



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 5

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
GRAVATAÍ, 09 de março de 1990		01	46.682.-
M.46.682 - UM TERRENO DE CAMPO, sem benfeitorias, com a área de 2.500,00m² - mais ou menos, situado no lugar denominado ITACOLÔMI, 2º sub-distrito deste município, com as seguintes confrontações: divide-se pela frente com a estrada - RS-20 (Porto Alegre-Taquara), nos fundos, pela sanga, entesta com terras de Pedro João da Silva; por um lado divide-se com terras do referido Pedro João da Silva, pela mesma sanga e pelo outro lado, divide-se com terras de Antonio Gal-dino Medeiros, por cerca de arame. Origem: transcrição nº 16.385, fls. 30 do Livro 3-Q. Proprietários: ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usa assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e sua mulher FLORINDA PACHECO PAIVA, ambos brasileiros, aposentados, CPF nº 078.254.470/34, residentes neste município.- ROBERTO GÖERL Oficial Ajudante Dat: RC			
R.1/46.682.- 09 de março de 1990 PARTILHA: Formal de Partilha expedido em 30.08.1985, pelo 3º Cartório Judicial desta Comarca, com sentença de 29.07.1985 e termo de retificação de 15.10.1985 TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usava assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e de FLORINDA PACHECO PAIVA.- ADQUIRENTE: ROBERTO VLADIMIR HARKOVITZEFF PAIVA, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente em Porto Alegre/RS.- VALOR: CR\$555.555 sobre a avaliação de CR\$5.000.000 Protocolo nº 121.161 ROBERTO GÖERL Oficial Ajudante Dat: RC			
R.2/46.682.- 09 de março de 1990 PARTILHA: Formal de Partilha mencionado no R.1.- TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usava assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e de FLORINDA PACHECO PAIVA.- ADQUIRENTE: JORGE ALBERTO HARKOVITZEFF PAIVA, brasileiro, solteiro, menor, co-merciário, residente em Porto Alegre/RS.- VALOR: CR\$555.555 sobre a avaliação de CR\$5.000.000 Protocolo nº 121.162 ROBERTO GÖERL Oficial Ajudante Dat: RC			
R.3/46.682.- 09 de março de 1990 PARTILHA: Formal de Partilha mencionado no R.1.- TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usava assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e de FLORINDA PACHECO PAIVA.- ADQUIRENTE: GILBERTO GIL PAIVA, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente em Porto Alegre/RS.- VALOR: CR\$555.555 sobre a avaliação de CR\$5.000.000 Protocolo nº 121.163 ROBERTO GÖERL Oficial Ajudante Dat: RC			
R.4/46.682.- 17 de maio de 1993 PARTILHA: Formal de partilha expedido em 30.08.1985, pelo 3º Cartório Judicial desta Comarca, com sentença de 29.07.1985 e termo de retificação de 14.11.1988. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usava assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e de FLORINDA PACHECO PAIVA.- ADQUIRENTE: JUDITH PACHECO PAIVA DUTRA, brasileira, do lar, casada, com Antonio José Dutra Neto, CPF nº 169.987.900/15, residente nesta cidade.- VALOR: CR\$1.666.667 sobre a avaliação de CR\$5.000.000.- Protocolo nº 138.256 E. CR\$243.975,00 ANTONIO VICENTE POLITO Oficial Dat: OR			
R.5/46.682.- 17 de maio de 1993 CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página

Isomara E. Machado
2ª Substituta

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	46.682.-

PARTILHA: Formal mencionado no R.4.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADALBERTO DA SILVA PAIVA, que também usava assinar ADALBERTO SILVA PAIVA e de FLORINDA PACHECO PAIVA.-

ADQUIRENTE: EDITH PACHECO PAIVA DE DEUS, brasileira, do lar, casada com Valdemar José de Deus, CPF nº 122.409.820/04, residente nesta cidade.-

VALOR: CR\$1.665.667,00 sobre a avaliação de CR\$5.000.000,00

Protocolo nº 138.257

E. CR\$243.975,00

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.6/46.682 - Certifico que em 30.04.1993, foi registrada no livro 3-RA sob o nº 2.633, a escritura de pacto antenupcial nº 012/19.996, lavrada no 8º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre-RS, no livro 55-B, fls.011 em 12.10.1990. Gravataí, 07 de abril de 1994. Protocolo nº 144.051 de 18.03.1994.-

E. CR\$3.088,00-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.7/46.682 - Conforme requerimento datado de 08.03.1994, acompanhado de certidão do casamento nº 34.377, realizado em 22.12.1990, no Cartório de Registro Civil da 2ª Zona de Porto Alegre, o adquirente no R.3 contraiu matrimônio com Denise Correa da Silva, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, a qual passou a assinar-se Denise da Silva Paiva. Protocolo nº 144.051 de 18.03.1994. Gravataí, 07 de abril de 1994.-

E. CR\$3.088,00-

ANTONIO VICENTE POLITO

R.8/46.682.-

07 de abril de 1994.

Dat.:NC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 23.129, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha-RS, fls.193 do livro 161-A em 13 de setembro de 1993.-

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.3-

TRANSMITENTES: GILBERTO GIL PAIVA, comerciante, e sua mulher DENISE DA SILVA PAIVA, do lar, CPF nºs 480.518.610/00 e 621.500.140/68, respectivamente, ambos brasileiros, residentes em Porto Alegre-RS, não matriculados no INSS como empregadores.-

ADQUIRENTE: LEOPOLDO MANOEL MEDEIROS, brasileiro, comerciante, casado com Eva Borba Medeiros, CPF nº 152.487.470/15, residente em Cachoeirinha-RS -

VALOR: CR\$80.000,00-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$300.000,00

Protocolo nº 144.052 de 18.03.1994.-

E. CR\$ 4.147,00-

ANTONIO VICENTE POLITO

R.9/46.682.-

18 de janeiro de 1999

Dat.:RC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 48.669, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 163-C, fls. 53v em 16.04.1998.-

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.2.

TRANSMITENTE: JORGE ALBERTO HARKOVITZEFF PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, não matriculado no INSS como empregador, CPF nº 442.463.070/68, residente em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: ROBERTO VLADIMIR HARKOVITZEFF PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, servente, CPF nº 430.185.480/00, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: R\$500,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$9.000,00

Protocolo nº 168.653 de 30.12.98

E. R\$63,90

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS. N.º 02

TSA. 42.646

Continua na Próxima Página - - - - -

Joelma E. Machado
2ª Substituta

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de maio de 1999

FLS.	MATRÍCULA
02	46.682

continuação de fls Olv. da matrícula nº 46.682

R.10/46.682 24 de maio de 1999

Dat:EP

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 5.159/131/99, lavrada no Cartório Distrital de Ipiranga, neste município, no livro nº 10, fls 177 em 15.03.1999.

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.8.

TRANSMITENTES: LEOPOLDO MANOEL MEDEIROS, comerciante, CIC nº 152.487.470-15 e sua esposa EVA BORBA MEDEIROS, do lar, CIC nº 411.638.420-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: IVO QUADROS DA SILVA, aeroviário, CIC nº 011.554.310-49, casado pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77 com CLAIR DOS SANTOS DA SILVA, do lar, CIC nº 713.317.780-34, ambos brasileiros, residentes em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$8.000,00

AValiação FISCAL: R\$9.300,00

Protocolo nº 170.733 de 20.05.1999

E.R\$64,80

ANTONIO VICENTE POLITO

R.11/46.682 14 de janeiro de 2004

Oficial

Dat:EP

PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha expedido em 26.02.2003, pelo 8º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, com sentença de 26.02.2003, transitado em julgado em 26.02.2003 e retificação por certidão de 25.09.2003.

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.10.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVO QUADROS DA SILVA, CIC nº 011.554.310-49.

ADQUIRENTE: MÁRCIA REGINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 367.081.780-87, residente em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$343,75 sobre a avaliação de dita parte ideal em R\$1.375,00 (atual. p/emol. R\$358,71)

INCR: nº 950.025.029.009-3

Protocolo nº 197.877 de 19.12.2003

E.R\$59,70

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.12/46.682 14 de janeiro de 2004

Dat:EP

PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha mencionado no R.11.

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.10.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVO QUADROS DA SILVA, CIC nº 011.554.310-49.

ADQUIRENTE: LOECI TERESINHA SILVA DA GAMA, do lar, CIC nº 416.949.960-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ATILA FRANCISCO DA GAMA, professor, CIC nº 209.791.850-68, ambos brasileiros, residentes em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$343,75 sobre a avaliação de dita parte ideal em R\$1.375,00 (atual. p/emol. R\$358,71)

INCR: nº 950.025.029.009-3

Protocolo nº 197.879 de 19.12.2003

E.R\$59,70

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.13/46.682 14 de janeiro de 2004

Dat:EP

PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha mencionado no R.11.

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.10.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVO QUADROS DA SILVA, CIC nº 011.554.310-49.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	46.682

ADQUIRENTE: CLAIR DOS SANTOS DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 713.317.780-34, residente em Porto Alegre/RS.
VALOR: R\$687,50 sobre a avaliação de dita parte ideal em R\$1.375,00 (atual. p/emol. R\$717,43) **INCRA:** nº 950.025.029.009-3
 Protocolo nº 197.881 de 19.12.2003
 E.R\$60,70

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.14/46.682 14 de janeiro de 2004 Dat:EP
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 39.166, lavrada no 10º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 107-C, fls 144 em 18.12.2003.

OBJETO: A área de 277,77m², proveniente do R.11 ao R.13.

TRANSMITENTES: CLAIR DOS SANTOS DA SILVA, aposentada, CIC nº 713.317.780-34, viúva; MARCIA REGINA DA SILVA, solteira, maior, do lar, CIC nº 367.081.780-87, e LOECI TERESINHA SILVA DA GAMA, do lar, CIC nº 416.949.960-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ÁTILA FRANCISCO DA GAMA, professor, CIC nº 209.791.850-68, todos brasileiros, não matriculadas no INSS como empregadoras, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: EUGENIO CARLOS DA SILVA NUNES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC nº 393.592.390-20, residente em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$11.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$11.000,00

INCRA: nº 950.025.029.009-3

CN/IBAMA: nºs 43.013863, 43.013864 e 43.013862

Protocolo nº 197.883 de 19.12.2003

E.R\$91,60

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.15/46.682 - Conforme requerimento datado de 04.11.2015, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 22.07.2015 a fração ideal de 833,3335m², proveniente do R.4 pertencente a Judith Pacheco Paiva Dutra e seu esposo Antonio José Dutra Neto, situa-se na zona urbana deste município e está lotada para fins de pagamento do IPTU. Gravataí, 02 de março de 2016.
 Protocolo nº 314.423, Livro 1-AB de 26.02.2016.

Emol.R\$30,80

Selo: nº 0253.03.1100001.94260 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.09844 R\$0,40

R.16/46.682 02 de março de 2016 Dat:ARA

ADJUDICAÇÃO DE PARTE IDEAL: Escritura nº 87/6743, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 44, fls. 137 em 18.11.2015 e escritura de retificação nº 28/6927, lavrada no mesmo Serviço, no livro nº 46, fls. 41 em 26.02.2016.

OBJETO: A área de 833,3335m² proveniente do R.4.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DUTRA NETO, CPF nº 169.987.900-15.

ADQUIRENTE: JUDITH PACHECO PAIVA DUTRA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 508.203.620-34, residente e domiciliada na rua Vanios Abilio dos Santos, nº 3.150, bairro Parque Santo Antonio, em Gravataí/RS.

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 03

TSA, 8379

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de março

de 2016

FLS.

MATRÍCULA

03

46682

VALOR: R\$30.000,00.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$162.630,00. (meação e cessão onerosa de direitos hereditários)

Protocolo nºs 314.424 e 314.426, Livro 1-AB de 26.02.2016.

Emol. R\$735,40

Selo: nº 0253.08.1400001.02170 R\$13,50

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.09845 R\$0,40

R.17/46.682

02 de março de 2016

Dat: ARA

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 46/16228, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 82, fls. 93 em 18.11.2015 e escritura de retificação nº 29/6928, lavrada no mesmo Serviço, no livro nº 46, fls. 42 em 26.02.2016.

OBJETO: A área de 833,3335m² proveniente do R.16.

TRANSMITENTE: JUDITH PACHECO PAIVA DUTRA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 508.203.620-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: JOSE CARLOS ROULIM, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 240.472.790-72 e WANDA MELLO RAMOS, brasileira, separada, aposentada, inscrita no CPF nº 202.473.030-20, residentes e domiciliados na rua Aldrovando Leão, nº 1.251, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$50.000,00.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$50.000,00.

Protocolo nºs 314.425 e 314.427, Livro 1-AB de 26.02.2016.

Emol. R\$316,70

Selo: nº 0253.06.1300003.12008 R\$6,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.09848 R\$0,40

Av.18/46.682

01 de março de 2018

Dat: EP

PENHORA DE PARTE IDEAL: Termo expedido em 21.02.2018, pela 1ª Vara de Família desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.08.0017557-8.

OBJETO: 50% da área de 833,3335m² proveniente do R.17.**DEVEDOR:** JOSE CARLOS ROULIM.**CREDOR:** CARLOS DANIEL MENEZES ROULIM.**VALOR:** R\$49.717,68.

Protocolo nº 336.389, Livro 1-AJ de 21/02/2018.

Emol. Nihil - AJG

Selo: nº 0253.06.1600004.02753 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO
Jocimara E. Machado
2º Substituta
Ricardo Cologni
3º Substituto
GRAVATAÍ - RS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE

Gravataí/RS, 08 de março de 2018, às 10:45:57.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 46682 - 5 páginas: Nihil (0253.03.1600004.47142 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.01.1700003.57789 = Nihil)

Roberto Goerl - 1º Substituto

Jocimara E. Machado
2º Substituta