



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0032937-32

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de agosto

de 1.9 83

FLS.

MATRÍCULA

01

32.937

M. 32.937 - UMA CASA DE CLIMATEX, sita à Rua D, nº 36, com suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno urbano, constituído do lote nº 04 da quadra 32, do Loteamento denominado Morada do Vale II, situado no distrito de Ipiranga, neste município, com a área superficial de 200,00m², medindo 10,00m de frente à Rua D, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta - com o lote nº 25; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote nº 05 e, pelo outro lado, com o lote nº 03; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, distando 32,00m da esquina com a Rua M. Quarteirão: Ruas: N, D, M e E. ORIGEM: matrícula nº 22.659. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.873.140/0001-92. Dou fe. Emol. CR\$296,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.1-32.937 - 11 de agosto de 1.983 Dat. 01
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 22 de setembro de 1.982.-
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada.-
ADQUIRENTES: JOSÉ ADEMIR AZAMBUJA MARTINS, ferroviário, e sua mulher ANA LUIZA ALVES MARTINS, que também assina o nome de ANA LUIZA AZAMBUJA MARTINS, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 316.115.160/72, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.-
VALOR: CR\$2.180.000,00.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.180.000,00.-
IAPAS: CQ nº 121.364.-
Emol. CR\$4.381,00.-

Protocolo nº 68.282.- ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2-32.937 - 11 de agosto de 1.983 Dat. 01
HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 22 de setembro de 1.982.-
DEVEDORES: JOSÉ ADEMIR AZAMBUJA MARTINS e sua mulher ANA LUIZA ALVES MARTINS, que também assina o nome de ANA LUIZA AZAMBUJA MARTINS, já qualificados.-
CREDORA: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 87.091.716/0001-20.-
VALOR: CR\$2.243.523,34.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$2.800.068,29.-
JUROS: 9,00% a.a.
PRAZO: 300 meses.-
HIPOTECA: 1ª
Emol. CR\$4.537,00.-

Protocolo nº 68.282.- ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

AV.3-32.937 - 11 de agosto de 1.983 Dat. 01
CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida pela credora, em seu favor, uma Cédula Hipotecária Integral nº 1590/82, série AE/RS, relativa ao R.2/32.937.-
Emol. CR\$6.157,00.-

Protocolo nº 68.282.- ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

AV.4-32.937 - Certifico, conforme reapresentação do documento que deu origem aos R.1 e R.2, que a adquirente e devedora ANA LUIZA ALVES MARTINS também assinou o nome de Ana Luiza Alves Martins, e não como constou. Dou fe. Gravataí, 16 de setembro de 1.983.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0032937-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAI**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01v. 32.937

R.5/32.937 26 de outubro de 1994 DAT:CS
ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 29 de setembro de 1994, pelo 3º Cartório Judicial desta comarca.-
TRANSMITENTES: JOSÉ ADEMIR AZAMBUJA MARTINS e sua esposa, ANA LUIZA ALVES MARTINS que também assina, ANA LUIZA AZAMBUJA MARTINS, já qualificados.-
ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., em Liquidação Extrajudicial, já qualificado.-
VALOR: CR\$4.670.700,15.-
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$9.000,00.-
 Protocolo nº 146.973 de 24.10.1994.-
 E: R\$48,90

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.6/32.937 26 de outubro de 1994 DAT:CS
CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme requerimento datado de 14 de outubro de 1994, fica cancelada a averbação da cédula objeto do Av.3.-
 Protocolo nº 147.001 de 24.10.1994.-
 E: R\$5,60

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.7/32.937 26 de outubro de 1994 DAT:CS
CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme requerimento datado de 14 de outubro de 1994, fica cancelado o registro da hipoteca objeto do R.2.-
 Protocolo nº 147.001 de 24.10.1994.-
 E: R\$11,10

ANTONIO VICENTE POLITO

R.8/32.937 05 de dezembro de 1996 Dat:EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29.02.1996.
TRANSMITENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº 87.091.716/0001-20.
ADQUIRENTES: ANDREIA VESOLOWISKI ORTIZ, que também possui documentos como ANDREIA VESOLOWISKI e ANDREIA VENSOLOWISKI ORTIZ e que também assina nessas três formas, comerciária, CIC nº 710.792.200-97 e SEBASTIÃO ORIZEU ORTIZ, industrial, inscrito no CPF nº 419.000.650-53 e sua esposa IRACY VESOLOWISKI ORTIZ, do lar, inscrita no CPF nº 506.790.150-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes neste município.
VALOR: R\$12.729,57
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.000,00
CND/INSS: nº 848.693 série F em 26.09.1995
 Protocolo nº 156.572 de 28.11.1996
 E: R\$76,50

ROBERTO BOERL
Oficial Ajudante

R.9/32.937 05 de dezembro de 1996 Dat:EP
HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 29.02.1996
DEVEDORES: ANDREIA VESOLOWISKY ORTIZ, que também possui documentos como ANDREIA VESOLOWISKI e ANDREIA VENSOLOWISKI ORTIZ e que também assina nessas três formas e SEBASTIÃO ORIZEU ORTIZ e sua esposa IRACY VESOLOWISKI ORTIZ, já qualificados.
CREDOR: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado.
VALOR: R\$12.729,57
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$13.000,00
JUROS: 6,0% a.a
PRAZO: 240 meses
 Protocolo nº 156.572 de 28.11.1996
 1ª HIPOTECA
 E: R\$75,70

ROBERTO BOERL
Oficial Ajudante

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

TSA. 13888

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0032937-32

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro

de 1.9 96

FLS.

02

MATRÍCULA

32.937

continuação de fls 01v, da matrícula nº 32.937

Av.10/32.937

05 de dezembro de 1996

Dat:EP

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida cédula hipotecária integral sob nº 133/96, série RV/RS, relativa ao R.9, sendo favorecido Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A já qualificado.

Protocolo nº 156.572 de 28.11.1996

E.R\$17,50

ROBERTO GOERL
Oficial Adjunto

Av.11/32.937

11 de setembro de 2024

PENHORA: Termo expedido em 22.09.2023, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000238-49.2008.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: SEBASTIAO ORIZEU ORTIZ, CPF nº 419.000.650-53 e outros.

CREDORA: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 60.426.855/0001-00.

VALOR DA AÇÃO: R\$30.352,42.

VALOR DO DÉBITO: R\$109.018,64, atualizado até 11.11.2011.

Protocolo nº 418.402, Livro 1-BJ de 23/08/2024. - Dat: MA

Emol.R\$153,00

Selo: nº 0253.06.2000003.05404 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.80275 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 11 de setembro de 2024, às 16:30:18.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - IRSL -

Certidão Matrícula 32.937 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.70251 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.70250 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.80602 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00080340 32