

133.094

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de setembro de 2007

FLS.

MATRÍCULA

1

133.094

IMÓVEL: O imóvel localizado no bairro Cavallhada, sito na área compreendida entre a Estrada Juca Batista e Estrada Eduardo Prado, à margem esquerda do Arroio Capivara, a saber: um terreno o sito à Estrada Eduardo Prado, lado ímpar, distanciado 453,70m da esquina da Estrada Juca Batista, lado par, medindo 10,00m de frente, a leste, à dita Estrada Eduardo prado, por 38,00m de extensão da frente ao fundo, a oeste, a entestar com imóvel de Rubem Oliveira Reis e sua esposa Martinha Rabello dos Reis, dividindo-se por um lado, ao norte, com terreno de Rachel Rabello e, pelo outro, ao sul, com propriedade do vendedor Manoel Rabello e prometida vender a Valdo Fraga da Luz.

PROPRIETÁRIOS: WILSON PIMENTEL MARTIRENO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-M, fls.134, nº 14.172, datado de 19/02/1968, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente: Neici

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.0,30 - NIHL [CUSTAS] e [SELO] 0471.02.0700001.04373

AV-1-133.094, de 23 de abril de 2015. NOME CÔNJUGE/REGIME CASAMENTO: Conforme requerimento de 08/04/2015, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que WILSON PIMENTEL MARTIRENO, é casado desde 31/12/1949, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ODETTE MACIEL MARTIRENO.

PROTOCOLO: 693.830 de 20/04/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.05407: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500015.03133: R\$ 0,30.

R-2-133.094, de 23 de abril de 2015. CARTA DE ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de inventário, processo nº 001/1.05.0020429-6 (CNJ: 0204291-69.2005.8.21.6001) ajuizada por Ivan Luis Basso, em virtude do falecimento de WILSON PIMENTEL MARTIRENO e ODETTE MACIEL MARTIRENO. **DATA DOS ÓBITOS:** Wilson (08/05/1981) e Odette (06/05/1978). **DATA DA SENTENÇA:** 26/09/2014. **DATA DA CARTA:** 11/03/2015. **JUIZ:** Eduardo Augusto Dias Baily, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza, nesta Capital. **AVALIACÃO:** R\$120.100,00 (09/2014). **TRANSMITENTES:** Herança de WILSON PIMENTEL MARTIRENO, inscrito no CPF 854.651.350-34, Herança de ODETTE MACIEL MARTIRENO, inscrito no CPF 228.787.340-68.

ADQUIRENTE: IVAN LUIS BASSO, CPF 475.175.300-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 693.829 de 20/04/2015. Escrevente: Fabiano



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	133.094

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 578,10. Selo 0471.07.1400056.03605: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500015.03148: R\$ 0,30.

R-3-133.094, de 12 de junho de 2015. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº207, fls.080, nº19.377/2015, em 02/06/2015. **VALOR:** R\$300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00. **TRANSMITENTE:** IVAN LUIS BASSO, CPF 475.175.300-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ROSANE DE LIMA, CPF 070.325.699-86, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 698.013 de 09/06/2015. Auxiliar: Larisa

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.717,30. Selo 0471.09.1500022.00016: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500021.09698: R\$ 0,30.

R-4-133.094, de 29 de junho de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº219, fls.121, nº20.724/2017, de 24/05/2017. **VALOR:** R\$250.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$418.000,00. **TRANSMITENTE(S):** ROSANE DE LIMA, CPF 070.325.699-86, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): ORLEI ERENILTON PEREIRA SOARES, CPF 544.274.100-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado em Guaporé, RS.

PROTOCOLO: 751.651 de 20/06/2017. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.811,00. Selo 0471.09.1700018.00005: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700026.03926: R\$ 1,40.

R-5-133.094, de 16 de outubro de 2018. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato, desta Capital, Livro nº231, fls.030, nº21.723/2018, de 25/09/2018, e Escritura Pública de Aditamento, Livro nº38, fls.111, nº8.671/2018, de 11/10/2018. **VALOR:** R\$200.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$418.000,00. **TRANSMITENTE(S):** ORLEI ERENILTON PEREIRA SOARES, CPF 544.274.100-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): ELAINE FANTON, CPF 666.745.300-34, brasileira, solteira, maior,

133.094

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de outubro de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
133.094

assistente social, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 786.282 de 03/10/2018, 787.117 de 15/10/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.837,10. Selo 0471.09.1700032.02244: R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800035.02200: R\$1,40.

AV-6-133.094, de 05 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 710011939232, de 28/10/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5057874-45.2020.4.04.7100/RS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 836.155 de 29/10/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.05435 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.01701 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-7-133.094, de 29 de janeiro de 2024. CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0133094-79.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02421: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07646: (Isento).

AV-8-133.094, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 76.604, 83.862, 90.864, 117.214, 122.820, 122.821 e 27.043). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAINE FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº

CNM: 099267.2.0133094-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	133.094

8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00134 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07784 (PEPO): R\$ 1,80.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

