



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0042901-81

42.901

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

Fls.

01

Matrícula Nº

42.901

DATA: Em 23.12.2009.-

Protocolo nº 58.806.Em 04.12.2009.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00157241, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como lote nº 02, destinado a implantação de condomínio residencial, proveniente da unificação das quadras B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 e B9, com seus respectivos lotes e trechos das ruas 03, 05, 08, 11, 23, 24 e 27, do loteamento denominado "CENTRAL PARK", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Obedy Cândido Vieira; Av. Frederico Augusto Ritter; Av. Olga Becker Ritter e rua 10; com a área superficial de 99.539,51m²; tendo as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste, na extensão de 230,67m, de frente pela Av. Obedy Cândido Vieira; ao sudeste, na extensão de 444,13m, pela rua 10; ao sudoeste, na extensão de 221,02m, pela Av. Olga Becker Ritter; ao noroeste, na extensão de 444,77m, pela Av. Frederico Augusto Ritter. Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO VILLAGIO DI VENEZIA, situado na Av. Obedy Cândido Vieira, a CASA Nº 254, constituída por dois pavimentos, térreo e 2ª pavimento e geminada, composta no térreo: varanda, área social, escada, cozinha, serviço, depósito, no 2ª pavimento: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social e circulação, sendo a 3ª casa à esquerda a contar do pórtico de entrada do condomínio, de quem entrar pelo Acesso 01, Acesso 10 e tomando o sentido da esquerda no Acesso 04; distante 32,00m da intersecção do Acesso 04 e Acesso 10; com área real privativa de 83,3331m², área de uso comum de 43,5739m² e área real total de 126,9070m², correspondente a fração ideal de 0,00157241 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio. A esta casa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno, abrangendo área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela casa e área ocupada pelo pátio; sendo o terreno privativo, assim descrito: localizado no Setor E, dentro do Condomínio, com área superficial de 78,15m², medindo de frente ao Sudeste, na extensão de 5,00m, pelo Acesso 04; ao Noroeste, nos fundos, na extensão de 5,00m, confrontando-se com a Unidade Privativa Nº 211; ao Sudoeste, na extensão de 15,63m, confrontando-se com a Unidade Privativa Nº 255; ao Nordeste, na extensão de 15,63m, confrontando-se com a Unidade Privativa Nº 253.

PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede na cidade de Porto Alegre, na Av. Plínio Brasil Milano nº 607.-

ORIGEM: R-2/37.577, fls. 01, do livro 2-RG, deste Serviço Registral-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$10,70 -Se1o:006902090001004290

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-1/42.901.- Em 21.07.2010.-

Protocolo nº 61.545.Em 09.07.2010.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança - SBPE, com força de escritura pública, firmado em 30 de junho de 2010, Porto Alegre.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE





42.901

Matrícula N.º -

**SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3K637-RHKDK-FLJZX-3ATP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Evandra Moeflecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 555.735.840-49

~~Elaine Maria Stamm da Rocha~~
~~1ª Registradora Substituta~~

Vanessa Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007111 - CPF: 555.735.840-49

TRANSMITENTES: JOSÉ ANTONIO PINTO MAICA JUNIOR e PAMELA SANTOS DE

Continua na Próxima Página



~~Port. n° 007/11 - Atto n° 26/2020~~

3ª Registradora Substituta

~~CONTINUA NA FICHA SEGUINTE~~

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continuação da Página Anterior - :-----
Valide aqui
este documento

CNM: 100131.2.0042901-81

42.901

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	Fis.	Matrícula N°
		04	42.901
nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$370.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei n° 9.514/97.- PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei n° 9.514/97.- CONDICÕES: As constantes no contrato.- Eu, Ana Paula de Moura Cubas Cezar, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$937,00 + R\$5,30 = R\$942,30. Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.08811 = R\$49,50 - 0069.01.2100002.09594 = R\$1,40. <i>Evandra Mochelcke Moraes</i> 3ª Registradora Substituta Port. n° 007/11 - Atos n° 26/2020			
Av-13/42.901.- Em 19.12.2022.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o imóvel matriculado possui o CNM: 10013.2.0042901-35. Tudo de conformidade com o Artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.02364 = Nihil - Nihil. (AGNR) <i>Evandra Mochelcke Moraes</i> 3ª Registradora Substituta Port. n° 007/11 - Atos n° 26/2020			
Av-14/42.901.- Em 19.12.2022.- Protocolo n° 129.093.- Em 25.03.2022.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores : MICHEL ROGIA STANGE, CPF/MF n° 709.976.320-20, e sua esposa MICHELE CORTES DOS SANTOS STANGE, CPF/MF n° 808.063.330-49, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CPF/MF n° 90.400.888/0001-42, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$9.900,00, sobre a avaliação de R\$330.000,00.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 09 de dezembro de 2022, Declaração de Quitação do ITBI n° 4832-2022, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$771,40 + R\$6,00 = R\$777,40. Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.04751 = R\$81,00 - 0069.01.2200010.07481 = R\$1,80. <i>Evandra Mochelcke Moraes</i> 3ª Registradora Substituta Port. n° 007/11 - Atos n° 26/2020			
Av-15/42.901.- Em 09.03.2023.- Protocolo n° 135.913.- Em 28.02.2023.- CONTINUA NO VERSO			

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3K637-RHKDK-FLJZX-3ATPS

Continua na Próxima Página - :-----



- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. n.º 611/2019 - Ato n.º 26/2020

Protocolo nº 135.913.- Em 28.02.2023.-

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.06655 = R\$4,40 - 0069.01.2300001.06536 = R\$1,80

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0069.01.2500018.19621 = R\$2.20)

