

124.570

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de outubro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

124.570

M.124.570 - O APARTAMENTO 202, do Edifício Senior Living Gravataí, sob nº 2.503 da avenida Ely Corrêa, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, o sétimo a contar da direita para a esquerda de quem da referida avenida olhar o prédio, com área real total de 56,88m², sendo 24,34m² de área real privativa e 32,54m² de área real de uso comum proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008475 nas coisas e áreas comuns do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 02, com a área superficial de 11.732,69m², proveniente do desmembramento de uma área de terras de 19.464,21m², situado no lugar denominado BARRO VERMELHO, neste município, medindo, ao Noroeste, a partir da esquina com a avenida Fidel Zanchetta 92,81m de frente à avenida Ely Corrêa, lado ímpar, a seguir medindo 123,86m em seis segmentos, respectivamente 22,57m e 14,27m ao Sudoeste, 16,14m em linha sinuosa ao Oeste, 43,90m e 5,60m ao Noroeste e 21,38m ao Nordeste onde se divide com o lote 01; a seguir medindo 44,76m ao Sudoeste em dois segmentos respectivamente 27,01m e 17,75m dividindo-se com a rua Minuano, lado par, onde também faz frente; a seguir medindo 140,06m em oito segmentos, respectivamente 33,28m ao Sudeste onde se divide com o lote 03, 6,99m ao Nordeste, 22,82m ao Sudeste em dois segmentos respectivamente 8,53m e 14,29m, 4,66m ao Sudoeste e 72,31m, ao Sudeste, em três segmentos respectivamente 23,57m, 25,18m e 23,56m onde se divide nestes segmentos com a Área Pública e, finalmente medindo 115,23m ao Nordeste dividindo-se com a avenida Fidel Zanchetta, lado ímpar, onde também faz frente, em três segmentos respectivamente 26,14m, 47,86m e 41,23m até encontrar a esquina com a avenida Ely Corrêa, onde fecha o presente perímetro. Quarteirão: Avenidas Ely Corrêa, Fidel Zanchetta, ruas Minuano e José Zanchetta. Origem: R.2 da matrícula nº 121.447 de 20.05.2021. **Proprietária: FORM MORIGUCHI SENIOR LIVING EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 37.337.104/0001-04, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 1.221, sala 803, bairro Três Figueiras, em Porto Alegre/RS.**

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 07.07.2021.

Protocolo nº 377.348, Livro 1-AW de 30/09/2021.

Emol.R\$21,90

Selo: nº 0253.03.2000003.25439 = R\$2,70

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.76618 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.1/124.570 22 de outubro de 2021

PRESERVAÇÃO: Nos termos do Av.1 da matrícula nº 121.447 e conforme Termo de Anuência Prévia (TAP) expedido pela Secretária Municipal de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

124.570

Desenvolvimento Urbano em 17.09.2020, sobre o terreno onde está edificado o empreendimento deverão ser preservados seis butiazeiros, sendo um localizado junto à entrada da edificação comercial principal, dois junto à piscina e três junto à edificação de fundos próxima à avenida Fidel Zanchetta.

Protocolo nº 377.348, Livro 1-AW de 30/09/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.72498 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.76619 = R\$1,40

Av.2/124.570 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 10.049 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do Edifício Senior Living Gravataí. Gravataí, 22 de outubro de 2021.

Protocolo nº 378.130, Livro 1-AW de 22/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.72499 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.76620 = R\$1,40

Av.3/124.570 - 09 de outubro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.22826 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

124.570
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de outubro de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

124.570

Av.4/124.570 09 de outubro de 2025

PENHORA: Termo expedido em 12.09.2025, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5065612-58.2025.8.21.0001/RS.

DEVEDORES: FORM MORIGUCHI SENIOR LIVING EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LIMITADA, CNPJ sob nº 37.337.104/0001-04 e outras.

CREDORA: BRUNA THAIS DANTAS SERRA.

VALOR DO DÉBITO: R\$12.758,92.

Protocolo nº 436.345, Livro 1-BO de 15/09/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 3B0C874F350F1C7ABCB8F8D0EF1C72F57B14AF921CB41DB7E33CF1A789CAC70E

Emol.R\$113,90

Selo: nº 0253.06.2000003.08342 = R\$37,80

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.12375 = R\$2,10

Av.5/124.570 29 de junho de 2026

PENHORA: Mandado expedido em 20.05.2026, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0020826-87.2023.5.04.0007.

DEVEDORAS: FORM MORIGUCHI SENIOR LIVING EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ sob nº 37.337.104/0001-04 e outros.

CREDOR: WILLIAM CORREA MARTINS.

VALOR: R\$44.551,50, atualizado até 19.05.2026.

Protocolo nº 448.308, Livro 1-BU de 02/06/2026. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 99246042559084DCD400AEB1081B02244C9E944F85E93BDFDC348AF97B419C28

Emol.R\$195,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.06.2000003.09664 = R\$39,00

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.05429 = R\$2,20

Av.6/124.570 17 de setembro de 2026

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202608.3114.04906781-IA-248, datado de 31.08.2026 às 14:46:37, pela 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00206213720235040014, tendo como executada **Form Moriguchi Senior Living Empreendimento Imobiliário Spe Limitada**, CNPJ nº 37.337.104/0001-04 foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 452.672, Livro 1-BX de 31/08/2026. - Dat: APC

Emol.R\$55,10 - PEPO.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

124.570

Selo: nº 0253.04.2400001.84409 = R\$5,50

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: BDE3357F56B9E4D11FC6DF2CF7E5EB45E0E5F7C8E9105B0E5F0164F029F1DA69

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

