

CERTIDÃO

CNM : 101329.2.0004799-07

CNM: 101329.2.0004799-07



Nº 4799



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Nova Bassano, 24 de fevereiro de 2022.

Fls. 01

Mat. 4799

IMÓVEL: BOX 06, do **EDIFÍCIO MILENIUM**, localizado no pavimento do subsolo, com acesso pelo nº 1106 da Rua Pinheiro Machado, com seu eixo longitudinal disposto no sentido norte-sul, à esquerda de quem entra no Edifício, nos fundos do mesmo, entre o box 05 e a sala para lancheria, parede externa norte e circulação, com espaço para um automóvel, com a área real privativa de 16,05m², área real de uso comum de 2,41m², perfazendo a área real total de 18,46m², correspondendo-lhe nas partes e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do Edifício, inclusive no terreno onde o mesmo está construído a fração ideal de 0,007585. O terreno sobre o qual o Edifício foi construído é constituído do lote nº 5, da quadra 10, nesta cidade, com a área de 600,00m², medindo 12,00m de frente, ao Oeste, à Rua Pinheiro Machado, lado par, tendo igual medida no fundo, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, distante pelo lado norte, 30,00m da esquina da Rua Getúlio Vargas. **PROPRIETÁRIO: SILVINO PEROSA**, brasileiro, industrial, casado com Idair Pigozzo Perosa, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 14/03/1992, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, nesta cidade, CI: 7026455068/RS, CPF: 388.811.440-34. **Origem: Matrícula nº 13.272**, de 13/10/2000, do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS. **Protocolo: nº 11.938**, do Livro 1/E, de 15/02/2022. Dou fé.- Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a abertura desta matrícula. (G.C)
Emol.: R\$44,70. Selo: 0389.01.2100002.08168 - R\$1,80; 0389.03.2100007.01248 - R\$3,60; 0389.03.2100007.01249 - R\$3,60.-

Av.1/4799, feita em 24 de fevereiro de 2022.

CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO - Consoante se vê na Av.2/13.272 do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS - matrícula de origem - a Convenção de Condomínio que rege a edificação, construída em 1996, encontra-se registrada no Ofício citado, sob nº 6220, no Livro 3. **Protocolo: nº 11.938**, do Livro 1/E, de 15/02/2022.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)
Emol.: R\$50,40. Selo: 0389.01.2100002.08169 - R\$1,80; 0389.04.2100002.01873 - R\$4,40.-

Av.2/4799, feita em 24 de fevereiro de 2022.

PACTO ANTENUPCIAL - Consoante se vê na Av.4/13.272 do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS - matrícula de origem -, o casal de Silvino Perosa tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4507, no Livro 3, no Ofício citado, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, regime este que "compreenderá todos os bens que cada um possui atualmente, bem como os que vierem a adquirir na constância de seu casamento". **Protocolo: nº 11.938**, do Livro 1/E, de 15/02/2022.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)
Emol.: R\$50,40. Selo: 0389.01.2100002.08170 - R\$1,80; 0389.04.2100002.01874 - R\$4,40.-

Av.3/4799, feita em 24 de fevereiro de 2022.

CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 7.167-288, fl.198, Livro T-101, aos 28/12/2021, instruída com certidão

(continua no verso)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, nº 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000
Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

CNM : 101329.2.0004799-07

CNM: 101329.2.0004799-07



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Nova Bassano, 24 de fevereiro de 2022.

Fls. 01v

Mat. 4799

cadastral nº 2022/53, expedida via internet, pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 17/02/2022, devidamente confirmada a sua autenticidade, esta aqui arquivada, o imóvel da presente matrícula encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o código nº 4779. **Protocolo:** nº 11.938, do Livro 1/E, de 15/02/2022.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (G.C)

Emol.: R\$50,40. Selo: 0389.01.2100002.08171 - R\$1,80; 0389.04.2100002.01875 - R\$4,40.-

R.4/4799, feito em 24 de fevereiro de 2022.

COMPRA e VENDA - TRANSMITENTES: SILVINO PEROSA, comerciante, CI: 7026455068/RS, CPF: 388.811.440-34, e sua mulher, IDAIR PIGOZZO PEROSA, do lar, CI: 2037827835/RS, CPF: 469.294.440-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 14/03/1992, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Machado, 1094, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** POLYANA PEROSA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado, 1094, nesta cidade. CI: 5103203658/RS, CPF: 017.994.990-06, a qual declarou não ser convivente em união estável. **Objeto:** O imóvel da matrícula. **Forma do título:** Escritura pública já caracterizada na Av.3. **Valor:** Atribuído o valor de R\$3.000,00 e avaliado pela Fazenda Municipal em R\$21.345,14. **ITIV:** Avaliado conforme guia nº 418/2021 e recolhido na Casa Lotérica desta cidade, no valor de R\$426,90, aos 17/12/2021. Emitida DOI. **Protocolo:** nº 11.938, do Livro 1/E, de 15/02/2022. Dou fé.- Eu, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (G.C)

Emol.: R\$281,20. Selo: 0389.01.2100002.08172 - R\$1,80; 0389.06.2100002.00323 - R\$32,30.-

Av.5/4799, feita em 09 de abril de 2026.

CEP - Conforme Provimento nº 195/2025-CNJ, o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado no Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 95340-000. (G.C).-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação.

Emol.: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0389.04.2600002.01078 = NIHIL) AGNR.-

Av.6/4799, feita em 09 de abril de 2026.

TRANSICÃO DE SISTEMA - Provimento 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física desta matrícula, com base no artigo 464-A da CNRR/RS. (G.C).-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação.

Emol.: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0389.04.2600002.01079 = NIHIL) AGNR.-

(continua a fls. _____)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, nº 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000
Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

CNM : 101329.2.0004799-07

CNM: 101329.2.0004799-07

4.799
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101329.2.0004799-07

Nova Bassano, 09 de abril de 2026

Fls. 02	Matrícula 4.799
------------	--------------------

Av.7/4799, feita em 16 de abril de 2026.

NOTÍCIA de PENHORA - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 647 da Consolidação Normativa Notarial e Registral deste Estado, para constar que foi apresentada certidão de penhora datada de 24/01/2026, emitida por Camila Miranda Braga e Ofício nº 25/2026, firmado em Lagoa Vermelha/RS, datado de 16/03/2026, assinado digitalmente por Paula Silva Rovani Weiler, ambos extraídos dos autos do processo de execução trabalhista nº 0020121-60.2020.5.04.0471 e dos embargos de terceiro cível nº 0020503-14.2024.5.04.0471 ambos da Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha/RS, devidamente confirmadas as suas autenticidades, aqui arquivados digitalmente, tendo como exequente: ANGELO ANTONIO GIRARDI, CPF: 768.510.950-68, como executado: SILVINO PEROSA, CPF: 388.811.440-34, tendo como valor da causa: R\$29.000,00 e como valor da dívida: R\$68.547,52, relativamente ao imóvel da presente matrícula, mesmo que o imóvel não esteja em seu nome, uma vez que foi reconhecida a venda em fraude à execução, conforme determinação expressa contida na decisão proferida no processo de embargos de terceiro já mencionado, o qual já transitou em julgado. Juiz(a) do feito: Não consta. Fiel depositário: Silvino Perosa. Protocolos: nºs 18.133, de 06/04/2026 e 18.178, de 16/04/2026, ambos do Livro 1/H. (G.C).- Averbação nato digital assinado pela oficiala substituta **ELIS REGINA SAVARIS DE CONTO:45142700082** em 16/04/2026 às 11:06:49. O hash SHA256 do documento é **5620D175C5978154FF685013BCBA1BF91F753546B61761766C6CA793E027F2F5**. Emol.: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0389.04.2600002.01159 = NIHIL)EQLG15(Emolumentos calculados sobre o valor da causa)(AJG).-

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (Art.19. da Lei 6015/73).

O referido é verdade e dou fé.

Nova Bassano, 16 de abril de 2026

Assinado de forma digital por ELIS REGINA SAVARIS DE CONTO:45142700082
 Data: 2026.04.17 14:38:22 -03'00'

Elis Regina Savaris De Conto - Oficiala Substituta

Emol:Certidão 3 páginas: NIHIL (0389.03.2600003.00818 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0389.03.2600003.00817 = NIHIL)

Total:NIHIL

A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101329 53 2026 00003269 57

