



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Zenildo Bodnar
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA... 85.105
FLS.....

CONFERIDO

23/02/10 P. 105

UMA SALA ESCRITÓRIO Nº 01 (UM), localizado no Primeiro Sub-Solo ou Segundo Pavimento do "Edifício Tivoli", situado à rua Floriano Peixoto número 611, zona urbana desta cidade, sala essa de frente para a rua e com acesso independente, com uma área privativa de 138,040m², área real total de 174,3854m², e uma fração ideal correspondente a 0,0818866 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO, onde acha-se construído referido edifício, situa-se na zona urbana desta cidade, à rua Floriano Peixoto, no quarteirão formado pelas ruas Floriano Peixoto, Vale Machado, Travessa Lucas Barbosa e rua Silva Jardim, medindo dito terreno, quatorze metros e quarenta e cinco centímetros (14m45) de frente ao LESTE, onde entesta com a rua Floriano Peixoto, lado ímpar; trinta metros e trinta centímetros (30m30) de extensão da frente ao fundo pelo lado SUL, onde limita-se com propriedade de Judith Bolzan Binotto ou sucessores; desse ponto, numa linha reta no sentido sudeste-noroeste que mede oito metros e quinze centímetros (8m15) com propriedade de da Construtora Pisani Ltda., e de Ailo Valmir Saccol e outro; daí, sentido leste-oeste, por uma linha de um metro e dez centímetros (1m10), ainda com a propriedade de Ailo Valmir Saccol; daí, no sentido sul-norte, ao OESTE, nos fundos, medindo dez metros e oitenta e sete centímetros (10m87), com propriedade de Leonardo Toescher; e, ao NORTE, partindo dos fundos, numa linha de oito metros e noventa centímetros (8m90) em sentido oeste-leste; desse ponto, por uma linha reta de três metros (3m00) no sentido norte-sul; e daí, novamente no sentido oeste-leste, numa linha reta de vinte e sete metros e dezoito centímetros (27m18), tudo com o terreno de um condomínio de sucessores de Maria Madalena Oliveski e Erwin Rabenschlag.

Proprietário: CONSTRUTORA LUPE LTDA., firma estabelecida no ramo da construção, incorporação e comercialização de imóveis, com personalidade jurídica e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 92.611.177/0001-42.

Procedência: Matrícula número 62.891 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 15/09/1998.

RS\$4,70

Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

Av. 1 - 85.105. Foi apresentada e ficou arquivada neste Cartório, a Certidão Negativa de Débito-CND, fornecida pelo INSS, referente à obra.

DR. Em 15/09/1998.

RS\$9,40

Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

2390
7

ção da Página Anterior

MATRÍCULA 85.105

FLS 01v

R. 2 - 85.105 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LUPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42.

ADQUIRENTE: HALLSTATT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.287.461/0001-18.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$23.000,00; para efeitos fiscais: R\$350.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$350.000,00.

FORMA: Instrumento Particular datado de 06/09/2016, Contrato Social datado aos 16/06/2016, registrado em 25/07/2016 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43207988108, e demais documentos, tudo arquivado neste Ofício. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 93299000.

Protocolo nº 320506 do Livro 1-BQ em 19/10/2016.

Em 03 de novembro de 2016.

Emol.: R\$ 1.656,80. Selo: 0528.09.1500005.01883 - R\$ 19,80 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 16 de julho de 2019.

- [] Zenildo Bodnár - Registrador
- [] Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
- [] Cezar Lotiere Martins - Escrevente
- [] Gisele Medianeira Cardoso - Escrevente
- [] Juliani Melo Dias - Escrevente
- [] Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
- [] Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente
- [] Thais Diane Brito - Escrevente

Total: R\$33,50 - GMC

Certidão Matrícula 85.105 - 2 páginas: R\$13,40 (0528.03.1500002.66522 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0528.02.1500004.38330 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0528.01.1500005.16935 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098178 53 201900077409 53