



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0025903-89

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 9

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0025903-89

Nº 25.903

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de MARÇO de 19 87

FLS.

01

MATRÍCULA

Nº 25.903

MATRÍCULA NÚMERO VINTE E CINCO MIL NOVECENTOS E TRÊS

IMÓVEL :- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E NOVE (49), da Linha 02, Secção Dourado, neste município e comarca de Erechim RS., com a área de TRINTA E CINCO MIL SETECENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (35.770 m2), sem benfeitorias e confrontando: -ao NORTE, com o lote rural nº 51; -ao SUL, com parte do mesmo lote nº 49; -a LESTE, com o lote rural nº 48 e com a BR 153; -a OESTE, com o lote rural nº 56, da Linha 01.

INCRA :- sob nº 869.074.028.371/0 - com a área total de 3,1 ha.

PROPRIETÁRIO :- CERILLO DENTI, que também possuía documentos com os nomes Cyrilo Denti e Cirilo Denti, brasileiro casado com LUIZINA MARIA DENTI, comerciante sócio de empresa, portador do CIC nº 024.979.560/49, residente nesta cidade de Erechim à Praça da Bandeira nº 20.

REG.ANT. - Matrícula nº 4.673 R.1 e R.7 do Lv. 02 fs. 01/2v.

M. CZ\$ 27,00

ERECHIM, 10 de março de 1.987. -

Handete Zabel Borges de Faria
O F I C I A L

R. 1 - 25.903 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O Espólio de CERILLO DENTI.

ADQUIRENTE :- O herdeiro "MILTON DENTI", brasileiro, solteiro maior, corretor de imóveis, domiciliado e residente nesta cidade de Erechim RS, à Praça da Bandeira nº 20, portador do CIC nº 231.681.100/00 e da Cédula de Identidade Civil da SSP/RS nº 4000805806.

Á R E A :- 35.770 m2 (TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias.

VALOR :- Cz\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL CRUZADOS).

FORMA :- PARTILHA, julgada por sentença em data de 23 de outubro de 1.986, pelo Exmº Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, Dr. Roque Gilberto Chedid.

R. CZ\$ 364,50

ERECHIM, 10 de março de 1.987. -

Handete Zabel Borges de Faria
O F I C I A L

Av.2-CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	Nº 25.903

AV. 2 - 25.903 - CERTIFICO que permanece em vigor a "SERVIDÃO DE PASSAGEM" sobre o referido imóvel, de acesso ao imóvel de propriedade de CEZAR AUGUSTO DETONI, sita à esquerda de quem da BR.153 olha para o imóvel, na largura de 5,00m, por toda a extensão, da BR.153 até o imóvel do Credor do Direito, Cezar Augusto Detoni, conforme R.7 da Matrícula nº 4.673 do Livro 02 às fs. 02v.

ERECHIM, 10 de março de 1.987. - Landete Zabel Baggio defuncta
aic. O F I C I A L

Av.3 - 25.903 - Protocolo número 227739, do Livro 1 "AI", às folhas 54, de 10/01/2014.

"CIRCUNSCRIÇÃO" - CERTIFICO que o Imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Milton Denti, atualmente pertence à Circunscrição do Município de TRÊS ARROIOS, Estado do Rio Grande do Sul. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Três Arroios/RS, em data de 09 de janeiro de 2014, arquivada neste Cartório. Requerido mediante Escritura Pública Erechim, 24 de janeiro de 2014. - Registrador Substituto

MA. - R\$ 60,00. Selo: 0185.01.1400001.00741 - R\$ 0,30; 0185.04.1000004.06416 - R\$ 0,70

R.4 - 25.903 - Protocolo número 227739, do Livro 1 "AI", às folhas 54, de 10/01/2014.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: MILTON DENTI**, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade número 4000805806, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 231.681.100-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 75, Apto. 101, nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUCAZA COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62, com sede na Rua Dr. Sidney Guerra, nº 819, Bairro Linho, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

INCRA: Sob número **869.074.028.371-0**, com a área total de 3,1000 ha.

VALOR: R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 10 de janeiro de 2014, sob nº 44.380-008, às folhas 016, do Livro nº 282 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Bel. Francieli Pacheco Ferreira.

Erechim, 24 de janeiro de 2014. - Registrador Substituto

MA. - R\$ 499,40. Selo: 0185.01.1400001.00742 - R\$ 0,30; 0185.07.1000001.00098 - R\$ 8,10

Av.5 - 25.903 - CERTIFICO que "CONTINUA EM PLENO VIGOR" a "SERVIDÃO DE PASSAGEM" descrita na Av.2 desta matrícula.

Erechim, 24 de janeiro de 2014. -

Registrador Substituto

MA.

Av.6 - 25.903 - Protocolo número 235436, do Livro 1 "AJ", às folhas 102, de 07/01/2015.

"RENÚNCIA DE PASSAGEM" - CERTIFICO que referente a Av.2 desta matrícula, o acesso ao imóvel se dá através da Servidão de Passagem registrada no imóvel da matrícula nº 4.673 do Livro 02, o qual foi Renunciado. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Direitos de Servidão de Passagem, lavrada em 07 de janeiro de 2015, sob nº 12.661-084, a folha nº 105, do livro nº 99 de Contratos, pela Tabelião do Primeiro Tabelionato desta cidade, Bel. Daniela Mara Poncio.

CONTINUA À FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de janeiro de 2015

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 25.903

Erechim, 8 de janeiro de 2015.

Registrador Substituto

TL. - R\$58,20. Selo: 0185.01.1400002.16548 - R\$0,30; 0185.04.1300001.00640 - R\$0,70

R.7 - 25.903 - Protocolo número 253087, do Livro 1 "AM", às folhas 74, de 20/07/2017.**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: E Sem**

Concorrência de Terceiros. Do Imóvel objeto desta Matrícula.

EMITENTE: LUCAZA COMÉRCIO DE VIDROS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob número 91.143.784/0001-62, estabelecida na BR 153, Km 38.1, no município de Três Arroios/RS.**AVALISTAS: LUIZ CARLOS ZANARDO**, brasileiro, portador da carteira de identidade número 1016780858, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 325.894.330-34, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Pedro Aita, nº 58, Bairro José Bonifácio, nesta cidade; **KARLA ADRIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade número 1057391136, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 702.880.030-04, solteira, maior, residente e domiciliada na Travessa Pedro Aita, nº 58, Bairro José Bonifácio, nesta cidade; e **PVC E GLASS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PVC LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 12.128.576/0001-18, com sede na Rua João Kettel, nº 73, Bairro José Bonifácio, nesta cidade.**CREDOR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, doravante denominado BADESUL, inscrito no CNPJ sob número 02.885.855/0001-72, com sede e foro na Rua General Andrade Neves, nº 175, 18º Andar, na cidade de Porto Alegre/RS.**VALOR: R\$3.000.000,00 - (TRÊS MILHÕES DE REAIS).****JUROS: 8,1% ao ano, equivalente à 0,651165% ao mês.****VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 15 de julho de 2027; A emitente deverá efetuar, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, todos os pagamentos nas épocas e formas convencionadas, em moeda corrente nacional, em favor do BADESUL, junto à rede bancária. Na falta de boleto bancário, a emitente poderá efetuar o pagamento através de qualquer agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul.****OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/04/2017, está descrita na Cédula.****DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO BNDES / BNDES AUTOMÁTICO / BADESUL Nº 05-2017 FRO Nº 64091952014, emitida em 07 de julho de 2017, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com as demais Negativas exigidas por Lei.**

Erechim, 25 de julho de 2017

Substituto da Designada

DR - R\$3.360,20. Selo: 0185.01.1700001.26997 - R\$1,40; 0185.09.1300003.03248 - R\$61,40

Av.8 - 25.903 - Protocolo número 264304, do Livro 1 "AO", às folhas 46, de 11/03/2019.**BENFEITORIAS** - CERTIFICO que sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Lucaza Comércio de Vidros Eireli**, existe **UM PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO COM ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS DE ALUZINCO** com a área de **5.144,08m²**, lotado em 2018, localizado na Rodovia BR-153, Km 38,1. Conforme Certidão de Lotação, fornecida pela Prefeitura Municipal de Três Arroios/RS, em 28 de fevereiro de 2019; Habite-se, de 18 de junho de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000462019 - 88888276, emitida em 27/02/2019, arquivadas neste cartório, com a petição de 07 de março de 2019. Avaliada em **R\$4.200.000,00** (quatro milhões e duzentos mil reais).

Erechim, 18 de março de 2019.

Substituto da Designada

DJD. - R\$1.802,60. Selo: 0185.01.1800002.32517 - R\$1,40; 0185.09.1300003.04992 - R\$61,40

Av.9 - 25.903 - Protocolo número 276443, do Livro 1 "AQ", às folhas 40, de 22/12/2020.**RAZÃO SOCIAL** - CERTIFICO que a proprietária do imóvel desta matrícula, **Lucaza Comércio de Vidros**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 25.903

Ltda, descrita no R.4, passou a denominar-se: **LUCAZA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 91.143.784/0001-62. Conforme Alteração Contratual, de 21 de novembro de 2018, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 14 de dezembro de 2018, nº 43600407387, sendo uma via arquivada neste cartório, com a petição de 22 de dezembro de 2020. Erechim, 12 de janeiro de 2021. Substituto da Designada *Lucaza*

WWP. - R\$87,00. Selo: 0185.01.1900001.49879 - R\$1,40; 0185.04.1300001.40841 - R\$3,30

Av.10 - 25.903 - Protocolo número 276443, do Livro 1 "AQ", às folhas 40, de 22/12/2020.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a Hipoteca do **R.7** desta matrícula. Conforme Termo de Quitação, de 10 de setembro de 2020, fornecido pelo Credor, arquivado neste Cartório. Erechim, 12 de janeiro de 2021. Substituto da Designada *Lucaza*

WWP. - R\$79,30. Selo: 0185.01.1900001.49880 - R\$1,40; 0185.04.1300001.40842 - R\$3,30

R.11 - 25.903 - Protocolo número 276443, do Livro 1 "AQ", às folhas 40, de 22/12/2020.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Em garantia o Imóvel desta Matrícula.

EMITENTE / ALIENANTE FIDUCIANTE: LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62, com sede em Estrada BR 153, KM 38.1, s/n, em Três Arroios/RS.

AVALISTA: LUIZ CARLOS ZANARDO, brasileiro, sócio empresário, nascido em 17/05/1961, filho de Alceu Ivo Zanardo e de Neiva Onisse Zanardo, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 01807678729, expedida pelo DETRAN/RS em 12/04/2016, inscrito no CPF nº 325.894.330-34, divorciado, unido estavelmente, com KARLA ADRIANA DE OLIVEIRA, brasileira, sócia empresária, nascida em 31/08/1972, filha de Nilton de Oliveira e de Iraci de Oliveira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 00465733005, expedida pelo DETRAN/RS em 07/01/2014, inscrita no CPF nº 702.880.030-04, que comparece ao ato anuindo aos termos deste, residentes e domiciliados na Rua Pedro Aita, nº 58, Bairro José Bonifácio, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO, ECONOMIA E EMPRESÁRIOS DE ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ 01.572.667/0001-21, com sede na Avenida Quinze de Novembro, nº 236, salas 01/02, Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais).

VENCIMENTO: 02 de setembro de 2025.

JUROS: Remuneratórios mínimos: 0,01% a.m, 0,12% a.a, acrescido de 100% do CDI. Remuneratórios máximos: 99,99% a.m, 409,35% a.a, acrescido de 100% do CDI.

PRACA DE PAGAMENTO: Em Erechim-RS.

VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

OBSERVAÇÃO: a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02 de agosto de 2020, anexada à Cédula.

Prazo de Carência: O Emitente declara-se ciente de que o atraso no pagamentos de duas ou mais parcelas do empréstimo concedido na Cédula de Crédito Bancário de que o presente é vinculado, conferirá à Cooperativa Credora Fiduciária, o direito de constituir em mora o(s) primeiro(s), na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a credora fiduciária possuidora indireta.

DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NO CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO

CONTINUA A FICHA Nº **03**

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUUS-2LFEE-7Q4TL-5ZWH2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 12 de janeiro de 2021

FLS.: 03
MATRÍCULA Nº 25.903

número B202000017-0, emitida em 02 de setembro de 2020, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 12 de janeiro de 2021.

Substituto da Designada

WWP - R\$3.708,20. Selo: 0185.01.1900001.49881 - R\$1,40; 0185.09.1400001.02088 - R\$61,40

Av.12 - 25.903 - Protocolo número 277463, do Livro 1 "AQ", às folhas 72, de 09/02/2021.

ADITIVO - CERTIFICADO que referente à Alienação Fiduciária do R.11, foi alterada a data do vencimento final, passando a ser: 02 de setembro de 2030. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação em Contrato de Abertura de Limite de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 07 de janeiro de 2021, o qual fica uma via arquivada neste Cartório.

Erechim, 23 de fevereiro de 2021.

Substituto da Designada

WWP - R\$44,60. Selo: 0185.01.1900001.57122 - R\$1,40; 0185.04.1300001.41798 - R\$3,30

Av.13-25.903 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 19 de setembro de 2023. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0025903-89**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 299724 em 13/09/2023.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.83697 = NIHIL- (AGNR)

Substituta do Registrador:

Tatiane Carniel Tomazi

Av.14-25.903 - PENHORA - Erechim, 19 de setembro de 2023. Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de setembro de 2023, em cumprimento ao mandado do Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA dos direitos e ações do imóvel** objeto da presente, no processo nº 50156267020238210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96; e, **EXECUTADOS: LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA**, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62; e, **LUIZ CARLOS ZANARDO**, inscrito no CPF nº 325.894.330-34.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 3.161.118,88 (três milhões, cento e sessenta e um mil, cento e dezoito reais e oitenta e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Luiz Carlos Zanardo.-**CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 299724 em 13/09/2023.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.06481 = NIHIL- (PEPO)

Substituta do Registrador:

Tatiane Carniel Tomazi**Av.15-25.903 - PENHORA** - Erechim, 25 de março de 2024. Conforme Certidão

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0025903-89

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 25 de março de 2024

3vNº 25.903

de Penhora expedida em 15 de março de 2024 pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** dos **direitos e ações do Imóvel** objeto da presente, no processo nº 50156240320238210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96; e, **EXECUTADOS: 1) ARTENGLASS COMERCIO DE VIDROS LTDA**, inscrito no CNPJ 05.486.653/0001-46; e, **2) ALBERI FRANCISCO DE LIMA**, inscrito no CPF nº 896.471.730-91; e, como **TERCEIRO: LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA**, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 534.815,01 (quinhentos e trinta e quatro mil, oitocentos e quinze reais e um centavo).-

DEPOSITÁRIO: Lucaza Indústria e Comércio de Vidros Eireli.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 304283 em 15/03/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.07342 = NIHIL- (PEPO)

Substituta da Registradora:

Paula Orgeratto Trentin

Av.16-25.903 - PENHORA - Erechim, 12 de julho de 2024. Conforme Termo de Penhora datado de 15 de setembro de 2023, Termo de Re-ratificação da Penhora datado de 02 de julho de 2024 e Certidão de Penhora datada de 15 de setembro de 2023, todos oriundos dos autos da Execução Fiscal nº 5015628-40.2023.8.21.0013, da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** sobre os direitos e ações do imóvel objeto da presente, pertencentes à **LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI**, no processo em que são partes:

EXECUTADOS: 1) LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62; e, **2) LUIZ CARLOS ZANARDO**, inscrito no CPF nº 325.894.330-34.-

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.-

VALOR: R\$3.161.118,88 (três milhões, cento e sessenta e um mil, cento e dezoito reais e oitenta e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Luiz Carlos Zanardo.-

JUIZ DE DIREITO: Alexandre Kotlinsky Renner.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As do título.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306969 em 03/07/2024.- (YRLM)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUUS-2LFEE-7Q4TL-5ZWH2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0025903-89

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 12 de julho de 2024

4

Nº 25.903

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.07981 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.17-25.903 - PENHORA - Erechim, 12 de julho de 2024. Conforme Termo de Penhora datado de 15 de setembro de 2023, Termo de Re-ratificação da Penhora datado de 02 de julho de 2024 e Certidão de Penhora datada de 15 de setembro de 2023, todos oriundos dos autos da Execução Fiscal nº 5006610-92.2023.8.21.0013, da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** sobre os direitos e ações do imóvel objeto da presente, pertencentes à **LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI**, no processo em que são partes: **EXECUTADOS: 1) LUCAZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI**, inscrita no CNPJ 91.143.784/0001-62; e, **2) LUIZ CARLOS ZANARDO**, inscrito no CPF nº 325.894.330-34.-

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.-

VALOR: R\$3.161.118,88 (três milhões, cento e sessenta e um mil, cento e dezoito reais e oitenta e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Luiz Carlos Zanardo.-

JUIZ DE DIREITO: Alexandre Kotlinsky Renner.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As do título.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306970 em 03/07/2024.- (YRLM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.07982 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.18-25.903 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Erechim, 13 de novembro de 2024. Conforme Ata Sumária nº 30 da Assembleia Geral Extraordinária, datada em 28 de janeiro de 2020 e devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 7198629 em 01 de junho de 2020, a credora no registro R.11-25.903 (e averbação Av.12), COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA DE ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, **passou a denominar-se COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO, ECONOMIA E EMPRESÁRIOS DE**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0025903-89

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 13 de novembro de 2024

4v

Nº 25.903

ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado de 10 de outubro de 2024.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310169 em 23/10/2024.- (GSS)

Emols.:R\$ 108,90 - Selo: 0185.04.2400003.01648 = R\$ 4,90-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.19-25.903 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Erechim, 13 de novembro de 2024. Conforme Estatuto Social datado em 30 de abril de 2021 e devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 7866997 em 08 de setembro de 2021, a credora no registro R.11-25.903 (e averbação Av.12), COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO, ECONOMIA E EMPRESÁRIOS DE ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, **passou a denominar-se COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM.** A averbação foi feita em virtude de requerimento datado de 10 de outubro de 2024.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310169 em 23/10/2024.- (GSS)

Emols.:R\$ 108,90 - Selo: 0185.04.2400003.01649 = R\$ 4,90-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.20-25.903 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Erechim, 13 de novembro de 2024. CConforme Ata Sumária nº 37, datada em 20 de dezembro de 2022 e devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 9091826 em 02 de agosto de 2023, a credora no registro R.11-25.903 (e averbação Av.12), COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, **passou a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIPRIME SUL LTDA - UNIPRIME SUL.** A averbação foi feita em virtude de requerimento datado de 10 de outubro de 2024.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310169 em 23/10/2024.- (GSS)

Emols.:R\$ 108,90 - Selo: 0185.04.2400003.01650 = R\$ 4,90-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.21-25.903 - ADITIVO - Erechim, 13 de novembro de 2024.- Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação em Contrato de Abertura de Limite de Crédito com

Continua na folha 5

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUUS-2LFEE-7Q4TL-5ZWH2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0025903-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0025903-89

Nº 25.903
MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0025903-89

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 13 de novembro de 2024

5

Nº 25.903

Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº B202000017-0, datada de 03 de setembro de 2024, referente ao registro R.11-25.903 e averbação Av.12-25.903, devidamente assinado pelas partes, foi convencionado que ficam alteradas as cláusulas e condições seguintes:

- **VENCIMENTO:** As partes de comum acordo, decidem alterar o vencimento do contrato. Alterando a data de vencimento final para **02/09/2035.-**

Declararam as partes não haver ânimo de novar, ratificando a cédula aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310169 em 23/10/2024.- (GSS)

Emols.: R\$ 49,40 - Selo: 0185.04.2400003.01651 = R\$ 4,90-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNJR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Erechim/RS, quarta-feira, 18 de março de 2026, às 09:18:33.

YMT

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 25.903: NIHIL (0185.04.2500004.07834 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.21708 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2500001.55948 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2026 00011170 43

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUUS-2LFEE-7Q4TL-5ZWH2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital