

19.936

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 13 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

01

19.936

APARTAMENTO Nº 101: - localizado no segundo pavimento ou 1º andar do prédio numerado com os algarismos " 818 ", denominado **EDIFÍCIO FENSKE GIEHL**, desta cidade, com frente e acesso pela rua Pedro Toniolo, com área privativa de **132,43m²** (cento e trinta e dois metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), e área de uso comum de **8,12m²** (oito metros quadrados e doze decímetros quadrados), perfazendo a área total de **140,55m²** (cento e quarenta metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), fração ideal do terreno de **75,78m²** (setenta e cinco metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). - Situado nesta cidade de Getúlio Vargas - RS, no lote urbano número onze (11), da quadra quinze (15), **Loteamento Richetti**, no quarteirão formado pelas ruas Pedro Toniolo, Max Padaratz, Sete e Oito, com área supreficial de **480,00m²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados). -

Proprietários: - **FRIDOLDO FENSKE**, brasileiro, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461 - SSP/PR e sua mulher **EDI OLGA SCHERER FENSKE**, brasileira, professora aposentada, CPF nº 246.314.260-04, CI/RG nº 100.606.1285 - SSP/RS, civilmente casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Juruva, nº 163, na cidade de Adamantina - SP. -

Registro Anterior: - Livro 02, Matrícula nº 8.460, datada de 23/10/1985, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 081.352, Livro 1 - G, em data de 13/05/2011 às 12:35 horas. -

O Oficial Substituto,
WOLFFENBÜTTEL. -

GLADEMIR FAGUNDES

Emol. R\$ 11,60; Selo 0241.02.0900004.03075; Valor R\$ 0,30; Proc. Elet. R\$ 2,70; Selo 0241.01.1100003.04717; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 13 de maio de 2011.

R.1 - 19.936: - COMPRA E VENDA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 081.352, Livro 1 - G, em data de 13/05/2011 às 12:35 horas. - **Transmitentes:** - **FRIDOLDO FENSKE** e sua mulher **EDI OLGA SCHERER FENSKE**, supra qualificados. - **Adquirente:** - **GVT LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ sob nº 13.201.943/0001-24, com sede na rua Roland Garros, nº 33, bairro Cond.

SEQUE VERSO

19.936

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 13 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

01vº

19.936

Residencial Royal Tennis, na cidade de Londrina - PR. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10 de Março de 2011, no Livro 202-N, fls.155/157, sob Nº de Ordem 14670 - Protocolo 0000308, pelo Tabelião Enildo Sardi, do 9º Tabelionato de Notas - Cartório Sardi, da cidade de Londrina - PR. - **ITBI:** recolhido conforme guia nº 424.651, datada de 30.04.2011, no valor de R\$ 3.370,41 (três mil, trezentos e setenta reais e quarenta e um centavos). **Condições:** as de estilo. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL - Emol R\$ 721,60; Selo 0241.08.1000001.00011; Valor R\$ 8,00; Proc. Elet. R\$ 2,70; Selo 0241.01.1100003.04720; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 13 de maio de 2011.

R.2 - 19.936. - COMPRA E VENDA.

Protocolo: Protocolado sob nº 085.364, Livro 1 - "G", em 26/06/2012 às 11:46 horas. - **Transmitente:** - **GVT LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, supra identificada. - **Adquirentes:** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, RG/CI nº 108.122.7814 - SSP/RS e sua mulher **LORAINÉ DE CAMARGO CAMPOS TOMELERO**, brasileira, do lar, CPF nº 311.594.168-42, RG/CI nº 33.882.715-8 - SSP/SP, civilmente casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alcino Carneiro Ribas, nº 420, bairro Jardim Burle Marx, na cidade Londrina - PR. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08 de Junho de 2012, no Livro 226-N, fls. 170/172, sob Protocolo Nº 0000826, pelo Tabelião Enildo Sardi, do 9º Tabelionato de Notas de Londrina - PR. - **ITBI:** recolhido conforme conhecimento nº 450.463, datado de 26.06.2012, no valor de R\$ 3.811,10 (três mil, oitocentos e onze reais e dez centavos). - **Condições:** as de estilo. - **BCI:** nº 02.03.074.0072.001. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL - Emol R\$ 850,80; Selo 0241.08.1100006.00060; Valor R\$ 9,70; Proc. Elet. R\$ 2,90; Selo 0241.01.1200004.06463; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 26 de junho de 2012.

AV.3 - 19.936: - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Protocolo: Protocolado sob n.º 091.736, em data de 07/05/2014 às 11:26 horas. Consigno que foi registrada em data de 07/05/2014, a Convenção de Condomínio

Continua a ficha nº. " 02 " ...

19.936/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

GETÚLIO VARGAS, 08 de maio de 2014.

FLS.

MATRÍCULA

02

19.936/2

do "**EDIFÍCIO FENSKE GIEHL**", situado na Rua Pedro Toniolo, n.º 818, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS, no livro auxiliar 03, fls. 01/06, sob n.º 22.364. -

Dou Fé. - A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* **NELISA CATARINA CENATI GATTI**. -

Emol. R\$ 25,60; Selo 0241.03.1300011.02832; Valor R\$ 0,55; Proc Elet. R\$ 3,40, Selo 0241.01.1400002.07614; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 08 de maio de 2014.

Av.4 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 102.879, em data de 30/04/2018 às 17:05:54 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de Reclamatória Trabalhista ADAMANTINA - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA solicitou a busca de bens e determinou que em caso negativo a executada seja inscrita no livro de indisponibilidade de bens deste serviço. Processo: - **00032008520085150068**. -

Proprietários - **VILDOMAR TOMELERO**, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS e sua esposa **LORAINÉ DE CAMARGO CAMPOS TOMELERO**, do lar, CPF nº 311.594.168-42, CI/RG nº 33.882.715-8-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina-PR. - **Objeto da**

Indisponibilidade: - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, *[Assinatura]* Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$38,80. Selo 0241.00.1700005.01453 - R\$4,70. -

Getúlio Vargas, 30 de janeiro de 2018. -

Av.5 - 19.936: - PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.601, em data de 03/10/2018 às 09:13:59 horas. -

Título: - Certidão de Penhora, datado de 02.10.2018, expedido dos Autos da Execução Trabalhista, com número de ordem **00106605020135150068**, pela Analista Judiciária, Michele Niehues Favaro da Vara do Trabalho de Adamantina - SP, Diretor de Secretaria, Marcio Balista. - **Executados** - **AZUL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.459.804/0001-20; e, **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, filho de VILSON JOSÉ TOMELERO e de MARLENE SCHERER TOMELERO, residente e domiciliado na Rua Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina - PR. - **Exequente** -

JOSE APARECIDO MARTINS CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 088.718.188-06, residente e domiciliado nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Valor da Dívida:** - R\$ 579.863,42 (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e três

SEGUE VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**19.936/2v
MATRÍCULA**GETÚLIO VARGAS, 03 de outubro de 2018.**

FLS.

MATRÍCULA

02v**19.936**

reais e quarenta e dois centavos). - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Observação:** - Averbação feita por Certidão de Penhora via documento eletrônico, data do auto ou termo 02.10.2018, percentual penhorado 100%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel 50%, data da decisão 11.09.2018 / Folhas ID 9376241, nome do depositário **VILDOMAR TOMELERO** - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Gladermir Fagundes Wolffenbüttel - Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1800001.05053 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 03 de outubro de 2018.

Av.6 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.874, em data de 10/09/2020 às 11:58:48 horas. -
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 11914201486309009, da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 201707.0412.00314757-IA-310. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Kiel - Nicolas Wolffenbüttel Kiel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02803 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

Av.7 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.875, em data de 10/09/2020 às 12:38:51 horas. -
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00379080420188160014, da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 201807.1910.00556921-IA-900. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Kiel - Nicolas Wolffenbüttel Kiel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02804 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

Av.8 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.876, em data de 10/09/2020 às 12:39:51 horas. -
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00004388220145090673, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 202009.0816.01309088-IA-540. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Kiel - Nicolas Wolffenbüttel Kiel. -

19.936/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 4

GETÚLIO VARGAS, 10 de setembro de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

03

19.936

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02807 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

Av.9 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.562, em data de 15/12/2020 às 09:20:51 horas. -

Título: - Mandado de Penhora, datado de 11/11/2020, expedido dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº ATOrd 0000556-75.2013.5.09.0129, pela Diretora de Secretaria Rafaela Fabbri Cesar Jorge, enviado via correio em data de 30/11/2020 por Luciano Carvalho Lourenço - Diretor de Secretaria, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de Londrina - PR. Dr. Daniel Jose de Almeida Pereira.

- **Exequente** - **RODRIGO CHARLES SANTOS ROCHA**, não constaram os dados pessoais no mandado. - **Executado** - **COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA (COUROADA)**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.522.287/0001-45. -

Valor da Dívida: - R\$12.970,12 (doze mil, novecentos e setenta reais e doze centavos), atualizada até 11/11/2020. - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta Matrícula. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto, Gladermir Fagundes Wolffenbüttel,

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.07948 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2020. -

Av.10 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.945, em data de 19/02/2021 às 16:27:39 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00008540920135090019, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - PR - Londrina - PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR. - Protocolo da Indisponibilidade nº 202102.0913.01483211-IA-870 de 09/02/2021. -

Executados - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS, nascido em 19/12/2009, filho de VILSON JOSÉ TOMELERO e de MARLENE SCHERER TOMELERO, residente e domiciliado em Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina-PR; **VICTOR HUGO FENSKI**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903-SSP/RS, nascido em 12/10/1972, filho de FRIDOLDO FENSKI e de EDI OLGA SCHERER FENSKI, residente e domiciliado em Av. Gil de Abreu e Souza, nº 2001, Condomínio Royal Tennis Residence, Bairro Quadra 04, Lote 13, no município de Londrina-PR; **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054-SSP-SP, filho de LEONARDO ARAÚJO e de MARIA DA GLORIA COIMBRÃO ARAÚJO, residente e domiciliado em Idelfonso dos Santos, casa 11, nº 100, Bairro Residencial Santa Clara, no município de Londrina-PR; **FRIDOLDO**

SEGUE VERSO

19.936/3v

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 19 de fevereiro de 2020.

03v

19.936

FENSKE, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461-SSP/PR em 05/11/2001, filho de GERMANO FENSKE e de OLGA BULAU FENSKE, residente e domiciliado em Juruva, nº 163, Bairro Parque Residencial Tangara, no município de Adamantina-SP; **TCHARLES OLAVO GIEHL**, brasileiro, solteiro, maior, intérprete, CPF nº 230.136.908-01, CI/RG nº 507.997.5529-SSP/RS, residente e domiciliado em Estados Unidos, nº 135, Residencial Parque d, no município de Adamantina-SP; e **LEOMAR FENSKE**, empresário, CPF nº 489.325.820-68, CI/RG nº 8042223423-SSP/RS brasileiro, residente e domiciliado em Espanha, nº 265, no município de Adamantina - SP. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel.
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000005.02658 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 19 de fevereiro de 2020. -

Av.11 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116268, em data de 24/11/2023 às 09:33:06 horas.
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de número **00315687320208160014** e Protocolo da Indisponibilidade nº **202311-2308.03046568-IA-660** de 23/11/2023 (via CNIB), da 1ª Vara Cível de Londrina - PR, incluída plea Sra. Katia Eliana Soares Campoli. - **Executados** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina-PR. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.24793 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 24 de novembro de 2023. -

Av.12 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 117016, em data de 09/04/2024 às 13:48:14 horas. -
Título: - Mandado de Penhora, datado de 22 de Fevereiro de 2024, expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial número **0031568-73.2020.8.16.0014**, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina - PR, Dr. Bruno Régio Pegoraro. - **Exequentes** - **BRUNO ARMACOLLO MENEGHELLI**, CPF nº 058.260.679-93; e, **RAFAEL DE SOUZA SILVA**, CPF nº 045.188.844-85. - **Executado** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina - PR. - **Valor da Dívida:** - R\$838.162,45 (oitocentos e trinta e oito mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e cinco

19.936

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0019936-67

GETÚLIO VARGAS, 16 de abril de 2024.

FLS.
04MATRÍCULA
19.936

centavos). - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta Matrícula. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel.
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.31619 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 16 de abril de 2024. -

Av.13 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -**Protocolo:** - Protocolado sob nº 118216, em data de 24/10/2024 às 10:10:09 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - CNIB - Protocolo da indisponibilidade nº 202410.2214.03657520-IA-900 de 22/10/2024, Autos de Execução de número **3067920165090018** da 1ª Vara do Trabalho de Londrina - PR expedido por Leria Mikiko Suzuki. - **Executados - VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina - PR; **VICTOR HUGO FENSKI**, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903 - SSP/RS e sua esposa **CRISTIANE RECH FENSKE**, Comerciante, CPF nº 922.618.170-53, CI/RG nº 6056874231 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 08/09/1995, residentes e domiciliados no município de Londrina - PR; **ALANA MAÍRA GIEHL**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 372.783.728-44, CI/RG nº 49.751.990-2 - SSP/RS, residente e domiciliada no município de Adamantina - SP; **FRIDOLDO FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP, e, **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054 - SSP-SP, residente e domiciliado no município de Londrina - PR. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula de propriedade do executado **VILDOMAR TOMELERO**. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel.
Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.41975 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 24 de outubro de 2024. -

Av.14 - 19.936: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119.169, em data de 10/04/2025 às 15:12:31 horas. -
Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 04 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Escrevente Autorizado, Thalles Wolffenbüttel Kiel.
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.00003 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025. -

SEGUE VERSO
Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0019936-67

Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025

Fls.
04v

Matrícula
19.936

Av.15 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119169, em data de 10/04/2025 às 15:12:31 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de Reclamatória Trabalhista número **00001627320145090019** da 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, pela Servidora Rosângela Maria Guandalini Alexandrino. - **Executados - VICTOR HUGO FENSKI**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903 - SSP/RS, nascido em 12/10/1972, residente e domiciliado na cidade de Londrina-PR; **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054 - SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; **ELEMAR ZICTOR FENSKE**, CPF nº 455.365.110-68; **BENO GIEHL**, CPF nº 442.299.170-15; e, **LEOMAR FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 489.325.820-68, CI/RG nº 804.222.3423 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Do imóvel desta Matrícula de propriedade do Executado **VILDOMAR TOMELERO**. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 14/04/2025 às 13:47:59. O hash SHA256 do documento é

636A894A120BA91C16BF7FFD53919AA5A509918E21B0B6BB05CB43868FAD0688

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.00035 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025. -

Av.16 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119359, em data de 19/05/2025 às 14:23:07 horas. -

Título: - Mandado de Penhora, datado de 07 de Maio de 2025, expedido dos Autos da Reclamatória Trabalhista número **0020343-93.2025.5.04.0522**, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Erechim - RS, Dr. Luís Antônio Mecca. - **Reclamante - ERILMA ELINI RIBEIRO**, brasileira. - **Reclamada - COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA** e outros. - **Valor da Dívida:** - R\$376.876,26 (trezentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte e seis centavos), atualizado até 12/12/2024. - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. -

Observação: - Não constou do Mandado qualificação das partes. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 21/05/2025 às 09:23:26. O hash SHA256 do documento é

E2B496D8FC58ED3D776FFDF87D60D0A8ECE8F0F4D42E88692B6723A92A5D8B9C

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.01979 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 21 de maio de 2025. -

Continua na ficha nº 5

19.936

- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0019936-67

Getúlio Vargas, 06 de maio de 2026

Fls.
05

Matrícula
19.936

Av.17 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 121747, em data de 29/04/2026 às 16:58:45 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial - CNIB com Protocolo da indisponibilidade nº 202604.2811.04650727-IA-497 de 28/04/2026. - Autos de Execução da 7ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, número **00012890720125090863**. -

Executados - LILIANE SOLANGE FENSKE GIEHL, brasileira, CPF nº 392.068.900-34; **VICTOR HUGO FENSKI**, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903 - SSP/RS e sua esposa **CRISTIANE RECH FENSKE**, comerciante, CPF nº 922.618.170-53, CI/RG nº 6056874231 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 08/09/1995, residentes e domiciliados na cidade de Londrina - PR; **ALANA MAIRA GIEHL ESTRADA**, CPF nº 372.783.728-44; **BENO GIEHL**, CPF nº 442.299.170-15; **FRIDOLDO FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461 - SSP/PR em 05/11/2001, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP; **TCHARLES OLAVO GIEHL**, brasileiro, solteiro, maior, intérprete, CPF nº 230.136.908-01, CI/RG nº 507.997.5529 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP; **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054 - SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; **ELEMAR ZICTOR FENSKE**, CPF nº 455.365.110-68; **LEOMAR FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 489.325.820-68, CI/RG nº 8042223423 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP; **MATEUS GIESEL FENSKE**, CPF nº 229.017.578-12; **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; e, **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, CPF nº 147.895.018-84. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Da totalidade do imóvel desta. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 06/05/2026 às 09:12:50. O hash SHA256 do documento é

F2F2DBD39A90FE722F8C20B803367AC3DADCD56DAC1F3670D847135E84D2D92C.

Emol. R\$55,10. Selo: 0241.00.2500001.23736 - R\$5,50. (PEPO)-

Getúlio Vargas, 06 de maio de 2026.