



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0019610-16



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 28 de dezembro de 1988.-

FLS.	MATRÍCULA
01	19.610

IMÓVEL: A SALA nº 207 do EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL, sito à rua Ramiro Barcelos, nº 1545, nesta cidade, zona urbana, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a quarta da frente para os fundos, - lado esquerdo, de quem da rua Ramiro Barcelos olha o Edifício de - frente, com área real global de 47,89m², área real privativa de 30,69m², área real condôminial de 17,20m², correspondendo uma fração - ideal de 0,015194 no terreno e nas coisas de uso comum constituída de sala, WC, confrontando-se ao NORTE, com área de circulação do Edifício; ao SUL, com paredes externas do Edifício; ao LESTE, com a sala 205; e ao OESTE, com o poço de luz do Edifício.-O TERRENO onde - se assenta o edifício localiza-se dentro do quarteirão formado pelas ruas: Ramiro Barcelos, São João, João Pessoa e José Luiz; medindo e confrontando-se: frente, a LESTE, onde mede 15,40m com a rua Ramiro Barcelos; fundos, a OESTE, onde mede 15,68m com o Condomínio do Edifício Itapema e em parte com Darcy Harres Cardoso; ao SUL, na extensão de 49,30m com Silvio João Gallas; e, ao NORTE, na mesma extensão de 49,30m com área de posse da BRM-ENGENHARIA LTDA. (Neste lado o terreno mantém a largura da frente, numa extensão de 44,80m, um ponto em que forma um ângulo reto, alargando para 15,68m, medida - que mantém nos restantes 4,50m).-PROPRIETÁRIA: BRM-ENGENHARIA LTDA., CGC 88.032.875/0001-16, com sede na rua José Luiz, nº 1830, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR: R.1-16.664.-Custas Cz\$889,80.-

O Oficial Ajudante *L. Américo Alves Aldana* Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-19.610 - Montenegro, 28 de dezembro de 1988.-Ao prédio foi da do destinação condôminial, conforme registro R.4-16.664 da Instituição de Condomínio.-Custas Nihil.-

O Oficial Ajudante *L. Américo Alves Aldana* Luiz Américo Alves Aldana

R.2-19.610 - Montenegro, 16 de março de 1990.-PROMITENTE VENDEDORA : BRM-ENGENHARIA LTDA.-PROMITENTE: NABOR OLIVEIRA MACIEL, CIC 178.637 . 910-49, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na rua Tristão Fagundes nº 285, nesta cidade.-TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado de 21 de outubro de 1986.

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 100230.2.0019610-16

VALOR:NCz\$177,87 - correspondente a METADE do imóvel objeto da presente.-PRAZO:NCz\$40,00 pagos no dia 15/11/1986; dez prestações mensais e consecutivas de NCz\$1,98, vencendo a primeira no dia 23/11/86 e a última no dia 23/08/87; vinte e seis prestações mensais e consecutivas de NCz\$2,14, vencendo a primeira no dia 23/09/1987 e a última no dia 23/10/1989; seis reforços semestrais de NCz\$8,25, com os seguintes vencimentos: 23/04/1987, 23/10/1987, 23/04/1988, 23/10/88, 23/04/1989 e 23/10/89. o saldo devedor será reajustado mensalmente - conforme a variação do CUB, tomando-se como base o mes de outubro de 1986, iniciando os reajustes a partir de novembro/1986.Este valor se rá cobrado mensalmente coma prestação; todos valores citados referem se também ao R.3-19.610.-JUROS:Não tem.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.3-19.610 - Montenegro, 16 de março de 1990.-PROMITENTE VENDEDORA - BRM-ENGENHARIA LTDA.-PROMITENTE COMPRADORA:IARA RAMÊ, CIC 130.164. - 150-20 , brasileira, desquitada, funcionária pública, residente na rua Tristão Fagundes nº 285, nesta cidade.-TÍTULO:Promessa de Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Instrumento particular datado de 21 de outubro de 1986.-VALOR:NCz\$177,87 - correspondente a METADE do imóvel objeto da presente.-PRAZO:NCz\$40,00 pagos no dia 15/11/1986; dez prestações mensais e consecutivas de NCz\$1,98, vencendo a primeira no dia 23/11/1986 e a última no dia 23/08/1987; vinte e seis prestações mensais e consecutivas de NCz\$2,14, vencendo a primeira no dia 23/09/1987 e a última no dia 23/10/1989; seis reforços semestrais de NCz\$8,25 com os seguintes vencimentos: 23/04/1987, 23/10/1987, 23/04/1988, 23/10/1988, 23/04/1989 e 23/10/1989. O saldo devedor será reajustado mensalmente conforme a variação do CUB, tomando-se como base o mes de outubro/1986, iniciando os reajustes a partir de novembro / 1986.Este valor seña cobrado mensalmente com a prestação; todos valores citados referem-se também ao R.2-19.610.-JUROS:Não tem.

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-19.610 - Montenegro, 18 de abril de 1990.-Os promitentes compradores Nabor de Oliveira Maciel referente ao R.2-19.610 e Iara Ramê , referente ao R.3-19.610, cedem e transferem à E. WEBER E CIA.LTDA. , CGCMF 91.366.062/0002-58, com sede nesta cidade, todos os direitos -
Continua fls. 02

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 100230.2.0019610-16



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 18 de abril de 19 90

FLS.

02

MATRÍCULA

19.610

os direitos e obrigações que possuem sobre a sala nº 207 do Edifício Galeria Central pelo valor de Cr\$130.000,00, avaliado em Cr\$300.000,00. A presente averbação foi feita em virtude de instrumento particular datado de 09 de janeiro de 1990.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.5-19.610 - Montenegro, 29 de agosto de 1990.-TRANSMITENTE:BRM-ENGENHARIA LTDA.-ADQUIRENTE:E. WEBER & CIA. LTDA. CGCMF 91.366.062/0001-77, com sede na rua Ramiro Barcelos, esquina com a Estrada Maurício-Cardoso s/nº, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública lavrada em 24 de agosto de 1990 pelo Tabelionato - desta cidade.-VALOR:Cr\$130.000,00 para compra e venda e Cr\$1.150.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.6-19.610 - Montenegro, 05 de Junho de 2009 - Conforme requerimento datado em 06 de maio de 2009, a adquirente no registro R.5-19.610, E. WEBER & CIA. LTDA., alterou sua denominação social para **WEBER, KIRST & CIA LTDA.**, em virtude de alteração de contrato social ocorrido em 12 de maio de 2004, arquivado sob o nº 2423475 em 26 de maio de 2004 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul. Emol: R\$ 42,20. Selo Digital nº 0370.04.0800008.01636, no valor de R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 138.158 em 06 de maio de 2009.

O Titular em Substituição: *Luiz Américo Alves Aldana*
Luiz Américo Alves Aldana

AV.7-19.610 - Montenegro, 05 de Junho de 2009 - Em virtude da Alteração de Denominação Social, referida na Av.6-19.610, fica alterado o capital social da empresa para R\$ 945.000,00, conforme alteração do contrato social ocorrido em 12 de maio de 2004, arquivado sob o nº 2423475 em 26 de maio de 2004 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul. Emols: R\$ 150,20. Selo Digital

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0019610-16

Montenegro, 05 de Junho de 2009

n° 0370.07.0800001.00465, no valor de R\$ 6,00. Título Protocolado no L° 1-K, n° 138.158 em 06 de maio de 2009.

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

R.8-19.610 - Montenegro, 05 de Junho de 2009 - **TRANSMITENTE: WEBER, KIRST & CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n° 91.366.062/0001-77, com sede na Estrada Maurício Cardoso n° 4.175, conjunto "A", centro, nesta cidade.**ADQUIRENTE: POSTO WEBER LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n° 10.427.500/0001-68, com sede na Rua Osvaldo Aranha n° 1641, Bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Cisão Parcial. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 06 de maio de 2009; e Justificação e Protocolo para Cisão Parcial de Sociedade realizada em 01 de dezembro de 2008 (NIRE n° 43.2.06257690). **VALOR:** R\$ 23.000,00. Emols: R\$ 161,80. Selo Digital n° 0370.06.0800008.00634, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no L° 1-K, n° 138.159 em 06 de maio de 2009.

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana



Montenegro-RS, 22 de fevereiro de 2024.

Total: R\$59,60

Selos/Certidão 4 páginas: R\$30,50

(0370.03.2400001.00831 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50

(0370.03.2400001.00830 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60

(0370.01.2300005.03026 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2024 00006264 87

RODRIGO ALDANA SCHOEELKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado