



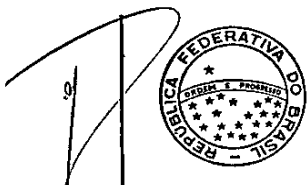
Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

Página 1 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 29 de junho de 1995

FLS.

01

MATRÍCULA

22.014

**IMÓVEL:** Um terreno irregular, com uma área superficial de 325,10m<sup>2</sup> - (trezentos e vinte cinco metros e dez décimos quadrados), sem benfeitorias, situado no lado esquerdo, sentido Leste-Oeste da Avenida-Projetada, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Visconde do Rio Branco, Rua Sem Denominação, Tiradentes e Avenida Projetada, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, onde mede 11,43 metros, com a Avenida Projetada; pelo lado OESTE, partindo-se da frente em direção aos fundos com um ângulo de 74º14', segue confrontando-se com a Rua Tiradentes, numa extensão de 31,11 metros, até entestar nos fundos, onde forma ângulo reto; pelo lado LESTE, partindo-se da frente com ângulo de 105º46', segue confrontando-se com o lote 02 numa extensão de 28,00 metros até entestar nos fundos, onde forma ângulo reto; e, pelos fundos, ao SUL, onde mede 11,00 metros, confronta-se com o lote 23; correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº-01 da quadra 571.-

**PROPRIETÁRIO:** HOTEL ARTUS LTDA., empresa estabelecida nesta cidade, - na Rua 15 de Novembro, 1306, inscrita no CGC/MF sob o nº 88.261.342/0001-06.-

**REG. ANTERIOR:** 21.897, Lº 02 do RG em 22.05.1995.-

**SUBSTª EM EXERCÍCIO** Para feitura R\$ 3,60

**AV. 01 - 22.014 - PROT.:** 48.539 em data de 18.05.1995 - **DATA DA AVERBAÇÃO:** 29.06.1995 - **LOTEAMENTO ARTUS** - Conforme requerimento, certidões, memorial, mapa e demais documentos exigidos pela Lei 6.766 de 19.12.1979, os quais ficam arquivados em Cartório, é aberta a matrícula do imóvel acima descrito em virtude de um loteamento.- Dou fé.-

**SUBSTª EM EXERCÍCIO** Para feitura R\$ 7,10

**R-02-22.014- Prot.:** 75.150- fls. 096, Lº 1-I- Data: 30.03.2005.-

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.-

**TRANSMITENTE:** HOTEL ARTUS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 88.261.342/0001-06, estabelecido na Rua Quinze de Novembro, 1306, nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Rubem Schoeninger.-

**ADQUIRENTE:** ROBERTA REX, brasileira, solteira, maior, professora, - CPF nº 736.206.290-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Expedicionários, 1198.-

**IMÓVEL:** O imóvel acima matriculado com a área de 325,10m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0022014-19



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 05 de Abril de 2005

FLS.

01  
VERSO

MATRÍCULA

22.014

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 39.557, fls. 018v, Lº 248, assinada em 28.03.2005, pelo Tabelião - de Notas Almir Osmar Lemos, no Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, negativa da Receita Federal nº 4.268.FLE8.E 305.B9BE, CND do INSS sob nº 001412005-19027080 e DOI.-

**VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 13.000,00 conforme guia de ITBI nº 372/05, paga em 30.03.2005.-

Emol.: R\$ 102,90.- Venâncio Aires(RS), 05 de Abril de 2005/lt.-

OFICIAL:

R-03 - 22.014- Prot.:75.695, fls.119, Lº 1-I- Data:08.06.2005.-

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.-

**TRANSMITENTE:** ROBERTA REX, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF:736.206.290-72, residente e domiciliada na rua Expedicionários, 1198, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** LILIANE ROSE NEUMANN, brasileira, separada judicialmente técnico de enfermagem, CPF:957.602.610-53, residente e domiciliado a AV. Ruperti Filho, 2153, nesta cidade.-

**IMÓVEL:** O imóvel com área de 325,10m2, sem benfeitorias.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, datado de 03.06.2005, com caráter de escritura pública, arquivado neste Ofício.-

**VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de R\$ 14.000,00 sendo: R\$ 200,00 de recursos próprios, R\$ 2.070,16 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 11.729,84 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.-

**CONDIÇÕES:** Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura do contrato, CND do INSS nº 007342005-19027080, certidão negativa emitida pela Receita Federal nº 7C55.9BEO.55DE.82EE, e não se equiparam a empresa.-

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 14.000,00 conforme Guia do ITBI sob nº 725-05 pago aos 03.06.2005.-

Emol.: R\$ 107,60.- Venâncio Aires(RS), 09 de Junho de 2005/sc.-

OFICIAL:

R-04 - 22.014- prot.:75.695, fls.119, Lº 1-I- Data:08.06.2005.-

**TÍTULO:** HIPOTECA.-

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra

. . . continua na folha 02 . . .

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 3 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 09 de Junho de 20 05

FLS.

02

MATRÍCULA

22.014

4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representa da por Curt Eduardo Stumm.-

**DEVEDORA:** LILIANE ROSE NEUMANN, já qualificada no R-03 da presente matrícula.-

**GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula.-

**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.729,84 **PRAZO em meses de amortização:** 204 **TAXA ANUAL DE JUROS(%)**: nominal 6,0000 efetiva 6,1677.-

**FORMA DO TÍTULO:** Descrita no R-03 da presente matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato e aqui não mencionadas. Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 11,80.- Venâncio Aires(RS), 09 de Junho de 2004/sc.-

OFICIAL:

**AV.05 - 22.014-** Prot.:82.735, fls.25, Lº 1-K- Data:09.08.2007.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 03 de Agosto de 2007, emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais a Hipoteca Objeto no R-04 desta matrícula. Dou fé. Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 33,70.-

Venâncio Aires(RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.03.0700005.00502 OFICIAL:

**R-06 - 22.014-** Prot.:82.735, fls.25, Lº 1-K- Data:09.08.2007.-

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.-

**TRANSMITENTE:** LILIANE ROSE NEUMANN, brasileira, separada judicialmente, técnica de enfermagem, CI:5071257892/SJTC/RS, CPF:957.602.610-53, residente e domiciliada na rua General Osório, 713, apto.01, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** MARLON HAAS, brasileiro, solteiro, guarda de valores, CI:1043548666/SSP/RS, CPF:583.756.780-15, residente e domiciliado na Avenida João Artus, 86, Morsch, nesta cidade.-

**IMÓVEL:** O imóvel com a área de 325,10m2, sem benfeitorias.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e construção e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 03.08.2007, com Caráter de Escritura Pública, arquivado neste Ofício.-

**DESTINAÇÃO DOS RECURSOS, VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 41.500,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 10.248,17; destinam-se o valor de R\$ 23.000,00 para a compra do terreno e o valor de R\$ 28.748,17 para construção do imóvel residencial.-

. . . CONTINUA NO VERSO . . .

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 4 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Agosto de 2007

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

22.014

**CONDICÕES:** Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura do Contrato, e não se equiparam a empresa.-

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 23.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 880-07, paga em 03.08.2007.-

Emol.: R\$ 143,00.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.06.0700001.00758 **OFICIAL:**

**R-07 - 22.014** - Prot.: 82.735, fls.25, Lº 1-K- Data: 09.08.2007.-

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Curt Eduardo Stumm.-

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MARLON HAAS, já qualificado no R-06 desta matrícula.-

**GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.-

**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 41.500,00.- **PRAZO, em meses de construção:** 04 **de amortização:** 240.- **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal 6,0000% e efetiva 6,1680%.-

**FORMA DO TÍTULO:** Descrita no R-06 desta matrícula.-

**CONDICÕES:** O devedor não se equipara a empresa e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro; Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 204,20.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.06.0700001.00759 **OFICIAL:**

**Av. 08 - 22.014** - Prot.: 84.122, Lº 1-K- Data: 07.01.2008- **CONSTRUÇÃO**- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão nº 010, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **prédio residencial em alvenaria** com a área de **69,36m²**, sob nº 0200, com Carta de Habite-se a partir de 26.12.2007, avaliado em R\$ 28.500,00, isenta da CND do INSS de acordo com a Lei 8.212/91, artigo 44; (MARLON HAAS, CPF nº 583.756.780-15); Dou Fé; Arq. 3.707.-

Emol.: R\$ 74,30.-

Venâncio Aires (RS), 10 de Janeiro de 2008/ap.-

0723.06.0700007.00930

**OFICIAL:** *Juliano H. W. Rom*  
*Subst.*

**Av-9/22.014** (Av-nove/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM** - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0022014-19**.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**/Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

**Registrador Interino** - *Julio Cesar Weschenfelder*

**Emolumentos:** NIHIL. Selo: 0723.01.2400004.08000 - NIHIL -AGNR

**Av-10/22.014** (Av-dez/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

.....continua na folha 03...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 5 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0022014-19

Venâncio Aires, 18 de outubro de 2024

FLS.  
03

MATRÍCULA  
22.014

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia – propriedade fiduciária, registrada no **R-07**, conforme Termo de Quitação - Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, datado de 20.08.2024.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 153647, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

**Registrador Substituto** -

Emolumentos: R\$ 175,40. Selo: 0723.06.2300006.01886 - R\$ 35,90 -

**Av-11/22.014** (Av-onze/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

**RETIFICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO** - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "c", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no lado esquerdo, no sentido Norte-Sul da Rua Tiradentes, esquina com a **Avenida João Artus** (antes Avenida Projetada), bairro Morsch, Venâncio Aires/RS. Lote 01, Quadra 571, tendo as seguintes medidas e confrontações: frente a Oeste, onde mede 31,11 metros, confronta-se com a Rua Tiradentes; formando ângulo reto com o lado Sul, onde mede 11,00 metros e confronta com o Lote nº 23; formando ângulo reto com os fundos a Leste, onde mede 28,00 metros e confronta com o Lote nº 02; formando ângulo de 105°46' com o lado Norte, onde mede 11,43 metros e confronta com a Avenida João Artus, onde faz esquina, formando ângulo de 74°14'; quarteirão formado pelas Ruas Visconde do Rio Branco, **Adolfo Scheibler Sobrinho**, Tiradentes e **Avenida João Artus** (anterior quarteirão formado pelas Ruas Visconde do Rio Branco, Sem Denominação Oficial, Tiradentes e Avenida Projetada); conforme certidão de alteração nº 847/2024, certidão de caracterização nº 848/2024, emitidas em 11.10.2024, pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires/RS e requerimento datado de 27.09.2024.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 153645, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

**Registrador Substituto** -

Emolumentos: R\$ 108,90. Selo: 0723.04.2400003.03589 - R\$ 4,90

**Av-12/22.014** (Av-doze/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

**EDIFICAÇÃO** – Procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada **uma ampliação residencial de alvenaria com área de 73,21m² (setenta e três metros e vinte e um decímetros quadrados)**, com carta de habite-se fornecida em 17.08.2017, **totalizando a área de 142,57m² (cento e quarenta e dois metros e cinquenta e sete decímetros quadrados)**, sob nº 200, nos termos do certidão nº 364/2024, emitida em 26.04.2024, pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires/RS, CND do INSS nº 90.021.06842/64-001, de 27.09.2024, cujo valor atribuído à edificação é de R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme requerimento datado de 27.09.2024.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 153645, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

**Registrador Substituto** -

Emolumentos: R\$ 298,40. Selo: 0723.07.2400005.00002 - R\$ 53,70

**R-13/22.014** (R-treze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de janeiro de 2025.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 6 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0022014-19

Venâncio Aires, 14 de janeiro de 2025

FLS.  
03

MATRÍCULA  
22.014

VERSO

**FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário nº 0010480221, emitida em São Paulo-SP aos 28.11.2024.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARLON HAAS, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 583.756.780-15, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 200, Bairro Morsch, na cidade de Venâncio Aires/RS.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., brasileiro, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, cidade de São Paulo-SP.

**VALOR DA DÍVIDA** - R\$142.323,67.

**TAXA DE JUROS** - Taxa de juros remuneratórios: 1,4499% a.m., 18,8561% a.a.

**FORMA DE PAGAMENTO** - Será paga em 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.01.2025 e a última em 28.11.2044.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO** - R\$250.000,00.

**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no parágrafo 2º, Art. 26, da lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula e no aditivo.

**CONDIÇÕES** - As constantes da Cédula.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 155521, Livro 1-AF, em 13/01/2025.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(ab)

**Registrador Interino** -

Emolumentos: R\$ 816,70. Selo: 0723.07.2400005.00498 - R\$ 53,70

**Av-14/22.014** (Av-quatorze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de julho de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procedo-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(al)

**Registrador Substituto** -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.09725 - NIHIL

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0022014-19

22.014  
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097246.2.0022014-19

VENÂNCIO AIRES, 14 de julho de 2026

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Fls.<br>04 | Matrícula<br>22.014 |
|------------|---------------------|

**Av-15/22.014** (Av-quinze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de julho de 2026.

**RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL** - Procede-se a presente averbação de retificação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição municipal nº **19401**; CEP **95800-000**; e, Setor **06**, conforme Guia ITBI nº 30143, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, que instrui o Requerimento referido na Av-16.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 165927, Livro 1-AI, em 18/06/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 14/07/2026 às 15:37:35. O hash SHA256 do documento é **29F7F3788B2AD1816F8FEB4B32C5B8C3DE98C2431A29C05C56EE3F8443AF639D**. (al)

Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600001.09726 - R\$ 5,50

**Av-16/22.014** 14 de julho de 2026

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **MARLON HAAS**, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, neste ato representado, pelo valor de R\$250.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$250.000,00, conforme Guia de ITBI nº 30143, paga em 29.06.2026.

**OBSERVAÇÃO** - Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

**DOI/RFB** - Emissão nos termos de legislação.

**PROTOCOLO** - 165927 do Lº 1-AI em 18/06/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 14/07/2026 às 15:37:49. O hash SHA256 do documento é **6E65FB565B7A2207B3D56882A651267C6A39B82B4ED1DA174DEFC3FD9B39FCA9**. (al)

Emolumentos: R\$ 656,70. 0723.08.2300009.00940 = R\$ 80,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES  
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097246 53 2026 00027236 00**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 22.014 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 15 de julho de 2026.

Emitida: 15/07/2026 15:30:38  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.014: R\$ 47,60 (0723.04.2600006.00005 = R\$ 5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0723.03.2600008.00167 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0723.01.2600005.08233 = R\$ 2,20)  
**Total: R\$ 81,00**