



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APTO E BOXES NO COND. ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS, EM POA

Dia: 26 de NOVEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5061298-79.2019.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Civil do Shopping Center Praia de Belas POA**

Executado: **Luiz Airton Gitz, Ieda Aparecida Leal Gitz e Gitz & Cia Ltda.**

- ➔ Os direitos e ações do apartamento nº 412 – torre C, localizado no 4º pavimento, localizado na Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295 - Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, com área real privativa de 67,28m², área real de uso comum de divisão proporcional de 48,60m², perfazendo a área real total de 115,88m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005337 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 138.301 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 235.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)
- ➔ Os direitos e ações do estacionamento nº 84, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada e saída através da rampa existente a esquerda de quem, postado na Rua Ney da Gama Ahrends, olhar de frente para o empreendimento, segue pela circulação de acesso, dobrar a direita na circulação principal, a direita na circulação secundária e a direita na circulação existente entre a Torre D e a divisa norte do terreno, sendo o primeiro a direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,79m², perfazendo a área real total de 11,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000087 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 138.526 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 15.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)
- ➔ Os direitos e ações do estacionamento nº 62, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada e saída através da rampa existente a esquerda de quem, postado na Rua Ney da Gama Ahrends, olhar de frente para o empreendimento, segue pela circulação de acesso, dobrar a direita na circulação principal, sendo o décimo sétimo a direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,79m², perfazendo a área real total de 11,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000087 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 138.504 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 15.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 08 de DEZEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br