



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO HISTÓRICO PORTO ALEGRE

Dia: 22 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5036859-82.2011.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Central**

Executado: **Neuza Correa Leal (sucessão) e Leopoldo Fred Jauquin Rottmann**

Imóvel: O apartamento nº 1.002 do Edifício Central, sito na rua General Câmara nº 413, localizado no 10º pavimento, com 31,2020mq de área real total, sendo 22,0160mq de área real de uso privado; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,012134 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta a construção que mede 7,40m de frente, ao leste, à rua General Câmara, por 31,65m, mais ou menos, de extensão da frente aos fundos, dividindo-se por um lado, com propriedade que é ou foi de Guilherme Shell, e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Aurora Pezzani e, nos fundos, com imóvel que é ou foi do Clube do Comércio. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 100.247 Registro de Imóveis 1ª Zona Porto Alegre.

Avaliação R\$ 130.000,00 (centro e trinta mil reais)

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 03 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5% **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br