

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 066017-A

Via
parte

Data de emissão
21/01/2025



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA

Valter Müller Gomes - Registrador
Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro
Guaíba - RS - CEP: 92704355
CPF: 034.945.860-04
Telefones: (51) 3480-2201

Nome do requerente:
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA

Atos praticados: Mat. 38.150-R.9; Mat. 38.150-Av.10; Certidão 38.150 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
Registro com valor declarado (R\$ 23.549,22)	1	322,00 C
Selos: 0260.06.2100001.02390		
Processamento eletrônico de dados	3	20,70 C
Selos: 0260.01.2300002.34571 e 34572, 34725		
Digitalização de documento 8 faces	1	17,60 C
Selos: 0260.03.2400003.06961		
Busca em livros e arquivos	1	13,20 C
Selos: 0260.03.2400003.06947		
Certidão Matrícula 38.150 - 4 páginas	1	32,00 C
Selos: 0260.03.2400003.06948		
Cancelamento de Hipoteca	1	104,00 C
Selos: 0260.04.2400002.03781		

Emolumentos:	R\$ 509,50	Repasse:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 593,76
Selos:	R\$ 58,80	ISSQN:	R\$ 25,46	Depósito:	R\$ 572,52
Desconto:	R\$ 0,00			Saldo:	R\$ 21,24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0038150-78

38.150/01.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	IR=9	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES			
GUAÍBA 08	de	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	01	38.150/01.-	
		dezembro de 19 97			
IMÓVEL: LOTE urbano nº07, da quadra "B", com a área de 297,54 m2, localizado no lugar denominado "Passo Fundo", zona urbana desta cidade de Guaíba/RS, no Loteamento RESIDENCIAL DA FABRICA, no quarteirão formado pela rua 3, Av. Bom Retiro, rua 2 e Estrada Geral, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao SUDOESTE, sobre o alinhamento da Av. Bom Retiro mede 10,00m, ao NOROESTE, entestando com o lote nº. 08 mede 29,76m, ao NORDESTE mede 10,00m, entestando com a Estrada Geral; ao SUDESTE mede 29,74m, entestando com o lote nº.06, distando, sobre o alinhamento da Av. Bom Retiro da esquina desta formada com a rua 2, que lhe fica ao SUDESTE, 70,09m. - PROPRIETARIO: COMPANHIA DE PAPEL E PAPELÃO PEDRAS BRANCAS, Sociedade Industrial e Comercial, com sede no lugar denominado Passo Fundo, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC nº92.782.333/0001-38. - ORIGEM: Liv.2, fls.01 matrícula nº.37.511/R-01-37.511) de 24/06/97 e, 08/12/1997, onde foi registrado o processo do loteamento "Residencial da Fabrica", nesta serventia, e protocolo nº. 96.589/1-j, -Guaíba, 08/12/1997. - O Registrador: (Bel. Valter Müller Gomes). - Emol.: R\$4,60.					
AV-01-38.150.- (prot.96.691/1-j, em 01/12/97). - CONSTRUÇÃO: 09/12/97. - CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 27/11/97, com prova na certidão expedida em 13/11/97, pela Prefeitura Municipal Local sob nº564/97 e, CND sob nº.377014, série "H", de 03/12/97, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria próprio para moradia com a área de 63,60m2, s/nº. da Av. Bom Retiro e, um prédio próprio para garagem com a área de 13,34m2, perfazendo um total de 76,94m2, no valor de R\$10.000,00, atribuído pela proprietária. Ass.: Violan Rose Berk Gomes. - Emol.: R\$ 32,83 1ª Subst. cla. P.ú. Int. n. 001/98					
AV-02-38.150.- (Prot.96.692/1-j, em 01/12/97). - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: 10/12/97. - CERTIFICO, conforme petição de INDÚSTRIA DE PAPEL PEDRAS BRANCAS LTDA, firmada em 27/11/97, com prova na alteração de Contrato Social firmada em 30/04/97, e arquivada na Junta Comercial de RS em 23/09/97 sob nº.203619809, a proprietária do imóvel da presente matrícula, "COMPANHIA DE PAPEL E PAPELÃO PEDRAS BRANCAS", teve sua razão social mudada e passou a denominar-se "INDÚSTRIA DE PAPEL PEDRAS BRANCAS LTDA", com CGC/MF sob nº.92.782.333/0001-38. - Ass.: (Bel. Valter Müller Gomes - Registrador). - Emol.: R\$9,10					
AV-03-38.150.- (Prot.97.171/1-j, em 23/12/97). - CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 22/12/97, com prova na certidão expedida em 13/12/97, pela Prefeitura Municipal Local sob nº564/					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0038150-78

38.150/01



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 08 de dezembro de 1997

VERSO 38.150/01

.....continuação do anverso.....sob nº 564/97, averbado sob AV-01-38.150, passou a ter o nº 246. Guaíba, 23/12/97. ASS:

Violan Rose Beck Gomes Emol. R\$9,10.-

1ª Subst. cfs. Port. Int. nº 001/95.

R-04-38.150.- (prot. 99.101/1-j, em 17/07/98).- **COMPRA E VENDA: 17/07/98**
TRANSMITENTE: Industria de Papel Pedras Brancas Ltda, já qualificada.-
ADQUIRENTE: JAIRO JOSE DA SILVA AVILA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF nº 240.527.100-10, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30/06/98, com caracter de esc. púb. na forma do art. 61 e seus paragrafos da lei 4380/64, modificada pela lei 5049/66.- **VALOR:** R\$25.800,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$25.800,00 em 02/07/98.- **OBS.:** o imposto foi pago conforme guia 529. Ass.

Emol.: R\$ 114,24

Bel Magda Beck Gomes
 2ª Subst. Port. Int. nº 001/95

R-05-38.150. (prot. 99.101/1-j, em 17/07/98) **PRIMEIRA HIPOTECA: 17/07/98**
DEVEDOR: Jairo Jose da Silva Avila, já qualificado.- **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, CGC nº 00.360-305/0001-04, por seus Escritorio de Negocios ENEG P. ALEGRE SUL.- **TÍTULO:** Contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30/06/98.- **VALOR:** R\$20.000,00.- **PRAZO:** 240 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 4,3000% a.a. e efetiva de 4,3857% a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$29.945,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato.- Ass.

Bel Magda Beck Gomes
 2ª Subst. Port. Int. nº 001/95

Emol.: R\$ 96,84

AV-6-38.150.- (Prot. 182.181/1-U, em 05/08/2024).- **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0038150-78.-

Guaíba, 26/08/2024.- Ass.

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.11442 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.21839 = R\$ 2,00

AGNR.-

Bel Magda Marluzi Beck Gomes
 3ª Subst. Cond. Port. Int. nº 009/12

R-7-38.150.- (Prot. 182.181/1-U, em 05/08/2024).- **CESSÃO DE DIREITOS CONTRATUAIS - CEDENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo seu Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 19.979.609, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 010.118.868-47, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF, com escritório no SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, Ed. Sede da Caixa Econômica Federal, 21º andar.- **CESSIONÁRIA:** UNIÃO, Pessoa Jurídica de

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0038150-78

38.150



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0038150-78

FLS.

MATRÍCULA

02

38.150

Guaíba/RS, 08 de dezembro de 1997.

...Continuação da Folha 01... Direito Público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionário pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da Cédula de Identidade nº.319 PGFN/DF, e inscrita no CPF/MF sob o nº.565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº.453, de 16/10/2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações, com Recursos do FGTS, Lavrada no Livro nº.2418-E, Folha fls. 01, sob o Prot. 00162249, em 24/07/2003, pelo Tabelião Substituto Marco Antonio Barreto de Azeredo Bastos Junior, do 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília -DF.- **VALOR:** R\$20.384,12.- Emitida DOI.-

Guaíba, 26/08/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 278,50 - Selo: 0260.06.2100001.02202 = R\$ 35,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.21840 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/1

R-8-38.150.- (Prot. 182.181/1-U, em 05/08/2024).- **CESSÃO DE DIREITOS CONTRATUAIS - CEDENTE:** UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionário pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da Cédula de Identidade nº.319 PGFN/DF, e inscrita no CPF/MF sob o nº.565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº.453, de 16/10/2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional.- **CESSIONÁRIA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Lote 18, 1ª Subloja, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº.04.527.335/0001-13, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Gilton Pacheco de Lacerda, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº.963.308-SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº.020.449.941-00, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Cessão de Créditos, Lavrada no Livro nº.2419 - E, de Transmissões, Folha 001, Prot.00162250, em 24/07/2003, pelo Tabelião Substituto Marco Antonio Barreto de Azeredo Santos Junior, do 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF.- **VALOR:** R\$20.384,12.- Emitida DOI.-

Guaíba, 26/08/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 278,50 - Selo: 0260.06.2100001.02203 = R\$ 35,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.21841 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/1E

R-9-38.150.- (Prot. 183.728/1-V, em 15/01/2025).- **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE:** JAIRO JOSÉ DA SILVA AVILA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº.240.527.100-10, separado judicialmente, residente em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº.04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, subloja e 1º Subsolo, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília/DF.- **TÍTULO:** Carta de Adjudicação, dado e passado em 02/08/2021, pela a Leiloeira Jaqueline Luisa Romeiro de Moura.- **VALOR:** R\$21.183,05.- **AVALIAÇÃO:** R\$21.183,05 em 19/12/2022. Valor atualizado de acordo Art. 12-B da CNMR/RS em R\$23.549,22.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....

CNM: 100222.2.0038150-78

38.150



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100222.2.0038150-78

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

38.150

Guaíba/RS, 08 de dezembro de 1997.

...Continuação do Anverso... guia nº 1279-2022 - Emissão DOI -

Guaíba, 21/01/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 322,00 - Selo: 0260.06.2100001.02390 = R\$ 35,90

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.34571 = R\$ 2,00

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-10-38.150.- (Prot. 183.728/1-V, em 15/01/2025).- CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

CERTIFICO, conforme autorização constante na Carta de Adjudicação, dado e passado em 02/08/2021, pela a Leiloeira Jaqueline Luisa Romeiro de Moura, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-5-38.150, liberando o imóvel daquele ônus.

Guaíba, 21/01/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 104,00 - Selo: 0260.04.2400002.03781 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.34572 = R\$ 2,00

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, terça-feira, 21 de janeiro de 2025, às 15:02:57.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,10

Certidão Matrícula 38.150 - 4 páginas: R\$ 32,00 (0260.03.2400003.06948 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0260.03.2400003.06947 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0260.01.2300002.34725 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100222 53 2025 00002735 12

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790

e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS