

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0004939-31

04939
MATRÍCULA

EA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

S. LIVRAMENTO, 30 de abril de 1979

01

04939

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Luiz José de Menezes, à rua General Costa, esquina da rua Benjamim Cabello, medindo 13,00 (treze) metros de frente à primeira rua, por 23 (vinte e três) metros de frente a segunda rua e 23,00 (vinte e três) metros de frente a fundo pelo lado esquerdo onde linda com o lote 03 que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes e 13 (treze) metros na face dos fundos onde linda com o lote 6, que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes, constituído do Lote nº 04 da quadra C, do referido loteamento.

PROPRIETÁRIO: HERMILO GONÇALVES DE MENEZES, brasileiro, proprietário, casado, inscrito no C.P.F. sob nº 006.953.000/00 e sua esposa ELIDA MARIA GARIN DE MENEZES, brasileira, de lides domésticas, ambos residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11.222, fls. 11 do Livro 3-0 de 27 de junho de 1944.

A Oficial - Edite do Amaral

R-1-4939 - 30 de abril de 1979 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública nº 25.946/51, lavrada a fls. 106 vº do Livro nº 286-B, em 25 de abril de 1979, por Arnaldo Pereira, 1º tabelião desta Comarca, o Sr. SALVADOR DA ROSA PRATES, brasileiro, casado, chapista, filho de Julio de Nascimento Prates e Catarina Ilha da Rosa, portador da C.I. nº 31.295 e do C.P.F. nº 143.623.920/68, residente nesta cidade, à rua Benjamim Cabello nº 188, comprou pela importância de CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), de Hermilo Gonçalves de Menezes e sua esposa Elida Maria Garin de Menezes, acima qualificados, representados por seu procurador Dalmiro Arges Sales, brasileiro, casado, funcionário municipal, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula. 6141 - Prot. 13.225

A Oficial - Edite do Amaral

R-2-4.939 - Sant'Ana do Livramento, 28 de Março de 2013.**ÔNUS:** PENHORA.**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO.**EXECUTADO:** SALVADOR DA ROSA PRATES.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Srª. Drª. Annie Kier Herynkopf, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 21 de Fevereiro de 2013, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.09.0004014-9 (CNJ.: 0040141-15.2009.8.21.0025), por Daniza Mello Icart, Oficial Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.

VALOR: R\$6.440,11 (seis mil, quatrocentos e quarenta reais e onze centavos), em 11/08/2009.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$150.000,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 09/725.2.0004939-31



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01 v

MATRÍCULA

04939

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 136373, em 26/03/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.44237 - NIHIL; 0547.04.0700003.10215 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-3-4.939 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Junho de 2013.**ÔNUS:** PENHORA.**EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.**EXECUTADO:** SALVADOR DA ROSA PRATES.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 22 de Maio de 2013, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.11.0004766-0 (CNJ: 0011172-19.2011.8.21.0025), por Márcia Harden Quines, Oficial Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$ 2.320,63 (dois mil, trezentos e vinte reais e sessenta e três centavos).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$150.000,00.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 137445, em 31/05/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.45724 - NIHIL; 0547.04.0700003.10627 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

K AV-4-4.939 - Sant'Ana do Livramento, 30 de Outubro de 2017.**PENHORA:** Certifico que, conforme Mandado, expedido em 30 de Maio de 2017, dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 025/1.07.0003622-9 (CNJ: 0036221-04.2007.8.21.0025), por Rita de Cássia M. Pereira, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, em que o D.A.E- DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS move contra o SALVADOR DA ROSA PRATES.

Valor da Ação: R\$ 19.780,69.

Protocolado sob nº 163057, em 24/10/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1600001.88681 - NIHIL; 0547.03.0700003.53836 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-5-4.939 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Julho de 2021.**RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:** Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0004939-18.**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0004939-31

4.939

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 01 de julho DE 2021

FLS.

02

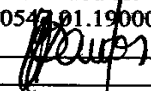
MATRÍCULA

4.939

Protocolado sob nº 181304, em 30/06/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.85896 - NIHIL; 0547.04.0700003.77193 - NIHIL

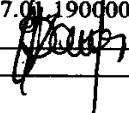
A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-6-4.939 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Novembro de 2021.**

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 23 de Junho de 2021, dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.10.0004646-7 (CNJ: 0046461-47.2010.8.21.0025), por Adilson Roberto Krause, Escrivão da 1ª Vara Cível desta comarca, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, avaliado em R\$ 350.000,00, em que o MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO move contra SALVADOR DA ROSA PRATES E OUTROS. Valor da Ação: R\$ 8.756,86 em 02/2019.

Protocolado sob nº 183570, em 08/11/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.05770 - NIHIL; 0547.06.0700003.30518 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 1 de setembro de 2023, às 14:46:14.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.35486 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.02.1500001.90380 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.91227 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2023 00033433 23