



Ritta Leilões



Membro de la Asociacion
Americana de Rematadores



SINDILEI
Sindicato dos Leiloeiros Oficiais
do Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - MODALIDADE ELETRÔNICO

INTIMAÇÃO DE JERONIMO MOREIRA ARRACHE

Data 1º Leilão: 13.08.2026 – 14 HORAS

Data 2º Leilão: 27.08.2026 – 14 HORAS

JORGE RITTA, Leiloeiro Oficial matrícula nº 121/96, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Bagé/RS, nos autos do Cumprimento de Sentença n. **5017247-95.2024.8.21.0004**, que **CRISTIANE OLIVEIRA DAGHETTI DA SILVEIRA** move contra **JERONIMO MOREIRA ARRACHE**, venderá em público leilão, na modalidade eletrônica, nos termos do art. 879, II e art. 882, caput do CPC, o seguinte bem:

Descrição do bem:

O IMÓVEL, situado na rua Cecília Meirelles, n. 91, Bagé/RS, constituído de um prédio de alvenaria e o respectivo terreno, consituído do lote 13 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: 38,00M ao norte com o lote 12; 39,29m ao sul com a C. Caça e Pesca; 15,00m ao leste com a rua Cecilia Meirelles; 05,00m ao oeste com o lote 23; dista 105m da esquina com a rua 319, no quarteirão formado pelas ruas Gregório M. Gerra, rua 319, rua Cecília Meirelles e sem arruamento. Tudo conforme matrícula n. 35.568 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

Obs.: a construção não se encontra averbada na matrícula do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Valor mínimo: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

POR ESTE EDITAL FICAM INTIMADAS AS PARTES, o executado JERONIMO MOREIRA ARRACHE, e cônjuge, se casado for; bem como a exequente CRISTIANE OLIVEIRA DAGHETTI DA SILVEIRA, credora no processo 5017247-95.2024.8.21.0004, conforme Av.3; e os interessados, nos moldes dos art. 274, parágrafo único e 889 do CPC.

COMUNICAÇÃO: Nos termos do art. 879, II e art. 882, caput do CPC, os leilões ocorrerão somente na modalidade eletrônica. Os lances serão recebidos no site www.jritta.lel.br, desde a data da publicação do edital até às 14 horas da data designada, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, conforme art. 21 da Resolução 236/2016 do CNJ. No primeiro e segundo leilão serão aceitos lances, por valor inferior a avaliação, obedecendo ao valor mínimo descrito no edital, nos moldes do art. 891, parágrafo único do CPC. O pagamento deverá ser realizado à vista. O arrematante ou o adjudicante pagará ao leiloeiro 6% sobre o valor da arrematação ou da adjudicação, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, com crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação ou adjudicação. Não sendo arrematado o bem em primeiro leilão, fica desde já designado o dia e horário supramencionado para segundo leilão na modalidade eletrônica. Caso seja realizado



Ritta Leilões



Membro de la Asociacion
Americana de Rematadores



SINDILEI
Sindicato dos Leiloeiros Oficiais
do Estado do Rio Grande do Sul

acordo, pagamento ou parcelamento da dívida, as despesas deverão ser pagas pelo executado. Em caso de não homologação da arrematação, a comissão do leiloeiro será restituída ao arrematante somente após o trânsito em julgado em último grau de recurso. O não pagamento do lance pelo arrematante acarretará a perda da totalidade da comissão do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão eletrônico deverão cadastrar-se através do site www.jritta.lel.br, observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site. É responsabilidade dos interessados verificarem o estado e condições dos bens antes do leilão, não cabendo reclamação após a arrematação. Em 16.06.2026. Maiores informações com o leiloeiro, fone/fax (53) 3242.0448 e (53) 99998.9811 – Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o Poder Judiciário e o Leiloeiro desde já, isentos de qualquer responsabilidade. **Este edital encontra-se publicado no site www.jritta.lel.br e www.leiloeiros.lel.br, nos moldes do art. 887, § 2º do CPC. Para participar dos leilões online cadastre-se antecipadamente e receba sua senha pessoal e intransferível.**

Jorge Ritta,
Leiloeiro Oficial.

Juiz(a) de Direito