



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0004620-87

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL	
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA
Rosário do Sul, 16 de setembro de 1.981.	4.620
-IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 330m², medindo -/ 15m de frente, por 22m de frente a fundos, sita na zona urbana - desta cidade, distante 24m., 60 da rua Honório Lemos, lado par, - quadra nº 425, formada pelas seguintes ruas: Alberto Pasqualine, Honório Lemos, Barão de Mauá e rua das Flores, confrontando: ao NORTE, com Maria Antonia de Almeida; ao SUL, com Marçalino Menezes Ribeiro; ao LESTE, ainda com Maria Antonia de Almeida; e, ao OESTE, com a rua Alberto Pasqualine, onde faz frente. PROPRIETÁRIO: MARÇALINO MENEZES RIBEIRO, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.749 no Livro 3-J, d/Ofício. Of. Ajde: <i>[Assinatura]</i> RUBEM MOREIRA R. 1/4.620, em 29 de outubro de 1.981. TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: MARÇALINO MENEZES RIBEIRO, comerciante e s/esposa ANTONIA DA ROSA RIBEIRO, do lar, brasileira, residente nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 112.119.630-72. DONATÁRIO: ELBIO HENRIQUE DA ROSA RIBEIRO, brasileiro, maior, -/ solteiro, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 188.716.400-63, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA Nº 6.183/004, lavrada, a 21/10/1.981 e ESCRITURA PÚBLICA DE RE/RAMIFICAÇÃO Nº 1.098/698, lavrada, a 22/10/1.981, no Tabelionato Rosa desta cidade. IMÓVEL: A metade ideal do terreno supra matriculado. VALOR: R\$300.000,00. CONDIÇÕES: A doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou -/ condição e da parte disponível dos bens deles doadores, razão -/ por que não deverá o seu valor morte deles doadores ser trazido a colação. Reg. por: <i>[Assinatura]</i> RUBEM MOREIRA - Of. Ajde. R\$1.301,00 segue na ficha 02...	

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Paola Guma da Silva
3º Oficial Substituta

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0004620-87

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls. 01.

MATRICULA

4.620

continuação do anverso.

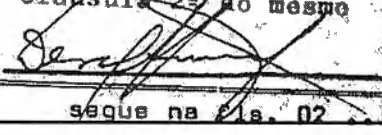
R. 2/4.620 - Prot. 15.587.- TÍTULO: HIPOTECA.- DEVEDORES: MARC-
LINO MENEZES RIBEIRO e s/esposa ANTONIA DA ROSA RIBEIRO, e ELIO
HENRIQUE DA ROSA RIBEIRO.- CREDORA: MADEZATTI S/A -Industria, Co-
mércio e Agropecuaria, com sede na rua José Bisol, 520, Caxias -
do Sul -RS, credenciada Agente Promotor do Banco Nacional da Ha-
bitação -BNH, inscrita no CGCMF sob nº 88.610.290/0001-36, n/ato
repres. p/seu procurador -Luiz Adão Cecchetti, brasileiro, indus-
triário, casado, CIC 033.221.570-91, residente e domiciliado em
Caxias do Sul -RS.- FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO -/
PARTICULAR Nº 119, celebrado, a 25/01/82, nesta cidade.- VALOR DO
MÚTUO: Cr\$1.145.720,48.- TAXA DE JUROS: De 6,9% ao ano.- PRAZO:
De 14 (quatorze) anos.- FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis por meio de
168 (cento e sessenta e oito) meses, em prestações mensais e con-
secutivas, vencendo-se a primeira no valor de Cr\$13.079,92, em -
25/02/82; já incluídos as prestações mensais os acessórios.- OB-
JETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel obje-
to da matrícula retro, bem como a construção a ser edificada so-
bre o mesmo.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para os efeitos do art. 818
do Código Civil o imóvel é avaliado em Cr\$1.273.668,96.- CONDI-
ÇÕES: As constantes do contrato.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 25/02/82.- O Oficial: 

AV. 3/4.620 - Prot. 15.588,- sobre o terreno retro matriculado,-
foi promovida no presente exercício, a construção de Uma Casa,-
de madeira, tipo Pré-Fabricada, com a área edificada de 65m.,65-
dm2, avaliada em Cr\$787.800,00, de acordo com petição, e Certi-
dão de Cadastro Municipal, datadas de 25/01/82 e 19/02/82, res-/
pectivamente.

Rosário do Sul, 25/02/82.- O Oficial: 

AV. 4/4.620 - Prot. 15.589.- Pelo Termo de Cessão e Caução de Di-
reitos Creditórios, celebrado, a 25/01/82, na Capital deste Esta-
do, a Madezatti S/A -Industria, Comércio e Agropecuaria, cede e
transfere ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., todos os
direitos referentes ao crédito mencionado no R. 2/4.620, n/Livro,
e esta por sua vez, de acordo com a cláusula 4ª do mencionado -/
instrumento, cauciona ao Banco Nacional da Habitação -BNH, o cre-
dito em que se tornou titular por força da cláusula 2ª do mesmo
instrumento.

Rosário do Sul, 25/02/82.- O Oficial: 

segue na fls. 02

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0004620-87

Continuação da Página Anterior

4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL — RS.
LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL

Fls.
02

Matrícula
4.620

ANO: 1.996.

continuação da fls. 01.

Matrícula
4.620

AV. 5/4.620 - Prot. 42.971, em 24/04/96.- De conformidade com Carta de Quitação e Autorização de Cancelamento, expedida, a 28 de março de 1.996, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2/4.620, neste Livro, ficando o imóvel retro livre daquele gravame.- A referida carta fica arquivada neste Ofício como prova da presente averbação.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 09/05/96.- O Oficial Designado: Joeneles
R\$ 16,20

AV. 6/4.620 - Prot. 42.972, em 24/04/96.- De conformidade com Termo de Liberação de Caução, expedido, a 27 de março de 1.996, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, fica cancelada a caução constante da Av. 4/4.620, neste Livro, ficando o imóvel retro livre daquele gravame.- O referido termo fica arquivado neste Ofício como prova integrante da presente averbação.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 09/05/96.- O Oficial Designado: Joeneles
R\$ 16,20

Gráf. N. S. Aparecida — Rosul — — 11/91

Registro de Imóveis
Rosário do Sul / RS
Paola Guma da Silva
3ª Oficial Substituta

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 14 de setembro de 2023, às 11:11:22.

Total: R\$ 50,00

Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0504.03.2200011.01962 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0504.02.2300007.01177 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0504.01.2300008.01080 = R\$ 1,80)

Ass:

Paola Guma da Silva - 3ª Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2023 00017195 01

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO