



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL NA ZONA SUL DE PORTO ALEGRE

Dia: 24 de SETEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Sul da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5000590-23.2021.8.21.4001**

Exequente: **Condomínio Edifício Vivendas do Sol II**

Executado: **Eder da Silva Silveira**

O apartamento 403, a ser construído, no Bloco 10, do "Residencial Vivendas do Sol II", na Rua Capitão Pedroso nº 640, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de quem está posicionado no acesso do bloco, de fundos, sendo o segundo a direita, com a área real privativa de 38,720m², área real de uso comum de 42,094m², perfazendo a área real total de 80,814m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,005000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 142.155 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 180.000,00 (20/02/2024)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 06 de OUTUBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Alienação fiduciária para a Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br