



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de dezembro de 19 80 1 20.511

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro Padre Reus, composto do lote 02 da quadra 429 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas da Saudade, São Manoel, Leonel França e Av. Theodomiro Porto da Fonseca, medindo 12m de frente, ao norte - no alinhamento da rua Leonel França, lado ímpar da numeração, e, igual metragem na face oposta ao sul, a entestar com os lotes de Jane te Francisca Hannecker, Heitor Arthur Hannecker e Estúlio da Rocha - Xavier, por 32,10m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste, na divisa com o lote de Adelina Schoner, e, pelo outro lado a leste, por 32,20 na divisa com o lote 01 da Sociedade Antonio Vieira distando esta ultima face 12m da esquina da rua da Saudade,

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Sociedade Antonio Vieira, com sede em Porto Alegre-RS, CGC-92.959.006/0006-13.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 4.048, Lº 3-B, Fl. 190

São Leopoldo: 29 de dezembro de 1.980, *Edite do Amaral*

OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 30.357 Lº 1-C *1001* ML

R-1-20.511- PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-

DATA: 30 de janeiro de 1985.

PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº 92.959.006-0006-13.-

PROMITENTE COMPRADOR: CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER, industrial, e sua esposa ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER, do lar, ambos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 185.519.390/68.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de promessa de compra e venda firmado em 28 de setembro de 1984.-

VALOR: CR\$ 19.764.000,00 (dezenove milhões, setecentos e sessenta e quatro mil cruzeiros), sendo CR\$ 1.620.000,00 (hum milhão, seiscentos e vinte mil cruzeiros), de entrada, pelo que lhes dão desde já plena e irrevogável quitação ou sejam, CR\$ 18.144.000,00 (dezoito milhões, e cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), que deverá ser pago da seguinte forma: 10 prestações de CR\$ 250.000,00; 10 de CR\$ 380.000,00 10 de CR\$ 480.000,00; 10 de CR\$ 704.400,00, vencendo-se a -

CONTINUA NO VERSO

20511



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de janeiro

de 19 85

01
VERSO

20.511

primeira prestação no dia 29 de outubro de 1984, e as demais nos meses subsequentes, o pagamento deverá ser feito no escritório da vendedora no Colégio Cristo Rei em São Leopoldo-RS, ou onde a mesma indicar, Todas as prestações pagas em atraso serão acrescidas de juros e correção monetária, esta prefixada de comum acordo na proporção das ORTNs, pelos dias de atraso, sem prejuízo das demais constantes do contrato.

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato

São Leopoldo, 30 de janeiro de 1985, *Edite do Amaral*,
Oficial do Registro.- Prot. 60.371 L² 1-D *LR#54701/-*

-R-2/20.511 - COMPRA E VENDA -

DATA: 12 de junho de 1987.-

TRANSMITENTE: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre-RS inscrita no CGCMF sob número 92.959.006/0006-13.-

ADQUIRENTE: CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER, brasileiro, industrial, casado com ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 185.519.390-68.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 35.948/80,- Livro nº 214-A, às fls. 110, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca Eugenio Antonio Anton, em 25 de maio de 1987.-

VALOR: CZ\$ 19.764,00 (dezenove mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados), avaliado para pagamento de Imposto de Transmissão em CZ\$ 140.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 12 de junho de 1987. *Edite do Amaral*,
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 76.786 L² 1-E *28 730,50*

R-3/20.511 - HIPOTECA

DATA: 02 de março de 1988.

DEVEDORES: CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER, brasileiro, casado, industrial, e sua esposa ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER, brasileira,-



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 02 de março

de 19 88,

02

20.511/2

Continuação da matrícula nº 20.511

do lar, ambos inscritos no CPF sob nº 185.519.390-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGCMF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial no RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura Pública assinada em 23 de fevereiro de 1988.

VALOR: Cz\$2.782.000,00 (dois milhões, setecentos e oitenta e dois mil cruzados).

PRAZO: 240 meses.

JUROS: Taxa nominal de 9,7% a.a e Taxa efetiva de 10,1430% a.a.

OBJETO DE GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula e a casa a ser edificada sobre o mesmo.

CONDIÇÕES: As do contrato.

São Leopoldo, 02 de março de 1988 Edite do Amaral.

Oficial do Registro. Prot. 81.980, Lº 1-E Cz\$ 2.782.00 LC

Av-4/20.511 - CONSTRUÇÃO

DATA: 05 de janeiro de 1989.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de janeiro de 1989, da Certidão de Habite-se nº 00622 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da CND do I.A.P.A.S., nº 958035, Série-A, de 05 de janeiro de 1989, que ficam arquivados, para constar que sobre o terreno constante desta matrícula foi construída UMA CASA DE ALVENARIA, própria para moradia, com a área construída de duzentos e quatro metros e setenta e dois decímetros quadrados (204,72m²), a qual tomou o nº cento e vinte e sete (127), da rua Leonel França.

São Leopoldo, 05 de janeiro de 1989. Edite do Amaral.

OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 87.696 Lº 1-E 444,00 RO

Av-5/ 20.511.- RETIFICAÇÃO

DATA: 24 de Abril de 1991.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Retificação e Ratificação com força de escritura Pública firmado em

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 24 de Abril

de 19 91.

02
VERSO

20.511/02

10 de Agosto de 1990, que fica arquivado para constar que fica retificado ao Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, assinado em 23 de Fevereiro de 1988, registrado sob R-3, desta matrícula no que se refere ao paragrafo Primeiro da Clausula Quadragésima - que passará a prevalecer nos seguintes termos: "Na ocorrência do saldo residual de que trata o caput desta clausula, o mesmo deverá ser resgatado pelos Devedores no prazo maximo de 108 (Cento e oito) meses, atraves de prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira recalculada a partir do referido saldo e para o prazo de prorrogação Ratificam as demais clausulas e condições."

São Leopoldo, 24 de Abril de 1991.

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 99.720. Lº 1-F.

Mt

Av-6/20511 - NOTÍCIA DE AÇÃO -**PROTOCOLO: Nº 297836 de 16.07.2015.**

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 13.07.2015, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão da mesma data, da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravatal/RS, que ficam arquivados para que fique constando que, foi distribuído em 13.07.2015, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 015/1.15.0007198-8 (CNJ.: 0013873-41.2015.8.21.0015), em que são AUTORES - **JOSÉ NELSON DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 269.391.340-34 e **NAIO DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 402.918.980-68 e EXECUTADOS - **CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, CPF nº 185.519.390-68, **ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER**, CPF nº 012.456.410-00 e **LAURECI MESSA**, CPF nº 475.581.990-34, sendo o valor da causa de R\$84.736,42.-

São Leopoldo, 20 de julho de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$27,30 - SELO Nº: 0621.03.1400004.15731 - R\$0,55.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500004.15839.-**

CG

Av-7/20511 - NOTÍCIA DE AÇÃO -**PROTOCOLO: Nº 310299 de 09.09.2016.-**

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 08.09.2016, e da Certidão de 25.08.2016, da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravatal/RS, que ficam arquivados para que fique constando que, foi admitida em juízo em 12.08.2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 015/1.16.0008017-2 (CNJ.:0015444-13.2016.8.21.0015), em que são AUTORES - **JOSÉ NELSON DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 269.391.340-34 e **NAIO DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 402.918.980-68 e EXECUTADOS - **CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, CPF nº 185.519.390-68, **ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER**, CPF nº 012.456.410-00 e **LAURECI MESSA**, CPF nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de setembro de 2016

03

20511

475.581.990-34, sendo o valor da causa de R\$65.710,00.-

São Leopoldo, 12 de setembro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.07240 - R\$0,85.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.11149.-

FM

Av-8/20511 - NOTÍCIA DE AÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 310300 de 09.09.2016.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 08.09.2016, e da Certidão de 19.08.2016, da 2ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS, que ficam arquivados para que fique constando que, foi admitida em juízo em 11.08.2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 015/1.16.0008102-0 (CNJ.:0015621-74.2016.8.21.0015), em que são **AUTORES - JOSÉ NELSON DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 269.391.340-34 e **NAIO DE FREITAS RAUPP**, CPF nº 402.918.980-68 e **EXECUTADOS - CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, CPF nº 185.519.390-68, **ROSAURA MARIA DOS SANTOS WEBER**, CPF nº 012.456.410-00 e **LAURECI MESSA**, CPF nº 475.581.990-34, sendo o valor da causa de R\$184.734,85.-

São Leopoldo, 12 de setembro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.07242 - R\$0,85.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.11158.-

FM

Av-9/20.511 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 394201 de 23/01/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 22/01/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5007827-72.2020.8.21.0015/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Gravataí-RS, em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e **EXECUTADOS: MANUFIOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 03.142.216/0001-80 e **CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, CPF nº 185.519.390-68, pelo valor de R\$439.196,39 (quatrocentos e trinta e nove mil, cento e noventa e seis reais e trinta e nove centavos).-

São Leopoldo, 27 de janeiro de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$997,40 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.03181 = R\$90,00.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.19221 = R\$2,00.-

AL

Av-10/20.511 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 395990 de 17/03/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 13/03/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5014298-07.2020.8.21.0015/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Gravataí/RS, em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e **EXECUTADOS: CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, inscrito no CPF sob nº 185.519.390-68; **MANUFIOS IND. E COM. LTDA., MANUFIOS INDUSTRIA E**



São Leopoldo, 20 de março de 2025.

03

20.511

VERSO

COMERCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.142.216/0001-80, pelo valor de R\$94.298,52 (noventa e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 20 de março de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$314,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.08019 = R\$56,50.- PEPO

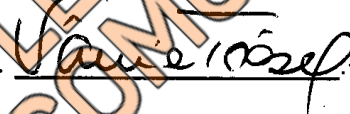
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.03545 = R\$2,10.-

FM

Av-11/20.511 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 405841 de 15/12/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 15/12/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5022458-50.2022.8.21.0015/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Gravataí/RS, em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e **EXECUTADOS: MANUIOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.142.216/0001-80; e **CYRO ROBERTO FERREIRA WEBER**, inscrito no CPF sob nº 185.519.390-68, pelo valor de R\$84.560,02 (oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e dois centavos).-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2025. .-

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$267,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.01140 = R\$56,50.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.03790 = R\$2,10.-

DP

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital