



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
21/05/10

MATRÍCULA... 117.066
FLS..... 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LOJA, localizada no pavimento térreo do edifício **Residencial e Comercial Antonello**, sito à Rua Francisco Guerino nº 721, zona urbana do município de Silveira Martins, RS, loja essa unidade comercial, com uma área privativa de 142,59m², uma área total de 144,5749m² e fração ideal equivalente a 0,4913169 no terreno e nas coisas de uso comum.

O **TERRENO** em que se assenta o prédio está tem uma área superficial de 609,98m², e as seguintes medidas e confrontações: A Leste mede 14,00m e confronta com a Rua Francisco Guerino; a Oeste mede 14,00m e confronta com propriedade de João Perlin; ao Norte mede 43,57m de extensão da frente ao fundo e confronta com propriedade de Sergio Antonio Dellaméa; e ao Sul mede 43,57m de extensão da frente ao fundo, confrontando com propriedade de Auracélia Cattani Lazzari.

Protocolo nº 233.334 do Livro 1 em 10/05/2010.

PROPRIETÁRIO: PETRYS MENEZES ANTONELLO, CI SJS/RS nº 2.097.201.665, CPF nº 011.962.040-55, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.828 do Livro 2 - Registro Geral.
Em 21/05/2010. R\$11,10.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.02.0900021.04659 R\$ 0,30

R. 1 - 117.066 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: PETRYS MENEZES ANTONELLO, CI nº 2.097.201.665 SJS/RS, CPF nº 011.962.040-55, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARIZA RIBEIRO MENEZES BÜHLER, CI nº 4035572025 SSP/RS, CPF nº 599.153.820-49, brasileira, empresária rural e bacharel em direito, residente e domiciliada em Montenegro-RS, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com **RIVO BÜHLER**.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$38.000,00; Para efeitos fiscais: R\$40.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 58/2010.

FORMA: Escritura Pública nº 4.755, lavrada aos 26/01/2011 na Serventia Notarial de Silveira Martins-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

Protocolo 244.338 em 24/02/2011.

EK Em 11/03/2011

R\$213,50

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1100001.01088 R\$ 4,00

R. 2 - 117.066 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**CREDOR:** BANCO CNH CAPITAL S/A, CNPJ nº 02.992.446/0001-75, com sede em Curitiba-PR.**DEVEDOR/HIPOTECANTE:** MARIZA RIBEIRO MENEZES BÜHLER, CI nº 4035572025 SSP/RS, CPF nº 599.153.820-49, brasileira, agricultora, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, casada pelo regime da separação obrigatória de bens.**VALOR:** R\$119.200,00.**VENCIMENTO:** 15/05/2017.**OBJETO DA GARANTIA:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 2012000220, emitida aos 11/01/2012.

Protocolo nº 256.571 em 26/01/2012.

IF. Em 27/01/2012. Registro: R\$529,20.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.07.1100016.03035 R\$ 7,25

Selo: 0528.01.1100032.03107 R\$ 0,25

AV. 3 - 117.066 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 03/07/2013 e Certidão expedida aos 28/06/2013, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, aos 10/07/2012 foi distribuída Ação de Execução sob nº.027/1.12.0009309-7, movida por CAMERA AGROALIMENTOS S/A, em face de MARIZA RIBEIRO MENEZES BÜHLER, no valor de R\$156.192,84.

Protocolo nº.277.559 em 12/07/2013.

GS. Em 24/07/2013. R\$282,40.

Processamento Eletrônico: R\$3,10

Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.08.1100010.03433 R\$ 10,85

Selo: 0528.01.1300013.08837 R\$ 0,30

AV. 4 - 117.066 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 18/08/2017,

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA...**117.066**...
FLS.....**02**.....

Protocolo nº 201708.1816.00344349-IA-609, referente ao processo nº 00203844820170504026 da Vara do Trabalho de Montenegro/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **MARIZA RIBEIRO MENEZES BÜHLER**, inscrita no CPF sob número 599.153.820-49, com relatório arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 331810 do Livro 1-BT em 28/08/2017.

Em 31 de agosto de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700014.04495 - NIHIL - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.5/117.066 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 10/04/2019, Protocolo nº 201904.1016.00768642-TA-270, referente ao processo nº 00203844820170504026 da Vara do Trabalho de Comarca de Montenegro - RS, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da **AV.4/117.066**.

Protocolo nº 354814, Livro 1-CB, em 11/04/2019.

Santa Maria, 11 de abril de 2019.- MV/LAN

Juliana Brum Calill de Brum *JB* Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.02787 - NIHIL

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 16 de março de 2022.

- () Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Registrador
(x) Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente Substituto
() Cezar Letiere Martins - Escrevente Autorizado
() Fernanda Fagundes de Fagundes - Escrevente Autorizada
() Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado
() Juliani Melo Dias - Escrevente Autorizada
() Márcia Aguirre dos Santos - Escrevente Autorizada

Total: R\$ 47,20 - AAP - Certidão Matrícula 117.066 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0528.03.2000001.76461 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0528.02.2200001.02612 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0528.01.2100002.35948 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098178 53 2022 00032554 56