



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

111747 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de abril

de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

111747

M.111.747 - O APARTAMENTO 202, do Bloco 02, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, o primeiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 63,0718m², sendo 43,01m² de área real privativa coberta, 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 12 e 8,5418m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002423555 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 17.854,50m², situado nesta cidade, medindo ao Norte 70,03m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul entesta com terras da COHAB, medindo 91,18m em três segmentos, o primeiro no sentido Leste-Oeste com 59,14m, o segundo no sentido Norte-Sul com 11,67m e o terceiro no sentido Leste-Oeste com 20,37m, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 237,82m, com terras que são ou foram de Américo Rossi Sanco e terras da Vila São Jerônimo e pelo outro lado ao Leste divide-se com terras da COHAB na extensão de 240,16m em três segmentos, o primeiro no sentido Norte-Sul com 45,18m, o segundo no sentido Oeste-Leste com 12,90m e o terceiro no sentido Norte-Sul com 182,08m. Distante 21,00m da esquina com a rua Jerônimo Timóteo da Fonseca. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, ruas Ana Rech, Jerônimo Timóteo da Fonseca e Cabriúva. Origem: R.1 da matrícula nº 92.499 de 09.07.2013. **Proprietário fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Gravataí/RS, CNPJ nº 00.000.000/1152-58. **Fiduciantes: LUCAS SANTOS DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção funil, inscrito no CPF nº 028.686.750-85 e **DAIANE CRISTINA OLIVEIRA FELIX**, brasileira, solteira, maior, divulgadora, inscrita no CPF nº 855.416.640-04, residentes e domiciliados na rua João Bravo de Almeida, nº 65, bairro Sarandi, em Porto Alegre/RS

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.02.2017.
Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol. R\$9,40

Selo: nº 0253.02.1600004.01181 = R\$1,90

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.21288 = R\$1,40

Av.1/111.747 - Certifico que **LUCAS SANTOS DE JESUS** e **DAIANE CRISTINA OLIVEIRA FELIX**, já qualificados, são **devedores fiduciantes** em

CONTINUA NO VERSO

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	111747

decorrência do contrato de compra e venda com alienação fiduciária nos termos do **R.263** da **matrícula nº 92.499**, cujo valor da dívida é R\$106.040,96. Gravataí, 19 de abril de 2017. Dat: ARA. Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.19754 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.21289 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/111.747 09 de julho de 2021

PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Mandado expedido em 19.01.2021, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000018-31.2020.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: DAIANE CRISTINA OLIVEIRA FELIX, brasileira, solteira, maior, divulgadora, inscrita no CPF nº 855.416.640-04 e LUCAS SANTOS DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção de funil, inscrito no CPF nº 028.686.750-85, residentes e domiciliados na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, apartamento 202, bloco 02, em Gravataí/RS.

CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO GRAVATAÍ, inscrito no CNPJ sob nº 27.338.237/0001-33, com sede na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, em Gravataí/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$3.431,99.

Protocolo nº 373.887, Livro 1-AV de 30/06/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$82,40

Selo: nº 0253.06.1600004.09830 = R\$24,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.43500 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 12 de julho de 2021, às 09:51:06.

EMOLUMENTOS: R\$35,90 - VNF

Certidão Matrícula 111.747 - 2 páginas: R\$14,60 (0253.03.2000003.14536 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2000003.47498 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100001.43675 = R\$1,40)

Roberto Goerl - 1º Substituto

Jocimara E. Machado
2º Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2021 00061230 38