



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 098475.2.0023284-08

23.284
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 29 de outubro de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

23.284

CS

IMÓVEL: Localizado no LOTEAMENTO BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS - ETAPA I, na Rua Bosque das Coníferas, Linha Imperial, zona urbana do município de Nova Petrópolis, RS, constituído do LOTE 31 DA QUADRA 02, dentro do quarteirão formado pela Rua Bosque das Coníferas, Rua Bosque dos Pinheiros, Área Institucional AI-1, propriedade de Claudia Sartor e Gilson Jair Sartor, propriedade de Romeo Antonio Grings e Célia de Moura Grings, Thiago Augusto Haugg e Bruna Grings Robalo e propriedade de Gilmar Ademir Wegner e Denise Fiss Wegner, Loni Kehl Wegner e herdeiros de Alcino Lacy Wegner, distando o imóvel 87,08 metros da esquina da Rua das Coníferas com a Rua Bosque das Araucárias, com a área de **trezentos e setenta e oito metros quadrados (378,00 m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste polígono regular confrontando com a Rua Bosque das Coníferas (Matrícula nº 23.319), face sudeste, trecho formado por segmento de reta com 12,00 metros, onde forma um ângulo interno de 90°0'0" em seu ponto de partida; deste segue confrontando com o Lote 30 (Matrícula nº 23.283), face sudoeste, trecho formado por segmento de reta com 31,50 metros, onde forma um ângulo interno de 90°0'0" em seu ponto de partida; deste segue confrontando com o Lote 40 (Matrícula nº 23.293), face noroeste, trecho formado por segmento de reta com 12,00 metros, onde forma um ângulo interno de 90°0'0" em seu ponto de partida; deste segue confrontando com o Lote 32 (Matrícula nº 23.285), face nordeste, trecho formado por segmento de reta com 31,50 metros, onde forma um ângulo interno de 90°0'0" em seu ponto de partida; fechando por fim este polígono. Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: CLAUDIA SARTOR, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 130.019.728-58, portadora da carteira de identidade número 2124386224, expedida pela SSP/RS, casada com GILSON JAIR SARTOR, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 945.234.440-72, portador da carteira de identidade número 4068514381, expedida pela SJS/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Carvalhos, nº 105, Bairro Vale Verde, na cidade de Nova Petrópolis, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 da M.23.253, do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis, RS. Matrícula aberta em virtude de protocolo nº 70389, de 01 de setembro de 2021. Ato realizado com base no Provimento nº 94 combinado com o Provimento nº 123; ambos do CNJ, que determinaram que por motivo de força maior os prazos para a prática dos atos registrares são contados em dobro.

Em. R\$ 27,20. Selo: 0384.01.2100002.09482 - R\$ 1,40; 0384.03.2100002.05223 - R\$ 2,70

Registrador: *Gustavo H. M. Voltolini*

AV.1 - 23.284 - 20 de abril de 2026 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL e CEP** - Conforme autorização das partes na escritura pública de dação em pagamento, lavrada no dia 31 de março de 2026, à folha 093, Livro nº 2/Escrituras Digitais, e escritura pública de aditivo, lavrada no dia 02 de abril de 2026, à folha 130, Livro nº 75/Contratos, ambas no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis/RS, recepcionadas via ONR, instruídas com a Certidão nº 6308/2026 emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis/RS, datada de 02 de abril de 2026, a qual fica arquivada nesta Serventia, AVERBO: **a)** que o nº da Inscrição Municipal do imóvel objeto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZDUT-PTKQ2-TABU4-DM3WD>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

001v

23.284

238

desta matrícula é **15005703650010**, e **b)** o número do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: **95150-000**. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 83801 em 01 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 55,10 (Selo: 0384.04.2500004.03209 = R\$ 5,50). Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 (Selo: 0384.01.2600001.06059= R\$ 2,20).

Substituta: *Ligia B. Ponath*

R.2 - 23.284 - 20 de abril de 2026 - **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada no dia 31 de março de 2026, à folha 093, Livro nº 2/Escrituras Digitais, e escritura pública de aditivo, lavrada no dia 02 de abril de 2026, à folha 130, Livro nº 75/Contratos, ambas no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis/RS, recepcionadas via ONR. **VALOR**: R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), avaliado em R\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). **ADQUIRENTE/CREDORA**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, CNPJ nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, no município de Nova Petrópolis/RS. **TRANSMITENTE/DADORA**: **CLAUDIA SARTOR**, com a anuência de seu esposo, **GILSON JAIR SARTOR**, residentes e domiciliados na Rua Jasmins, nº 118, Bairro Bavaria, no município de Nova Petrópolis/RS, já qualificados. **IMÓVEL**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 83801 em 01 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 764,70 (Selo: 0384.07.2000003.04504 = R\$ 59,80). Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 (Selo: 0384.01.2600001.06060= R\$ 2,20).

Substituta: *Ligia B. Ponath*

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 18 de agosto de 2026.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0384.04.2500004.05847 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0384.03.2600001.05898 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0384.01.2600001.14286 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2026 00013042 41