



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL NO LITORAL E CONJ. E BOXES EM PORTO ALEGRE

Dia: 22 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5030236-84.2020.8.21.0001**

Exequente: **Blackpartners Miruna FI em Direitos Creditórios Multisegmentos de Responsabilidade Limitada**

Executado: **GF10 Industria e Comércio de Vestuário Ltda e Alcides Debus**

IMÓVEL: O imóvel na Rua Guatapi nº 866, lote 6, atual quadra 0091, setor 367, Atlântida, Xangri-lá, descrito na matrícula como **UM terreno urbano**, situado na **PRAIA DE ATLÂNTIDA**, neste município de Capão da Canoa, constituído do lote 6 da quadra 22-A, da zona A, atual quadra 0091, setor 367 pelo Cadastro municipal, com frente à rua 9, atual Guatapi, onde mede 18,00 metros e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 30,00 metros por ambos os lados, com a área de 540,00m² e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 7; ao Sul, com o lote 5; a Leste com o lote 17; e, ao Oeste, com a rua Guatapi, distando 91,00 metros da esquina formada pela rua Guatapi e Av. A, atual Guatambu, localizado na quadra formada por essas vias e mais a rua Miraguaia. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.838 Registro de Imóveis Capão da Canoa. Avaliação: R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

IMÓVEL: O Conjunto nº 1213 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, de frente a rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1212, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60mq, da qual 53,08mq de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno respectivo, a fração ideal equivalente a 0,003017. O terreno mede 37,50m mais ou menos, de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos nºs pares, 37,30m mais ou menos, na largura, aos fundos, ao norte, a rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos nºs ímpares, e 35,40m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos nºs ímpares, ao leste faz divisa com imóvel pertencente à Prefeitura Municipal.- Bairro: Centro. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 24.973 Registro de Imóveis 1ª Zona Porto Alegre. Avaliação: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 28/11/2023

IMÓVEL: Os direitos e ações sobre o Box 68, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do **Edifício Personal Towers**, cujo terreno possui duas frentes, uma para a **rua Nunes Machado, nº 319**, e a outra para a rua Barão do Triunfo, nºs 463, 467 e 471, zona urbana desta cidade; box este com entrada pelo nº 319 da rua Nunes Machado, a extrema esquerda de quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado à direita de quem chega na primeira circulação de veículos, o primeiro a contar da frente para os fundos, com a área real privativa de 19,55m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,14m², área real total de 22,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000907 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o referido edifício está situado no quarteirão formado pelas ruas Nunes Machado, Barão do Triunfo, Visconde do Herval e avenida Érico Veríssimo, com as seguintes medidas e confrontações: 45,25m de frente ao LESTE, com a rua Nunes Machado, dividindo-se por um lado, ao SUL, na extensão de 74,59m, com o prédio 333, que é ou foi de Claudio João de Freitas e parte com o Condomínio Edifício Visconde do Herval sob número 1088 da rua Visconde do Herval; e pelo outro lado, ao NORTE, por uma linha quebrada formada por oito segmentos: o primeiro, partindo do alinhamento da rua Nunes Machado, na direção Leste-Oeste, mede 5,25m; o segundo, na mesma direção, com leve inclinação para a direita, mede 7,95m; o terceiro, na direção Sul-Norte, mede 21,14m; o quarto, na mesma direção, com leve inclinação para a esquerda, mede 3,93m, dividindo-se nestes segmentos com imóvel que é ou foi de Waldemar Alves de Medeiros; o quinto, na direção Leste-Oeste, mede 12,11m, no alinhamento da rua Barão do Triunfo; o sexto, na direção Norte-Sul, com leve inclinação para a direita, mede 3,99m; o sétimo, na mesma direção, mede 21,24m; o oitavo e último, na direção Leste-Oeste, mede 41,69m, dividindo-se nestes segmentos com imóvel que é ou foi

de Ramiro Menezes e parte do imóvel do Condomínio Edifício Centro Profissional Barão do Triunfo, sob número 419 da rua Barão do Triunfo; nos fundos, ao OESTE, por uma linha quebrada formada por cinco segmentos: o primeiro, partindo na direção Sul-Norte, mede 19,76m; o segundo, na direção Oeste-Leste, mede 0,15m; o terceiro, na direção Sul-Norte, mede 8,48m, entestando neste três segmentos com imóvel de propriedade do Condomínio Edifício Ana Terra sob número 900 e 910 da Avenida Érico Veríssimo; o quarto, na direção Oeste-Leste, mede 8,95m; e, o quinto e último, na direção Sul-Norte, mede 16,68m, entestando nestes dois segmentos com imóveis de Celeste de Trindade, casais de Conceição Rimolo Galileo, Clara Rimolo Aneli, Rosane Rimolo Galileo Pereira e João Carlos Sanzi Rimolo. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 130.333 Registro de Imóveis 2ª Zona Porto Alegre. Avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) em 07/02/2025

IMÓVEL: O Box 407 do Bloco A, na Rua Coronel Genuíno nº 358, B. Centro Histórico, descrito na matrícula como um terreno medindo 20,427m de frente, a noroeste, à rua Cel. Genuíno, seguindo na divisa sudoeste com extensão de 54,445m confrontando com o próprio municipal; continuando no sentido sudoeste com extensão de 21,237m, também confrontando com o próprio municipal, seguindo a oeste a 60,00m do alinhamento da av. Borges de Medeiros com 15,50m de extensão, na divisa com o terreno de Omero Ribeiro; seguindo ao sul ao acesso da avenida Borges de Medeiros para a avenida Perimetral com 50,55m de extensão em curva; seguindo a leste, ao acesso da avenida Borges de Medeiros para a avenida Perimetral com 19,50m de extensão na divisa com terreno interno de propriedade do município de Porto Alegre; seguindo a leste com 1,130m de extensão confrontando com terreno interno de propriedade do município de Porto Alegre; seguindo ao noroeste com extensão de 103,587m e confronta com terreno sobre o qual está construído o edifício Flamengo, da rua Cel. Genuíno nº 348. Sobre dito terreno foi construído um Conjunto Residencial e Comercial, com entrada pelo nº 358 da rua Cel. Genuíno, do qual faz parte o box nº 407 do bloco A, cujo bloco é situado de frente para a rua Cel. Genuíno, o primeiro a contar da frente para o fundo de quem por esta rua olhar para o conjunto, com área real total de 43,95m², área real privativa de 12,00m² e 31,95m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001390 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, situado no quarto pavimento ou terceiro andar, sendo o sétimo à esquerda da circulação do pavimento, que tem acesso pela rampa existente à esquerda de quem da rua Cel. Genuíno olhar para o bloco A, sendo coberto. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 2453 Registro de Imóveis 5ª Zona Porto Alegre. Avaliação R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 10/11/2023

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 03 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br