

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0038757-39

38757
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE março DE 2009

FLS.

MATRÍCULA

1

38.757

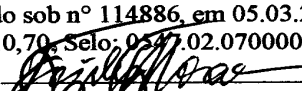
IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, medindo 9,55 metros de frente para a rua 13 de Maio, por 17,70 metros de frente a fundos em ambos os lados; tendo na face dos fundos 9,55 metros de largura; lindando pelo lado direito de quem da mencionada rua olha-o de frente, com Rita Liliane Vares Moreira Pacheco, pelo lado esquerdo com a Secretaria da Agricultura do Estado e, nos fundos com Righi Empreendimentos e Participações Ltda., distando 26,35 metros da esquina da Rua Uruguai, perfazendo a área total de 169,035 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria designada pelo nº 301 da referida Rua 13 de Maio, localizado no Setor 01, Quadra 20, Lote 12 do Cadastro Imobiliário da Cidade.

PROPRIETÁRIAS: RITA LILIANE VARES MOREIRA PACHECO, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 244.228.860-53, portadora da carteira de identidade nº 8022676814, expedida pela SSP/RS em 17/10/1988, assistida de seu marido ORESTES DUARTE PACHECO, inscrito no CPF sob número 283.442.000-91, portador da carteira de identidade nº 7004484891, expedida pela SSP/RS, engenheiro civil, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Francisco Petuco, nº 380, aptº 209, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre-RS; SÍLVIA MARIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, inscrita no CPF sob nº 334.212.000-25, portadora da carteira de identidade nº 1009905439, expedida pela SSP/RS em 17.07.2003, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 749, aptº 302, na cidade de Porto Alegre/RS; e, MARÍLIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 602.405.040-20, portadora da carteira de identidade nº 5014089865, expedida pela SSP/RS em 23.12.2003, residente e domiciliada na Rua Pedro Ivo, nº 1.065, aptº 602, na cidade de Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 38756, sob o nº AV-1-38756, em 05.03.2009, deste Ofício.

Protocolado sob nº 114886, em 05.03.2009.

Emol: R\$10,70, Selo: 0,27.02.0700003.00477 - R\$0,30

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.**R-1-38.757 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Março de 2009.****TÍTULO:** DIVISÃO, LOCALIZAÇÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.

TRANSMITENTES: RITA LILIANE VARES MOREIRA PACHECO, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 244.228.860-53, portadora da carteira de identidade nº 8022676814, expedida pela SSP/RS em 17/10/1988, assistida de seu marido ORESTES DUARTE PACHECO, inscrito no CPF sob número 283.442.000-91, portador da carteira de identidade nº 7004484891, expedida pela SSP/RS, engenheiro civil, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Francisco Petuco, nº 380, aptº 209, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre-RS; SÍLVIA MARIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, inscrita no CPF sob nº 334.212.000-25, portadora da carteira de identidade nº 1009905439, expedida pela SSP/RS em 17.07.2003, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 749, aptº 302, na cidade de Porto Alegre/RS; e, MARÍLIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 602.405.040-20, portadora da carteira de identidade nº 5014089865, expedida pela SSP/RS em 23.12.2003, residente e domiciliada na Rua Pedro Ivo, nº 1.065, aptº 602, na cidade de Porto Alegre/RS, representados pela bastante procuradora, PAULA SEVERO D'ABREU, inscrita no CPF sob número 508.550.420-87, portadora da carteira de identidade nº 6028121322, expedida pela SSP/RS em 26.09.1990, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Nei Vares Albornoz, nº 122, nesta cidade, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do 5º

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097725.2.0038757-39



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1ª	38.757

Tabelionato de Porto Alegre, RS, no livro nº 46-D, às fls. 171/172, nº geral 043915, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no livro competente de nº 40, às fls. 26/27 e também no 1º Tabelionato local, no livro 458-A, às fls. 116, nº 21.586.

ADQUIRENTES: RITA LILIANE VARES MOREIRA PACHECO, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 244.228.860-53, portadora da carteira de identidade nº 8022676814, expedida pela SSP/RS em 17/10/1988, assistida de seu marido ORESTES DUARTE PACHECO, inscrito no CPF sob número 283.442.000-91, portador da carteira de identidade nº 7004484891, expedida pela SSP/RS, engenheiro civil, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Francisco Petuco, nº 380, aptº 209, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre-RS; SÍLVIA MARIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, inscrita no CPF sob nº 334.212.000-25, portadora da carteira de identidade nº 1009905439, expedida pela SSP/RS em 17.07.2003, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 749, aptº 302, na cidade de Porto Alegre/RS; e, MARÍLIA VARES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 602.405.040-20, portadora da carteira de identidade nº 5014089865, expedida pela SSP/RS em 23.12.2003, residente e domiciliada na Rua Pedro Ivo, nº 1.065, aptº 602, na cidade de Porto Alegre/RS, representados pela bastante procuradora, PAULA SEVERO D'ABREU, inscrita no CPF sob número 508.550.420-87, portadora da carteira de identidade nº 6028121322, expedida pela SSP/RS em 26.09.1990, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Nei Vares Alborno, nº 122, nesta cidade, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do 5º Tabelionato de Porto Alegre, RS, no livro nº 46-D, às fls. 171/172, nº geral 043915, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no livro competente de nº 40, às fls. 26/27 e também no 1º Tabelionato local, no livro 458-A, às fls. 116, nº 21.586.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão, Localização e Extinção de Condomínio nº 11.973-110, do Livro nº 107-B, lavrada em 13 de fevereiro de 2009, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato local.

VALOR: Não consta.

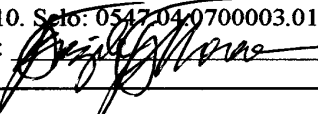
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, sendo as adquirentes, proprietárias na seguinte proporção: Rita Liliane Vares Moreira Pacheco: área de 32,584 metros quadrados do terreno e 42,896% da casa de alvenaria designada pelo nº 301 da Rua 13 de Maio; Sílvia Maria Vares Moreira e Marília Vares Moreira, cada uma, proprietária da área de 68,225 metros quadrados do terreno e 28,551% da casa de alvenaria designada pelo nº 301 da Rua 13 de Maio.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 114886, em 05.03.2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$38,10. Seto: 0547.04.0700003.01800 - R\$0,50

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-2-38.757- Sant'Ana do Livramento, 15 de Maio de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 201703.1313.00252961-IA-900, cadastrada em 13/03/2017, dos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 50014389720104047106, da 1ª Vara Federal desta comarca, arquivado neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL a parte ideal da área de 32,584 metros quadrados do terreno e 42,896% da casa de alvenaria designada pelo nº 301 da Rua 13 de Maio, constante desta matrícula pertencente a Rita Liliane Vares Moreira Pacheco. Protocolado sob nº 160464, em 03/05/2017.

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0038757-39

38757

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE Maio DE 2017.

FLS.
02MATRÍCULA
38757

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1600001.48755 - NIHIL; 0547.03.0700003.44944 - NIHIL

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

AV-3-38.757- Sant'Ana do Livramento, 03 de Maio de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202304.0415.02640942-TA-061, datada de 04 de Abril de 2023, dos autos do processo de nº 50014389720104047106, da 1ª Vara Federal desta comarca, arquivado neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-2-38.757, desta matrícula.

Protocolado sob nº 191161, em 10/04/2023.

O referido é verdade e dou fê.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.20902 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.72090 = NIHIL)

Justificativa: Requisição de(o) Poder Judiciário

A Substituta da Oficial: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

AV-4-38.757 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Setembro de 2025.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a anotação do Código Nacional de Matrícula nº "097725.2.0038757-39".

O referido é verdade e dou fê.

Realizado em 05/09/2025.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.98708 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.03926 = NIHIL) - Justificativa: AGNR.

A Substituta da Oficial: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

AV-5-38.757 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Setembro de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Penhora, expedido em 07 de Agosto de 2025, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000004-03.2009.8.21.0025/RS, do Exmo. Sr. Dr. Fellipe Alves Divino Lima, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, assinado por Cintia Emanuele Tonin, Servidora de Secretaria, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com Despacho/Decisão e Petição, fica averbada a PENHORA, somente sobre a área de propriedade da executada Rita Liliane Vares Moreira Pacheco constante desta matrícula, em que o BANCO DO BRASIL S/A, inscrito sob o CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move contra RITA LILIANE VARES MOREIRA PACHECO, inscrita no CPF sob nº 244.228.860-53; ORESTES DUARTE PACHECO, inscrito no CPF sob nº 283.442.000-91; e, RAVENA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.377.890/0001-04. Valor da Ação: R\$31.540,23. Valor do Débito: R\$91.526,47, atualizado até 15/07/2018.

Protocolado sob nº 204954, em 04/09/2025.

O referido é verdade e dou fê.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.07.0700003.16539 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.03927 = NIHIL) - Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Sant'Ana do Livramento/RS, 12 de setembro de 2025, às 13:40:36.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.2100001.22153 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.22152 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2500001.04256 = NIHIL)

Joslaire Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2025 00044437 71