

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ONLINE
E INTIMAÇÃO DE ENIO SIDNEI SILVEIRA GARCIA**

DATA: 18/08/2026 e 25/08/2026 às 14h 40min

LINK: <http://www.jhcleiloeirooficial.lel.br>

PROCESSO: 5004042-38.2020.8.21.0004 – EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

EXEQUENTE: LUCY MARA TOYO MACHADO

EXECUTADO: ENIO SIDNEI SILVEIRA GARCIA

JOÃO HONOR COIROLLO DE SOUZA, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo MM. Juízo da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé/RS, venderá em hasta pública, na forma da lei, em dia e hora supracitados, o bem infra descrito, como segue:

- **A COTA-PARTE EQUIVALENTE A 50% DE UM TERRENO**, de forma irregular, situado nesta cidade, a rua Jacinto Ferrer nº751, no denominado loteamento “km 21”, constituído do lote 04 da quadra “H”, tendo as seguintes medidas e confrontações: 12,00 (doze metros) a leste com a rua Jacinto Ferrer; 11,90 (onze metros e noventa centímetros) nos fundos a oeste, com propriedade de Rede ferroviária Federal, 52,39 (cinquenta e dois metros e trinta e nove centímetros) ao norte com o lote 03; 52,61m (cinquenta e dois metros e sessenta e um centímetros) ao sul com o lote 05. Com a área de 627,37m² (seiscentos e vinte e sete metros e trinta e sete decímetros quadrados); distando 49,10m (quarenta e nove metros e dez centímetros) da esquina ao norte com a rua B. Localizado no quarteirão assim formado: ao norte, com a rua B; ao sul, com a Avenida São Judas Tadeu; ao leste com a rua Jacinto Ferrer; e a oeste sem arruamento, devidamente registrado no registro de imóveis da comarca de Bagé, sob nº49.138.
- **AVALIAÇÃO: R\$ 93.983,16 (noventa e três mil, novecentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos).**
- **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**
 1. Não poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, haja vista a natureza da ação.
 2. O valor do bem poderá ser parcelado, **caso não haja proposta à vista**.
 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC.
 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.



Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 43min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro no patamar estipulado pelo juízo, qual seja de 6%. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

• **CONTATOS:**

Maiores informações direto com leiloeiro oficial pelo tel: (53) 3242.40.11 – (53) 99992-2383 – (53) 99967-8659 ou pelos seguintes meios eletrônicos:

Site: www.jhcleiloeirooficial.lel.br

FanPage: facebook.com/jhleiloes

E-mail: joaohonor_leiloeirooficial@hotmail.com

Bagé, 16 de julho de 2026.

JOÃO HONOR COIROLLO DE SOUZA
Leiloeiro Oficial

Juiz (a) de Direito

