



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 07 de outubro

de 1.º 82.

FLS.

1

MATRÍCULA

8027

MATRÍCULA 8027

Em 07 de outubro de 1982

Oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, composto de parte do lote cinco (5 parte) da quadra J da planta da Vila General Osório, no quarteirão formado pelas ruas Brasília, Pedro Álvares Cabral, avenida Pery Fagundes e Liberato Salzano Vieira da Cunha, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de frente, a oeste, com o novo alinhamento da rua Brasília, antiga rua seis, lado dos números pares, e onze metros (11,00m) de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 14, de quem de direito, por trinta e dois metros e quarenta centímetros (32,40m) de extensão, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 04, e a casa de número 210, de Juvenal Cahriel Cwrcia e vinte e um metros e oitenta centímetros (21,80m), de extensão, pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 6, de propriedade de Clovis David Taffarel, distando a face norte do terreno 4,50m da edificação número 210, antes mencionada.

PROPRIETÁRIOS: MARIA ANTONIA MACHEKI, inscrita no CPF/MF sob número 088.120.710-15, funcionária pública, e seu marido PAULO GERNÃO-MACHEKI, inscrito no CPF/MF sob número 148.656.700-25, funcionário público, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Brasília, número 285; DAROBERTO BASTOLLA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF/MF sob número 283.596.070-87 residente e domiciliado nesta cidade; DAGOBERTO BASTOLLA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob número 088.120.710-15 e DAGILBERTO BASTOLLA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, estudante, inscrito no CPF/MF sob número 350.656.210-00.

Registro Anterior: Matrícula 4607, Livro 2, deste Cartório. Esteio, 07 de outubro de 1982

João Antonio da Silva Hellwig
Oficial Ajudante

E. CR\$ 396,00

R-1-8027 - Em 07 de outubro de 1982. TRANSMITENTES: MARIA ANTONIA-MACHEKI e seu marido PAULO GERNÃO MACHEKI; DAROBERTO BASTOLLA e DAGOBERTO BASTOLLA, acima qualificados. ADQUIRENTE: LIRIS MORETTI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Gonçalves Dias, número 40, inscrita no CPF/MF sob número 385.537.240-34. COMPPA E VENDA: Escritura pública lavrada em 10.09.82, pelo Tabelião desta cidade, Sr. Ramiro Alves, no Livro 79, às folhas 161, sob número 12226/209. PREÇO: CR\$-700.000,00. O imóvel foi avaliado em CR\$ 800.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 07 de outubro de 1982

João Antonio da Silva Hellwig
Oficial Ajudante

E. CR\$ 3.540,00

R-2-8027 - Em 26 de janeiro de 1983. TRANSMITENTE: LIRIS MORETTI, acima qua-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	8027

lificada. ADQUIRENTE: FREDOLINO MARCELO GUEDES DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Perí Batista, número 171, inscrito no CPF/MF sob número 273.765.240-53. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada 26 de janeiro de 1983, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta cidade, Sr. - Honório Luiz Alves, no Livro 81, às folhas 127v, sob número 12435 072. PREÇO: CR\$ 800.000,00. O imóvel foi avaliado em CR\$ 900.000,00. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 26 de janeiro de 1983

João Antonio da Silva Hellwig
Oficial Ajudante

5.430,00

AV-3-8027 - Em 26 de janeiro de 1983. CERTIFICO que no registro - número R-1-8027, acima, foi omitido que também figura como transmitente DAGILBERTO BASTOLLA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob número 350.656.210-00. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 26 de janeiro de 1983

João Antonio da Silva Hellwig.-
Oficial Ajudante

Nihil

R-4-8027 - Em 20 de setembro de 1993. TRANSMITENTES: FREDOLINO MARCELO GUEDES DA SILVA, motorista, e sua mulher REJANE DIAS DA SILVA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 273.765.240/53, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: SÉRGIO LUIS DA SILVA, brasileiro, casado com Terezinha da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante (sócio de firma), inscrito no CPF/MF sob número 387.081.830/15, domiciliado e residente na cidade de Canoas, neste Estado, à rua Senador Salgado Filho, número 153. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 18 de março de 1992, pela Ajudante do Tabelião da Comarca de Sapucaia do Sul, Sra. Edí Terezi - nha Timóteo dos Santos Kur, no Livro 124, às fls. 122, sob número 18.918/13.936. PREÇO: CR\$ 4.500,00. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de CR\$ 6.000,00, conforme guia de arrecadação - número 188. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 20 de setembro de 1993.

P. 59879

Silvia Maria de Souza Silveira
Oficial Ajudante

E. CR\$ 927,00

R-5-8027 - Em 30 de outubro de 2000. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SÉRGIO LUIS DA SILVA, vendedor, inscrito no CPF/MF sob número 387.081.830-15; e sua esposa TEREZINHA DA SILVA, do lar, inscrita no CPF/MF sob número 359.710.539-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Senador Salgado Filho, nº 153, na cidade de Canoas, neste Estado. ADQUI-

- CONTINUA A FOLHAS 2 -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 30 de outubro

de 2000.

FLS.

2

MATRÍCULA

8027

RENTE: TAG TRANSPORTES LTDA., inscrita no CGC/MF sob número 97.296.941/0001-56, com sede na rua Tiradentes, número 220, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 11 de abril de 1997, pelo Tabelião da Comarca de Sapucaia do Sul, Sr. Dirceu José Mariani, no livro 147, às folhas 050v, sob número 21.484-16.466. **PREÇO:** R\$ 15.000,00. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 20.000,00, conforme guia de arrecadação número 226. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 74043, nesta data.

Esteio, 30 de outubro de 2000.

Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. R\$ 115,46

LS

Av-6-8.027 - Em 08 de junho de 2009. **RESTRIÇÃO JUDICIAL.**

Certifico, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, contida no Ofício nº 606/2009, datado de 27 de maio de 2009, referente ao Processo nº 014/1.05.0001864-0 - Execução Fiscal do Município, no qual é Exequente **União** e Executada **Tag Transportes Ltda.**, que procedo a esta averbação para fazer constar a **RESTRIÇÃO JUDICIAL** sobre o imóvel constante desta matrícula, o qual **não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial**. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94087, nesta data.

Esteio, 08 de junho de 2009.

Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.0700016.03594 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.0700016.74527 = Nihil)

Av-7-8.027 - Em 01 de outubro de 2018. **NOTÍCIA DE PENHORA.**

A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora, de acordo com o Art. 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral de Justiça, cujo Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora foi devolvido para complementação de diligências, o qual é oriundo dos autos do Processo nº 014/1.15.0006053-0 (CNJ: 0012998-74.2015.8.21.0014) Execução Fiscal do Município, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, e como Executado **Tag Transportes Ltda.**, tendo como objeto o imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERALFLS.
2vMATRÍCULA
8.027

constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.
Título protocolado sob número 129797, em 13/09/2018.

Esteio, 01 de outubro de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 34,20 (0204.04.0700016.15552 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0204.01.1800004.18915 = R\$ 1,40)

Av-8-8.027 - Em 28 de junho de 2019. PENHORA.

Certifico, conforme Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 27 de maio de 2019, expedido pela Oficial Escrevente da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Maria S. M. Raichel, em cumprimento a determinação da Exma. Sra. Dra. Sônia Fátima Battistela, MM. Juíza de Direito da referida Vara, extraído dos Autos do Processo n° 014/1.15.0006053-0 (CNJ:0012998-74.2015.8.21.0014) Execução Fiscal do Município, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, inscrito no CNPJ sob n° 88.150.495.0001-86, com sede na rua Engenheiro Henner de Souza Nunes, n° 150, nesta Cidade, e como Executada **Tag Transportes Ltda.**, inscrita no CNPJ sob n° 97.296.941/0001-56, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 2.015,38 na data de 06/11/2017. Foi nomeada depositária a executada, compromissada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 132291, em 17/06/2019.

Esteio, 28 de junho de 2019.

Viviane Pacheco dos Reis

Viviane Pacheco dos Reis

Substituta Designada

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 75,70 (0204.06.0700016.23257 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0204.01.1900001.11475 = R\$ 1,40)

Av-9-8.027 - Em 13 de outubro de 2021. PENHORA.

Certifico, conforme Termo de Penhora, datado de 29 de setembro de 2021, expedido pelo Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Victor Caye, em cumprimento a determinação da Exma. Sra. Dra. Sonia Fátima Battistela, MM. Juíza de Direito da referida Vara, extraído dos Autos do Processo de

CONTINUA A FOLHAS N° 3
CONTINUA A FOLHAS N°

Continua na próxima página

94
58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 13 de

outubro

de

2021

Fls.

MATRÍCULA

3

8.027

Execução Fiscal nº 5002584-87.2019.8.21.0014/RS, em que, figuram, como Exequente Município de Esteio, inscrito no CNPJ sob nº 88.150.495/0001-86, com sede na rua Engenheiro Henner de Souza Nunes, nº 150, nesta Cidade, e como Executada TAG Transportes Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 97.296.941/0001-56, que procedo a averbação da PENHORA do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 3.244,18. Foi nomeada depositária a executada, compromissada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 139139, em 29/09/2021.

Esteio, 13 de outubro de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 82,40 (0204.06.0700016.26307 = R\$ 24,50).

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0204.01.2100003.11849 = R\$ 1,40)

Av-10-8.027 - Em 19 de novembro de 2021. PENHORA.

Certifico, nos termos da Certidão Para Penhora, datada de 03 de novembro de 2021, expedida pela Escrivã Designada da 2ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Dione Radons, em cumprimento a determinação da Exma. Sra. Dra. Flavia Maciel Pinheiro Giora, MM. Juíza de Direito da referida Vara, extraída dos Autos do Processo nº 014/1.14.0001393-9 (CNJ: .0002911-93.2014.8.21.0014) - Execução Fiscal da União, em que figuram, como Exequente ANTT - Agência Nacional de Transportes Terrestres, e como Executado TAG Transportes Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 97.296.941/0001-56, que procedo a averbação da PENHORA do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.628,93. Não constou na Certidão o depositário do bem penhorado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 139521, em 04/11/2021.

Esteio, 19 de novembro de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: Nihil (0204.06.0700016.26453 = Nihil)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 19 de novembro de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado

Certidão 5 páginas: Nihil (0204.03.1500003.26528 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0204.02.2100003.13873 = Nihil)

Total de Emolumentos: Nihil - Em 19 de novembro de 2021, às 11:32:23.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2021 00025180 11