁRIO** – **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, gerente comercial, CPF-007.685.290/34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **LEONORA WAGNER**, em 19.02.65, residentes e domiciliados neste Município. **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 14.388, deste Ofício. **INCRA** – 868.191.023.1592. Área registrada – 34,0. Sarandi, 09 de setembro de 1999. A Oficial: *[Assinatura]*

ER\$ 4,70

Av.1-16.166 - PROT: 86.560 - 13/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 13/11/2014 e certidão judicial expedida em 12/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002297-0 (CNPJ: 0004628-72.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Leonir José Zanatta. Executado: Arnildo Wagner e outros. Valor da Ação: R\$ 72.388,54. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 13 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03191 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03258 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Carla Maria de Souza

Av.2-16.166 - PROT: 86.584 - 14/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 14/11/2014 e certidão judicial expedida em 13/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002335-6 (CNJ: 0004673-76.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Rose Mario Balbinot, CPF n.º 475.258.800-30. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91 e Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 110.165,03. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 18 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03327 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03817 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R3-16.166 - PROT: 86.597 - 17/11/2014 ARRESTO - Devedores: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS e **ARNILDO WAGNER,** brasileiro, casado, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 3020756200-SSP/RS, e **LEONAR JOSÉ ZANATTA,** brasileiro, casado, portador do CPF nº 000.000.000-00, RG nº 000.000.000-00.

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

CERTIDÃO

Folha 2/9

CNM:
099176.2.0016166-11

FICHA	MATRÍCULA
01 v	16.166
VERSO	

7019676209-SSP/RS. **Credor:** LEONIR JOSÉ ZANATTA, brasileira, portador do CPF nº 662.535.350-72. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, sem acessões. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 68.946,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002295-3 (CNJ: 0004626-05.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 356,40. Selo Digital: 0317.07.1200004.01499 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05260 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Av.4-16.166 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 **NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNPJ.0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014
Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03703 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05340 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.3-16.166 - PROT: 86.673 - 26/11/2014 **ARRENDAMENTO - ARRENDANTES:** ARNILDO WAGNER, brasileiro, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileira, do lar, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ARRENDATÁRIOS:** **GUSTAVO FELIPE BRANDT**, brasileiro, agricultor, CPF nº 002.952.140-82, RG nº 7065954393-SSP/RS e sua mulher **DEISE WAGNER BRANDT**, brasileira, secretária, CPF nº 768.024.690-49, RG nº 1060968057-SSP/RS, residentes e domiciliados à Linha acampamento nesta cidade de Sarandi-RS; **GILMAR JOSE WAGNER**, brasileiro, agricultor, CPF nº 454.238.140-49 RG nº 4030693529 e sua mulher **VERA MARIA WAGNER**, brasileira, do lar, CPF nº 770.727.580-20, residentes e domiciliados no município de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** A área de 64.000,00m2 objeto dessa matrícula. **PRAZO:** O prazo de duração do presente contrato é de 12 anos, tendo início em 01/11/2014 e prazo final em 31/10/2026, podendo ser renovado se houver interesse das partes. **VALOR:** A quantia de 06 (seis) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano, com preço equivalente atual de R\$54,00 por saca, de modo que os arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$324,00 por hectare da terra agricultável plantada ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sempre até o dia 15 de maio de cada ano de arrendamento, iniciando em 15/05/2015, e assim

- continua na lide nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/9

CNM:
099176.2.0016166-11

16.166

MATRICULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGÍSTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 11 de dezembro de 2014

- FICHA

REGISTRO

02

16.166

sucessivamente até o dia 15 de maio de 2026, valendo o recibo de depósito e/ou pagamento como comprovante de pagamento do arrendamento. **FORMA:** Contrato de arrendamento rural, datado de 01/11/2014, aqui arquivado uma via. **INCRA:** 000.027.229.520-4 **CCIR** 2006/2007/2008/2009 **AT:** 6,4000 nº 13856558097; **ITR** certidão negativa código de controle nº 61F4.D1C5.260B.B505 e **NIRF** nº 1.008.385-5 **AT:** 89,2; **SMANN** nº 105/2014 emitida pelo município de Sarandi-RS em data de 04/12/2014; **FEPAM** nº 0007835193 e 0007835191 emitidas pela Secretaria da Fazenda Estadual do RS em data de 05/12/2014; **IBAMA** nº 4879765 e 4879769 emitidas pelo Ministério do Meio Ambiente em data de 04/12/2014. **CONDICÕES:** As constantes do contrato, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro. Sarandi, 11 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.07.1200004.01532 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06083 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av.6-16.166 - PROT: 86.869 - 29/12/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 19/12/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002688-6 (CNJ:0005209-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Safra S.A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28. Executados: Wagner Cereais Ltda, CNPJ nº 87.278.305/0001-48; Arlindo Wagner, CPF nº 007.685.290-34; Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 1.482.617,28. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 20 de janeiro de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.00332 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1400004.08340 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: 

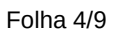
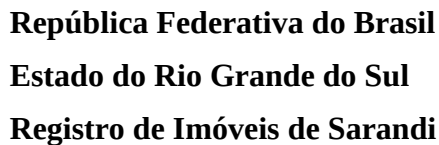
Av.7-16.166 - PROT: 87.429 - 17/04/2015 -NOTICIA- De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 20/02/2015, referente ao processo nº 069/ 1.15.0000144-3 (CNJ: 0000280-74.2015.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS-processo de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como Exequente: Banco Bradesco S.A e como Executados: Adair Wagner CPF nº 384.025.480-91 e Arnildo Wagner CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: RS416.770,37. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere essa matrícula, poderá vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 05 de maio de 2015 - Emolumentos: RS 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.01329 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: RS 3,60. Selo Digital: 0317.01.1500001.03329 (R\$ 0,30). A Oficial:  .

Av.8-16.166 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 **INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de

- continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4



CERTIDÃO

FICHA	MATRICULA
02	16.166
VERSO	

R.11-16.166 - PROT: 90.491 - 20/10/2016 PENHORA - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e residente e domiciliado no município de Sarandi-RS. **CREDOR: ROSE MARIO BALBINOT**. **IMÓVEL**: O imóvel de propriedade do executado objeto desta matrícula. **VALOR**: R\$ 110.165,03 em conjunto com outros imóveis. **FIEL DEPOSITÁRIO: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e residente e domiciliado no município de Sarandi-RS. **FORMA**: Termo de redução de bem a penhora, extraído do processo nº 069/ 1.14.0002335-6, (CNJ: 0004673-76.2014.8.21.0069) de execução de título extrajudicial, assinado pela Escrivã designada por ordem do Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz de Direito, Simone Martinelli, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi-RS. Sarandi, 07 de novembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 260,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.03346 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02633 (R\$ 0,45). A

• continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5

CERTIDÃO

Folha 5/9

16.166 MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0016166-1
	COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA 03
	Sarandi, 07 de novembro de 2016		MATRÍCULA 16.166
	Oficial: <u>[Assinatura]</u>		

Av.12-16.166 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de **Arnildo Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06520 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03043 (Isento). A Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.13-16.166 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de **Arnildo Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06868 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04395 (Isento). A Oficial: [Assinatura]

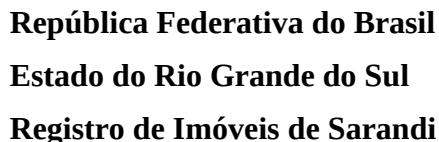
Av.14-16.166 - Deixou de constar na Av.13 supra, a Comarca que é **Constantina/RS**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06893 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04472 (Isento). A Oficial: [Assinatura]

Av.15-16.166 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de **Arnildo Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03274 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03007 (Isento). A Registradora: [Assinatura]

Av.16-16.166 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01703 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04210 (Isento). A

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



CNM:
099176.2.0016166-11

FICHA	MATRÍCULA
03	16.166
VERSO	

Registradora

Av.17-16.166 - **PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **AV.16 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04228 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07528 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.18-16.166 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-LA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01796 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03076 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.19-16.166 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001/777-3 (CNPJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019. - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500604.02282 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01074 (R\$ 1,40). O Registrador:

Av.20-16.166 - PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA do imóvel objecto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ DEZORZI e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.070.365,19. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.011.200,00. **FORMA:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Lígia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 19 de julho de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00827 (Isento) -

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7

CERTIDÃO

Folha 7/9

16.166 MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0016166-11
					FICHA
					MATRÍCULA
	Sarandi, 19 de julho de 2021				04 16.166

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02230 (Isento). O Registrador: [Assinatura]

Av.21-16.166 - PROT: 101.428 - 08/04/2022 ADITIVO DO ARRENDAMENTO - De conformidade com Aditivo 01 do contrato particular de arrendamento rural, datado de 28/03/2022, as partes contratam que o prazo do arrendamento passará para quinze (15) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2029. **CONDIÇÕES:** *As demais cláusulas e condições aqui não expressamente retificadas ficam, por este instrumento, ratificadas, para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos àquela que diz com o vencimento.* Sarandi, 25 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 49,30. Selo Digital: 0317.04.2100005.01675 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0317.01.2100006.07286 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

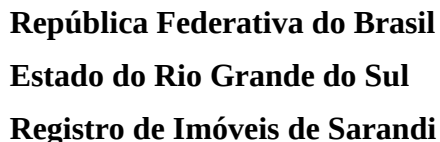
Av.22-16.166 - PROT: 101.494 - 26/04/2022 - PENHORA sobre a fração ideal de 50% de propriedade de Arnildo Wagner. **EXECUTADOS:** Arnildo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34 e Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91. **EXEQUENTE:** Banco Safra S.A, inscrito no CNPJ n.º58.160.789/0001-28. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.482.617,28. **FORMA:** Termo de redução de bens à penhora, extraído da Execução de Título Extrajudicial processo n.º069/1.14.000.2688-6(CNJ:0005209-87.2014.8.21.0069), datado de 05/04/2022, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. Assinado digitalmente por Signatário David Reise Gasparoni. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Arnildo Wagner. **OBSERVAÇÃO:** *A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário.* Sarandi, 10 de maio de 2022 - Emolumentos: R\$ 530,10. Selo Digital: 0317.08.1300002.01950 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0317.01.2100006.07829 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: Alexandra T. G. de Melo

Av.23-16.166 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02329 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200002.00012 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

Av.24-16.166 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**.

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



Folha 8/9

CNM: 099176.2.0016166-11

	FICHA	MATRÍCULA
	04 v	16.166
VERSO		
Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08208 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02679 (Isento). A Substituta do Registrador: <u>Ademandra T. Mello</u>		
Av.25-16.166 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) – Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas – CNM: 099176.2.0016166-11. Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00497 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09031 (Isento). A Substituta do Registrador: <u>Ademandra T. Mello</u>		
Av.26-16.166 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 - PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Executados: Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34. Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ n.º 92.702.067/0001-96. Valor da Ação: R\$549.990,05. Valor do débito: R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. Forma: Termo de penhora datado de 16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. Fiel depositário: Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04905 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09109 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: <u>Ademandra T. Mello</u>		
Av.27-16.166 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 99.560-000. <i>Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025</i>. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04023 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04285 (Isento). A Substituta do Registrador: <u>Ademandra T. Mello</u>		
Av.28-16.166 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA – De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, foi declarado indisponível. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04024 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04286		

~~Registro de Imóveis Sarandi~~

Continua da Folha 9

