

CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0003085-61

Município de Erechim

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Cristopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0003085-61

IV. 3.08.5

MATICULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 16 de SETEMBRO

de 1.976

ELS

MATRICULA

01

N. 3.085

MATRÍCULA N. 3.085 (TRES MIL E OITENTA E CINCO)

IMÓVEL :- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO OITENTA E CINCO (n. 85), do Polígono Três Vendas, nesta cidade de Erechim, com a área de TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360 m2), medindo 12 metros de frente, por 30 metros de frente a fundos, sem benfeitorias e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 30 metros, com parte da mesma chácara n. 85, de propriedade da Prefeitura Municipal; -ao SUL, na extensão de 30 metros, com parte da mesma chácara n. 85, de propriedade do Sr. Arcizo Tocheto; -a LESTE, na extensão de 12 metros, com parte da mesma chácara n. 85, de propriedade de Arcizo Tocheto; - e a OESTE, na extensão de 12 metros, onde faz frente, com uma rua sem nome.

PROPRIETÁRIO:- O Sr. NARCIZO TOCHETO, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado n/cidade de Erechim, portador do CIC n. 101.966.500.

REG. ANT. - 45.934 Lv. 3"AC" fs. 51.

ERECHIM, 16 de setembro de 1.976. - Of.

R.1- 3.085 - COMPRA E VENDA - Transmitedores: O Sr. Arcizo To-
cheto e s/m Hermelinda Centenaro Tochetto, ele tam-
bém possui documentos com o nome de Arciso Tochetto, brasileiros,
casados entre si, ele operário, ela do lar, residentes e domici-
liados n/cidade de Erechim, com CIC n. 101.966.500.

ADQUIRENTE:- O Sr. "ERNESTO ADAMI", casado com Elvira Adami, brasileiro, chefe de almoxarifado, residente e domiciliado n/cidade de Erechim, portador do CIC n. 094.040.580.

AREA :- 360 m²

VALOR:- Cr\$ 10.000,00 - Transmissão Cr\$ 15.000,00.

FORMA:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 26 de julho de 1.976, pelo Oficial-ajudante do, ou melhor pela escrevente autorizada do 2º tabelião desta cidade, Leila Helena Pandolfi.

ERECHIM, 16 de setembro de 1.976. - Of.

[illegible]

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003085-61

CNM: 099283.2.0003085-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v.

N. 3.085.

AV. 2 - 3.085 - CERTIFICO que no Imóvel descrito na referida Matrícula, de propriedade do Sr. ERNESTO ADAMI, - existe UMA CASA DE MADEIRA MÉDIA com a área de 56,70 m², lotada no ano de 1.984, de nº 400. Conforme consta de CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim, datada de 12 de dezembro de 1.984; DECLARAÇÃO referente ao IAPAS, datada de 11 de dezembro de 1.984, arquivadas neste Cartório com a PETIÇÃO datada de 10 de dezembro de 1.984.

ERECHIM, 18 de DEZEMBRO de 1.984. -
RN. _____

O F I C I A L.

R. 3 - 3.085 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O Espólio de ELVIRA ADAMI.

ADQUIRENTE :- O viúvo-meeiro "ERNESTO ADAMI", brasileiro, indus-triário, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim RS., portador do CIC nº 094.040.580/68 e da Carteira de Identidade RG nº 5008725755-SSP/RS.

IMÓVEL :- PARTE DA CHACARA NÚMERO OITENTA E CINCO (85), do Polígono Três Vendas, nesta cidade e comarca de Erechim RS., com a área de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²), medindo 12,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente a fundos, juntamente com UMA CASA DE MADEIRA MÉDIA, com 56,70 m², lotada em 1.984 e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, com parte da mesma chácara nº 85, de propriedade da Prefeitura Municipal; -ao SUL, na extensão de 30,00 metros, com parte da mesma chácara nº 85, de propriedade dos vendedores; -a LESTE, na extensão de 12,00 metros, com parte da mesma chácara nº 85, de propriedade dos vendedores; -e a OESTE, na extensão de 12,00 metros, onde faz frente, com uma rua sem nome.

VALOR :- Cr\$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES :- Cabe ao viúvo-meeiro acima, somente PORTE IDEAL relativa a Cr\$ 600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros), que corresponde à METADE do referido imóvel.

FORMA :- PARTILHA, julgada por sentença em data de 08 de março de 1.985, pelo Exmº Juiz de Direito, então da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Marco Antonio Ribeiro de Oliveira, conforme MANDADO de

- CONTINUA A FOLHAS 02 -

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003085-61

CNM: 099283.2.0003085-61

Nº 3.085
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 07 de MARÇO

de 1989

FLS.:

02

MATRÍCULA

Nº 3.085

- CONTINUAÇÃO DAS FLS. 01v.

Registro, expedido na mesma data e retificado em 19 de janeiro de 1.989.

R. NCZ\$ 9,25

ERECHIM, 07 de março de 1.989. -

OFICIAL.

R. 4 - 3.085 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O Espólio de ELVIRA ADAMI.

ADQUIRENTE :- O herdeiro "ATTILIO JOSÉ ADAMI", brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim RS., portador do CIC nº 325.837.370/15 e da Cédula de Identidade RG nº 1015863283-SSP/RS.

IMÓVEL :- O mesmo já descrito no R.3 desta matrícula.

VALOR :- Cr\$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES :- Cabe ao herdeiro acima, somente PORTE IDEAL relativa a Cr\$ 600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros), que corresponde à METADE do referido imóvel.

FORMA :- PARTILHA, julgada por sentença em data de 08 de março de 1.985, pelo Exmº Juiz de Direito, então da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Marco Antonio Ribeiro de Oliveira, conforme Mandado de Registro expedido na mesma data e retificado em 19 de janeiro de 1.989.

R. NCZ\$ 9,25

ERECHIM, 07 de março de 1.989. -

OFICIAL.

Av. 5 - 3.085 - CASAMENTO - Protocolo sob nº 156.478 do Lv. 1"Q" às fls.58.

CERTIFICO que, nos termos da CERTIDÃO extraída pelo Registrador Substituto, Sr. Luciano Gary Tedesco, em 22 de agosto de 2002 e arquivada neste Cartório, junto à PETIÇÃO de mesma data, o Herdeiro adquirente no R.4 acima, Sr. ATTILIO JOSÉ ADAMI casou-se com NEUSA DE ALMEIDA LARA, que passou a assinar-se: "NEUSA LARA ADAMI". Casamento realizado em 21 de setembro de 1988, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, termo sob nº 6.780 do Livro B-16, às fls.35v, instituído através de Escritura Pública, lavrada em 17 de agosto de 1988, e registrada, nesta data, sob número 19.426 do Livro 03 às fls.01, deste Ofício.

ERECHIM, 10 de setembro de 2002. -

Oficial

R\$ 12,60 - a/c.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0003085-61

CNM: 099283.2.0003085-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

02v.

Nº 3.085

R. 6 - 3.085 - HERANCA - Protocolo nº 156.479 do Lv. 1ª "Q" às fls. 58.

TRANSMITENTE: O Espólio de **ERNESTO ADAMI**, CPF/MF sob nº 094.040.580-68, Óbito de 19 de dezembro de 1990, conforme Certidão sob nº 6.155 do Lv. C-10, às fls. 214v, do Ofício do Registro Civil desta cidade.

ADQUIRENTE: O herdeiro "**ATTILIO JOSÉ ADAMI**", serigráfico, portador da Carteira de Identidade RG nº 1015863283-SSP/RS, de 15.12.83, inscrito no CPF/MF sob nº 325.837.370-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, termo sob nº 6.780 do Lv. B-16, às fls. 35v, com **Neusa Lara Adami**, auxiliar: de Escritório, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5017888339-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 15/102, nesta cidade.

IMÓVEL: "**Metade Ideal**" do **Imóvel objeto desta matrícula**, correspondente a **180,00 m²** no terreno e **28,35 m²** na casa de madeira.

VALOR: **R\$ 14.000,00** (Quatorze mil reais), atribuído ao terreno e benfeitorias, pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 06 de junho de 2000.

FORMA: **PARTILHA** homologada por sentença do Exmº Pretor, Dr. Alciomar Cecon, em 11 de julho de 2000, transitada em julgado em 31.07.00, nos termos do **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos autos do ARROLAMENTO Nº 54253, da 1ª Vara Cível desta comarca de Erechim RS, passado em 07 de agosto de 2000, pela Escrivã Ivone Demoliner e assinado pelo mesmo Pretor.

ERECHIM, 10 de setembro de 2002 - Oficial *[Assinatura]*
R\$ 99,40 (URE 1.332 = R\$ 16.678,00 Prov. 62/94 do CGJ) - a/c.

Av. 6 - 3.085 - Protocolo número 194465 do Livro 1 "AC", às Folhas 178.

"ATUALIZAÇÃO" - **CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no **Lado Par** da Rua Josefina Dalla Rosa, onde faz frente e distante 36,00 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Josefina Dalla Rosa e a Rua Geraldina Dinarte; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Rua Geraldina Dinarte; ao **Sul**, com a Rua Anita Garibaldi; a **Leste**, com a chácara nº 07; e, a **Oeste**, com a Rua Josefina Dalla Rosa; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com parte da mesma chácara nº 85, de propriedade de Altair Dallabona; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, com parte da chácara nº 85; a **LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com parte da mesma chácara nº 85; e, a **OESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Josefina Dalla Rosa, onde faz frente. Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em data de 28 de Novembro de 2002, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 03 de Dezembro de 2002.

Erechim, 27 de agosto de 2009. - Oficial *[Assinatura]*
PP. - R\$ 42,20. Selo: 0185.04.0800010.05296 - R\$ 0,50

R. 7 - 3.085 - Protocolo número 194465, do Livro 1 "AC", às folhas 178.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTES:** **ATTILIO JOSÉ ADAMI**, serigráfico, portador da carteira de identidade número 1015863283, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 325.837.370-15 e sua esposa **NEUSA LARA ADAMI**, secretária, portadora da carteira de identidade número 5017888339, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 325.739.360-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 19426 no Livro 03, do CRC de Erechim/RS, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 15, Apto. nº 102, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: "**JULIANA GIACOMEL**", brasileira, industriária, portadora da carteira de identidade número 2060987498, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 957.015.400-49, solteira, maior,

CONTINUA À FICHA Nº 3.

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior -

CNM: 099283.2.0003085-61

CNM: 099283.2.0003085-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 27 de agosto de 2009

FLS.: 03

MATRÍCULA Nº 3.085

residente e domiciliada na Rua João Michel, nº 21, nesta cidade.; e **"FERNANDA ANGELA GIACOMEL"**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade número 9093568286, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 009.858.140-63, nascida em 27 de maio de 1987, solteira, menor impúbere, filha de Claudio Giacomel e de Marlene Rosset Giacomel, residente e domiciliada na Rua João Michel, nº 21, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 03 de Dezembro de 2002, sob nº 32.794-064, às folhas 072, do Livro nº 202 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 27 de agosto de 2009.

Oficial *[Assinatura]*

PP. - R\$ 196,50. Selo: 0185.06.0800010.04227 - R\$ 4,00 (1910 URE = R\$ 32.927,69 Prov. 62/94 CGJ)

Av.8-3.085 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Erechim, 10 de abril de 2025. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17 de março de 2025 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 364, folhas 046/050, nº 28.632-011), fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se localizado na rua Josefina Dalla Rosa, nº 400, bairro Boa Vista, sob o código de inscrição municipal nº 40453.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313706 em 18/03/2025. (GSS)

Emols.:R\$ 52,00 - Selo: 0185.04.2400003.17116 = R\$ 5,20-

Escrevente Substituto:

[Assinatura]
Iuri Daniel Mariga

Av.9-3.085 - CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Erechim, 10 de abril de 2025. 1) Conforme certidão de casamento expedida em 25 de julho de 2023 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas desta cidade (matrícula sob nº 098061 01 55 2010 2 00044 169 0015159 10), cópia autenticada dos documentos de identificação e Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17 de março de 2025 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 364, folhas 046/050, nº 28.632-011): 1) A adquirente no registro R.7-3.085, Juliana Giacomel contraiu matrimônio com Ivan Ferreira de Matos em 31 de março de 2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, a qual passou a assinar Juliana Giacomel de Matos. 2) A qualificação atualizada da adquirente e de seu cônjuge é a seguinte: **JULIANE GIACOMEL DE MATOS**, inscrita no CPF nº 957.015.400-49, portadora da carteira de identidade nº 2060987498, expedida pela SJS/RS, e da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) sob o nº 04187209931, expedida pelo DETRAN/RS em 19/10/2023, nascida em 05 de fevereiro de 1978, filha de Claudio Giacomel e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 099283.2.0003085-61

CNM: 099283.2.0003085-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0003085-61

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 10 de abril de 2025

3v

Nº 3.085

de Marlene Rosset Giacomel, brasileira, auxiliar de acabamento, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVAN FÉREIRA DE MATOS, inscrito no CPF nº 925.562.640-04, portador da carteira de identidade nº 7064987881, expedida pela SJS/II/RS, e Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) sob o nº 01028250393, expedida pelo DETRAN/RS em 18/06/2021, nascido em 27 de abril de 1977, filho de Ivanete Salete Ferreira de Matos, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na rua Mauro Antonio Pagliosa, nº 110, bairro Cotrel, nesta cidade.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313706 em 18/03/2025.- (GSS)

Emols.: R\$ 114,60 - Selo: 0185.04.2400003.17117 = R\$ 5,20-

Escrevente Substituto:

Turi Daniel Mariga
Turi Daniel Mariga

Av.10-3.085 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Erechim, 10 de abril de 2025.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17 de março de 2025 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 364, folhas 046/050, nº 28.632-011), a qualificação atualizada da adquirente no registro R.3-3.085 é a seguinte: **FERNANDA ANGELA GIACOMEL**, inscrita no CPF nº 009.858.140-63, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) sob o nº 03989973891, expedida pelo DETRAN/RS, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na rua Josefina Dalla Rosa, nº 400, bairro Presidente Vargas, nesta cidade.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313706 em 18/03/2025.- (GSS)

Emols.: R\$ 114,60 - Selo: 0185.04.2400003.17118 = R\$ 5,20-

Escrevente Substituto:

Turi Daniel Mariga
Turi Daniel Mariga

R.11-3.085 - Erechim, 10 de abril de 2025.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES: 1) **JULIANE GIACOMEL DE MATOS**, casada com IVAN FERREIRA DE MATOS, que comparece anuindo aos termos; e 2) **FERNANDA ANGELA GIACOMEL**, retro qualificados.-

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71, com sede na avenida Sete de Setembro, nº 689,

continua na próxima folha 4

Continua na Próxima Página -



CNM: 099283.2.0003085-61

Nº 3.085



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0003085-61

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 10 de abril de 2025

4

Nº 3.085

Centro, nesta cidade.-

INTERVENIENTE DEVEDORA: ALE & VALE TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.287.693/0001-73.-

OBJETO: A totalidade deste imóvel, referente ao registro R.7-3.085.-

VALOR: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) para dação em pagamento e para efeitos fiscais; ITBI pago em 10 de março de 2025 conforme guia nº 662, expedida pelo Município de Erechim/RS.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: as constantes do título.-

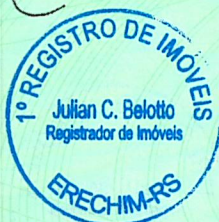
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 17 de março de 2025 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 364, folhas 046/050, nº 28.632-011)

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313706 em 18/03/2025.- (GSS)

Emols.:R\$ 1.240,60 - Selo: 0185.08.2400003.01014 = R\$ 76,40-

Escrevente Substituto:

Iuri Daniel Mariga



Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, segunda-feira, 14 de abril de 2025, às 16:46:47.

SDRP

Total: R\$ 86.36

Certidão Matrícula 3.085 - 7 páginas: R\$ 51,20 (0185.04.2400003.17375 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0185.03.2400003.29432 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0185.01.2400003.39863 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00028159 51

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado

