

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0008417-73

08417

MATRÍCULA



SR

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Sant'Ana do Livramento, 13 de novembro de 1980.

FLS.

01

MATRÍCULA

08417

IMÓVEL— Um terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado Passo do Registro, na "Vila Cruzeiro do Sul", com frente para a rua sem denominação, designada pela letra "E", constituindo o terreno nº 171 da quadra G, medindo dez (10) metros de frente, por trinta (30) metros de frente a fundo em ambos os lados e dez (10) metros na face dos fundos, com a área total de 300,00m², lindando pela frente com a citada rua E, no lado direito com o terreno nº 172, pelo lado esquerdo com a sucessão de Coraldino dos Santos Nobre, e na face dos fundos com o terreno nº 175.

PROPRIETÁRIO— CLUBE CRUZEIRO DO SUL, estabelecido nesta cidade, à rua Silveira Martins, com CGC nº 95-052295-0001-82.

REGISTRO ANTERIOR— Livro 2, Registro Geral, Matrícula 7854, sob nº R-1-7854, em 30 de maio de 1980.

R-1-8417, em 13 de novembro de 1980.

MARCO ANTONIO CRUZ CADEMARTORI
Oficial Designado

TÍTULO— Doação.

TRANSMITENTE— CLUBE CRUZEIRO DO SUL, já qualificado, neste ato representado por seu Presidente, Sr. Peri de Avila Correia, brasileiro, casado, militar reformado, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE— SEVERINO PADILHA MACHADO, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, filho de João Rodrigues Machado e dona Zulmira Rodrigues Machado, portador de Certificado de Reservista nº 27217, CPF nº 342.520.020/87, residente nesta cidade, à rua Silveira Martins 922.

FORMA DO TÍTULO— Escritura pública nº 27.751/17, lavrada em 16 de outubro de 1980, por Arnaldo Pereira, 1º Tabelião local.

VALOR— Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).

IMÓVEL— O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES— Não constam.

Prot. nº 20.432.

MARCO ANTONIO CRUZ CADEMARTORI
Oficial Designado

R-2-8417-22 de abril de 1996.

TÍTULO— COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE— SEVERINO PADILHA MACHADO, inscrito no CPF nº 342.520.020-87, portador da carteira de identidade nº 1027027431, expedida pelo SSP/RS em 02.12.81, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado na rua Júlio de Castilhos, nº 805, nesta cidade, representado por seu procurador Rubem Goulart Holmes.

ADQUIRENTE— CLUBE CRUZEIRO DO SUL, inscrito no CGC/MF nº 96.042.296/0001-82, com sede nesta cidade, representado por seu Presidente

CONTINUA A FOLHA 179

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0008417-73

8417
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
01v2MATRÍCULA
08417

Sr. Pary da Ávila Correia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 42.146-077, de Livro 353-A, lavrada em 25 de março de 1996, por Marco Antonio Cruz Cadamarteri, - Tabelião de 1ª Tabelionato local.

VALOR: R\$1.000,00 (um mil reais) e para fins fiscais o mesmo valor.

TAXA: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não consta.

Prot nº 71924

O Referido é verdade e dou fé.

E: R\$34,81 - Racião: 117280 - Tabela: 2266.

A Oficial: [Assinatura] Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-3-8.417 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Dezembro de 2021.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0008417-60**. Protocolado sob nº 184137, em 09/12/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Solo: 0547.01.1900004.18419 - NIHIL; 0547.04.0700003.89766 - NIHIL

A Substituta da Oficial: [Assinatura] Joasaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NA FOLHA 02

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0008417-73

8.417

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE fevereiro DE 2025

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0008417-73

02

8.417

AV-4-8.417 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Fevereiro de 2025.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0008417-73".
 O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 21/02/2025.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.76259 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.68953 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Escrevente Autorizada: Rochele Gomes Dão Quimaia Rochele Gomes Dão Quimaia.

AV-5-8.417 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Junho de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 04 de Abril de 2025, dos autos do processo nº 0020069-54.2021.5.04.0851, da Exma. Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, MMª Magistrada da Vara do Trabalho desta comarca, arquivado neste Ofício juntamente com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula avaliado em R\$60.000,00, em que LUIS VANDERLEI MORALES QUEVEDO move contra CLUBE CRUZEIRO DO SUL. Valor da ação: R\$79.494,01, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 13.804.

Protocolado sob nº 203152, em 21/05/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.06.0700003.35484 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.83713 = NIHIL) - Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 4 de junho de 2025, às 11:07:47.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.2100001.07450 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.07449 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.83957 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2025 00023312 08

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registroidemoveislto@hotmail.com

