



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.124 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.124
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003					
Imóvel: O salão comercial nº 101 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, localizado no primeiro pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e aos fundos, ao norte, parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães e parte que foi de Jacob Aloy Friedrichs, atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 1.111,47mq e uma área real total de 1.428,95mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,18642946.----- O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Detomaz Fere</i> Av.1/156.124 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.- URE=1,00 O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:55.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$30,20 - mot

Certidão eletrônica Matrícula 156.124 - 1 página: R\$9,70 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,90)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161880 75



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.125	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.125
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003						
Imóvel: O salão comercial nº 201 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, localizado no segundo pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e área livre e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e aos fundos, ao norte, parte com a área comum "área livre" e parte com projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 808,29mq e uma área real total de 1.039,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,13557634.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Alcides F...</i> Av.1/156.125 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.- URE=1,00 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i>						
CONTINUA NO VERSO						

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:31.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$30,20 - mot

Certidão eletrônica Matrícula 156.125 - 1 página: R\$9,70 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,90)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161879 31

Assinado de forma digital por: MARCOS OLIVEIRA TONIELLO:80679498087, em 04/11/2021 08:28:37 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.126 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.126
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003					
Imóvel: O salão comercial nº 301 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, localizado no terceiro pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e pelos fundos, ao norte, parte com a projeção da área livre do próprio edifício, existente no 2º pavimento e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 808,29mq e uma área real total de 1.039,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,13557634.- O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Altomir Faci</i> Av.1/156.126 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.126

URE=1,00

O escr. autorizado.

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:08.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.126 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68740 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68740 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68740 = R\$1,90)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161878 50



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.142 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	156.142
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003					
Imóvel: A vaga nº 14 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a terceira vaga à esquerda desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos 02, pelo lado direito ao leste com a parede de área de depósito, pelo lado esquerdo ao oeste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 13 e pelos fundos ao norte com espaço comum entre a cortina de concreto voltada para a divisa do terreno com imóvel nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i>					
Av.1/156.142 26 de fevereiro de 2004.-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.142

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Papaná.- Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av: 2/156.142

06 de agosto de 2004.

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.- Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-
 URE:1,00 O escr. autorizado.

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:29:18.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot

Certidão eletrônica Matrícula 156.142 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68743 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68743 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68743 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161881 56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.143 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.143
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003					
Imóvel: A vaga nº 15 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e seguindo até o final desta circulação, dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 03, sendo que a primeira vaga à esquerda desta circulação 03, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta de quem da área de circulação e manobras de veículos 03 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos 03 existente entre a própria vaga e a vaga nº 08, pelo lado direito ao leste com vaga nº 16, pelo lado esquerdo ao oeste com área de circulação e manobras de veículos e pelos fundos ao norte com a vaga nº 19, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- Av.1/156.143 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.143

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/156.143 06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-
 URE:1,00 O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:29:41.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.143 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68744 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68744 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68744 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161882 37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.144 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.144
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
Imóvel: A vaga nº 16 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e seguindo até o final desta circulação, dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 03, sendo que a segunda vaga à esquerda desta circulação 03, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta de quem da área de circulação e manobras de veículos se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos existente entre a própria vaga e a vaga nº 09, pelo lado direito ao leste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 17, pelo lado esquerdo ao oeste com a vaga nº 15 e pelos fundos ao norte com a vaga nº 20, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Indivuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Stomil Lora</i> Av.1/156.144 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.144

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/156.144

06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-

URE:1,00 O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:30:05.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.144 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68745 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68745 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68745 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161883 18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.146 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003		FLS. 1	MATRÍCULA 156.146
Imóvel: A vaga nº 18 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e seguindo até o final desta circulação, dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 03, sendo que a quarta vaga à esquerda desta circulação 03, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 03 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos 03 existente entre a própria vaga e a vaga nº 11, pelo lado direito ao leste com espaço comum voltado para o hall dos elevadores, pelo lado esquerdo ao oeste com vaga nº 17 e pelos fundos ao norte com a vaga nº 22, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.1/156.146 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.146

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/156.146

06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-

URE:1,00 O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:30:29.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.146 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68746 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68746 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68746 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161884 15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.147 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	156.147
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003					
Imóvel: A vaga nº 19 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a primeira vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 12, pelo lado direito ao oeste com área de circulação e manobras de veículos, pelo lado esquerdo ao leste com vaga nº 20 e pelos fundos ao sul com a vaga nº 15, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.- O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.1/156.147 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.147

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 0 escr. autorizado.

Av.2/156.147

06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-

URE:1,00 0 escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:30:57.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.147 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68747 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68747 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68747 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161885 81



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.148 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003		FLS. 1	MATRÍCULA 156.148
Imóvel: A vaga nº 20 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a segunda vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 13, pelo lado direito ao oeste com a vaga nº 19, pelo lado esquerdo ao leste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 21 e pelos fundos ao sul com a vaga nº 16 possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.1/156.148 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.148

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/156.148

06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-

URE:1,00 O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:31:34.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.148 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68748 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68748 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68748 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161886 60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.149 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003		FLS. 1	MATRÍCULA 156.149
Imóvel: A vaga nº 21 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a terceira vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 14, pelo lado direito ao oeste com o espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 20, pelo lado esquerdo ao leste com a vaga nº 22, e pelos fundos ao sul com a vaga nº 17, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-..... O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Indivuaçãoção - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.1/156.149 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

156.149

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/156.149

06 de agosto de 2004.-

Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-

Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-

URE:1,00

O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:32:04.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$35,90 - mot**

Certidão eletrônica Matrícula 156.149 - 2 páginas: R\$14,60 (0469.00.2100002.68749 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68749 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68749 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2021 00161887 41