



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0069468-48



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina

Porto Alegre, 11 de maio de 2022

Ficha nº

1

Matrícula nº

69.468

BAIRRO: VILA INGÁ - LOTEAMENTO JARDIM VERONA - QUADRA "C" - LOTE 01.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00384615, que corresponderá ao apartamento nº 303 do Bloco 5, a ser construído, que localizar-se-á no terceiro pavimento, de fundos e à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 5 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,70131m² e área real total de 69,89131m², do terreno assim descrito: O Lote 01 da Quadra C com uma área de 8.737,90m² fazendo frente ao SUL para o Prolongamento Projetado da Avenida Karl Iwers numa extensão de 128,52m. Segue a divisa LESTE com dois (2) segmentos: o primeiro numa extensão de 4,21m fazendo frente para o Segundo Trecho da Rua Jardim Vitória; o segundo numa extensão de 64,62m fazendo frente para o Segundo Trecho da Rua Jardim Vitória. Segue a divisa NORTE com dois (2) segmentos: o primeiro numa extensão 40,03m confrontando com propriedade de Sucessores de Crescência Inácio de Oliveira; o segundo numa extensão de 105,31m confrontando com propriedade de Sucessores de Crescência Inácio de Oliveira. Segue a divisa OESTE com dois (2) segmentos: o primeiro numa extensão de 54,26m fazendo frente para a Rua Dois de Fevereiro; o segundo numa extensão de 4,16m fazendo frente para a Rua Dois de Fevereiro, até encontrar a divisa SUL, com a qual fecha o polígono. BAIRRO: VILA INGÁ. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista, 280, 1º e 2º pavimento, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 68557, AV-4-68557, fls 01, Livro 2-RG deste Ofício. Titular: Nenã Dureção de castro - R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2100007.03191.+++++

AV-1-69.468 - 11.05.2022 - (protocolos 206840 de 06.05.2022) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 68.557 a AV.: "AV-3-68.557 - 28.03.2022 - (protocolo 205057 de 14.03.2022) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento-memorial de incorporação datado de 21.02.2022 (via CRI-RS), de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ nº 09.625.762.0001-58, representada por Juliane Oliveira, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72, OAB/RS nº 66.284 e Natácha Amorim Castor, CI nº 08603776-52-SSP/BA, CPF nº 833.971.675-15, OAB/BA nº 24.566, o empreendimento denominado Quinta do Lago Carezza foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) R\$22,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,00 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PCVA - Conforme Lei 14.118/2021) + SELO: 0474.03.2000004.18504 R\$3,60; 0474.01.2100006.25275 R\$1,80." É o que consta. Titular: Nenã Dureção de castro - R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2100007.03192.+++++

AV-2-69.468 - 08/12/2022 - **ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA:** Conforme R-6-68.557, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** de acordo com Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

continuação no anverso

Selo: 0474.04.2200004.07453.

Selo: 0474.04.2200004.13293 R\$4,40; 0474.01.2200005.08878 R\$1,80.

Selo: 0474.08.1500012.00781 R\$65,30; 0474.01.2200005.08881 R\$1,80.

continua na ficha nº - 2 -

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-



Matrícula nº
69.468

continua no verso

Continua na Próxima Página - ::::-::::-

continuação no anverso

continua na ficha nº3

Continua na Próxima Página - ::

69468 - MATRÍCULA -



2

FLS.
03

MATRÍCULA
69468

AV-12-69.468 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

AV-13-69.468 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

AV-14-69.468 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: Título apontado sob número 259244 em 17/07/2026.

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

59468

- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 20 de julho de 2026.

MATRÍCULA
69468

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 482,10 - Selo: 0474.08.2500005.01238 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.15689 = R\$ 2,20. Total: R\$ 572,40.

Porto Alegre-RS, terça-feira, 21 de julho de 2026, às 10:56:50.

Total: R\$81,00 - Controle Interno: D 2026 07 00494

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0474.04.2600002.06020 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0474.03.2500006.43413 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0474.01.2600002.16218 = R\$2.20)

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS
DA
SILVA:03315119082

Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS
DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.07.21
11:31:28 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00121934 00