



Disponibilizado no D.E.: 09/10/2026
Prazo do edital: 27/10/2026
Prazo de citação/intimação: 04/11/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas

Av. Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53)3026- 8500 - 6ª CÍVEL (53) 99998 1541 - ANEXO
F (53) 99924 6589 - Email: frpelotas6vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001780-08.2013.8.21.0022/RS

EXEQUENTE: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP

EXECUTADO: CARMEM LUCIA DA SILVA DE SOUZA

Local: Pelotas

Data: 08/10/2026

EDITAL Nº 10116727782

Edital de Intimação de Leilão

Prazo do Edital: 10 dias

Juízo da 6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas. Processo: 5001780-08.2013.8.21.0022. Natureza: EXECUÇÃO FISCAL. Parte Autora: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS - SANEP. Parte Ré: CARMEM LUCIA DA SILVA DE SOUZA. Objeto: venda em 1º leilão em 06 de novembro de 2026 e 2º leilão em 16 de novembro de 2026, às 14:30 horas, o leilão exclusivamente de forma eletrônica pelo site www.zagoleiloes.com.br. Bem: O imóvel de matrícula 81.739 do CRI da 1ª Zona de Pelotas, consistente no apartamento 520 bloco 05 localizado à Avenida Fernando Osório nº 7.737, localizado no 5º pavimento com área real privativa de 42,0300m², área de uso comum de 3,8800m² e área real total de 45,9100m², demais dados e confrontações constam da referida matrícula. Ônus: R.4-81.739 – Alienação fiduciária ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, Av.5-81.739 – Penhora ao Serviço Autônomo de Saneamento de Pelotas - SANEP. Avaliação R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais). Comunicado: Se não houver lance superior ao valor de avaliação será realizado o 2º leilão, na data, horário e local supracitados pela melhor oferta, inadmitindo preço vil nos termos do art. 891 do CPC, pagamento nos termos do art. 892 do CPC, admitido proposta parcelada nos termos do art. 895 do CPC, bem vendido no estado em que se encontra, nos termos do art. 908 §1º do CPC e art. 130 p. único do CTN, correrá por conta do arrematante a comissão do leiloeiro de 10% para bens moveis e 6% para bens imóveis e despesas que deverão ser previamente consultadas, o interessado em participar de modo eletrônico deve efetuar cadastro prévio ao leilão no site www.zagoleiloes.com.br. Intimação: As partes, devedores, representantes legais, eventuais cônjuges, credores, coproprietários, promitente comprador ou vendedor, caso não encontrados para cientificação pessoal, ficam por este edital intimados Leiloeira Oficial: Cleci Amabile Levy Zago. Pelotas, 08/10/2026. SERVIDOR(A): GUSTAVO CARRILLO GENERALI. JUIZ(A): LUIS ANTONIO SAUD TELES.

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CARRILLO GENERALI**, Diretor de Secretaria, em 08/10/2026, às 18:35:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10116727782v2** e o código CRC **421062a5**.
